

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Laura Kinnistu OÜ

registrikood: 14122634

tänava nimi, Kaarna tn 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

e-posti aadress: tauno.liiv@uusmar.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Seoses ebakindlusega maailmamajanduses, ettevõtte 2022.aastal oma arendusprojektidega edasi ei liikunud. 2022.aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	171	
Nõuded ja ettemaksed	1 769	105	
Varud	12 000	12 000	
Kokku käibevarad	13 769	12 276	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	191 120	191 120	2
Kokku põhivarad	191 120	191 120	
Kokku varad	204 889	203 396	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 047	176 807	3
Võlad ja ettemaksed	23 441	19 455	
Kokku lühiajalised kohustised	171 488	196 262	
Kokku kohustised	171 488	196 262	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 634	-5 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 267	9 761	
Kokku omakapital	33 401	7 134	
Kokku kohustised ja omakapital	204 889	203 396	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	31 568	31 245	4
Muud äritulud	62	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 320	-18 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-57	-121	
Muud ärikulud	-3 986	-3 212	
Ärikasum (kahjum)	26 267	9 761	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 267	9 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 267	9 761	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat raha.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Laura Kinnistu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke (emaettevõtte ja selle omanikud) ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	121 120	121 120
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	121 120	121 120
Ostud ja parendused	70 000	70 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	70 000	70 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	191 120	191 120
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	191 120	191 120
31.12.2022		
Soetusmaksumus	191 120	191 120
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	191 120	191 120

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
RW-Trans AS	71 600	71 600			4	EUR	31.12.2023
Uusmar Invest	48 122	48 122			1	EUR	31.12.2023
Uusmar OÜ	21 325	21 325			1	EUR	31.12.2023
Tauno Liiv	7 000	7 000			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	148 047	148 047					
Laenukohustised kokku	148 047	148 047					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
RW-Trans AS	100 000	100 000			4	EUR	31.12.2022
Uusmar Invest OÜ	48 122	48 122			0	EUR	31.12.2022
Uusmar OÜ	21 325	21 325			0	EUR	31.12.2022
Tauno Liiv	7 360	7 360			0	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	176 807	176 807					
Laenukohustised kokku	176 807	176 807					

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 568	31 245
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 568	31 245
Kokku müügitulu	31 568	31 245
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vanametalli müük	30 308	0
Sõiduautode müük	0	31 000
Muud	1 260	245
Kokku müügitulu	31 568	31 245

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uusmar Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 602	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 602	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	48 122	48 122
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325	21 325
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	7 360
Kokku laenukohustised	76 447	76 807

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 872	4 270	1 602	62
Kokku antud laenud	0	5 872	4 270	1 602	62

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Emaettevõtja	48 122		48 122
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325		21 325
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56	7 304	7 360
Kokku laenukohustised	69 503	7 304	76 807

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	48 122		48 122	481
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325		21 325	213
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 360	360	7 000	0
Kokku laenukohustised	76 807	360	76 447	694

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2023

Laura Kinnistu OÜ (registrikood: 14122634) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	17.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 267
Kokku	30 901
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 901
Kokku	30 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	30308	96.01%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tauno.liiv@uusmar.com