

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Uusmar Invest OÜ

registrikood: 12780121

tänavanimi: Kaarna tn 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

e-posti aadress: tauno.liiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Uusmar Invest OÜ 2022.aasta põhitegevuseks on tegevus valdusfirmana.

2022.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	0	
Finantsinvesteeringud	64	64	
Nõuded ja ettemaksed	362 882	361 254	2
Kokku käibevarad	362 948	361 318	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 556	52 556	3
Kokku põhivarad	52 556	52 556	
Kokku varad	415 504	413 874	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	387	356	
Võlad ja ettemaksed	27 556	27 556	
Kokku lühiajalised kohustised	27 943	27 912	
Kokku kohustised	27 943	27 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	4
Ülekurss	35 000	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 962	344 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 599	1 040	
Kokku omakapital	387 561	385 962	
Kokku kohustised ja omakapital	415 504	413 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	1 627	1 046	
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-29	
Ärikasum (kahjum)	1 598	1 017	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 599	1 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 599	1 040	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uusmar Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Uusmar Invest OÜ emaettevõtte
- Uusmar OÜ on tütarettevõtte
- Rentalwise OÜ on tütarettevõtte
- Laura Kinnistu OÜ on tütarettevõtte
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	267 209	267 209
Laenunõuded	93 000	93 000
Muud nõuded	2 673	2 673
Intressinõuded	2 673	2 673
Kokku nõuded ja ettemaksed	362 882	362 882
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	267 209	267 209
Laenunõuded	93 000	93 000
Muud nõuded	1 045	1 045
Intressinõuded	1 045	1 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 254	361 254

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	52 556	52 556
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 556	52 556

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	270 928	268 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 928	268 255

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	387	356
Kokku laenukohustised	387	356

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	267 209	267 209	1 046
Kokku antud laenud	267 209	267 209	1 046

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	267 209	267 209	1 627
Kokku antud laenud	267 209	267 209	1 627

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	327	29	356	0
Kokku laenukohustised	327	29	356	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	356	387	0
Kokku laenukohustised	356	387	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2023

Uusmar Invest OÜ (registrikood: 12780121) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	17.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 599
Kokku	347 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	347 561
Kokku	347 561

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tauno.liiv@gmail.com