

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RE24 Vinkli OÜ

registrikood: 14570439

tänavanimi: Vinkli tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

e-posti aadress: vinklihaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Re24 Vinkli on asutatud 2018 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal oli Re24 Vinki OÜ müügitulu 101 019 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestisse 100 %.

Ettevõtte lõpetas aruandeaasta kasumiga summas 93 352 eurot.

Personal

Osaühingul Re24 Vinkli aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Natalja Tirmaste. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu Re24 Vinkli põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Osaühingu Re24 Vinkli on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 513	251	2
Nõuded ja ettemaksed	0	7 372	
Kokku käibevarad	89 513	7 623	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500	
Kokku põhivarad	0	2 500	
Kokku varad	89 513	10 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 753	32 715	3
Kokku lühiajalised kohustised	18 753	32 715	
Kokku kohustised	18 753	32 715	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 092	20 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 352	-45 665	
Kokku omakapital	70 760	-22 592	
Kokku kohustised ja omakapital	89 513	10 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	101 019	63 587	4
Muud äritulud	5 185	-3 004	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-23 026	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 708	-78 332	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 267	
Muud ärikulud	-2 500	-2 623	
Ärikasum (kahjum)	98 996	-45 665	
Intressikulud	-5 644	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 352	-45 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 352	-45 665	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RE24 Vinkli OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Kasutatud on väikeettevõtte aruandevorme.

RE24 Vinkli OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 15-40%

Muu inventar ja IT seadmed 15-40%

Hooned 2%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud

tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Re24 Vinkli OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	89 513	251
Kokku raha	89 513	251

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	18 753	18 753
Muud viitvõlad	18 753	18 753
Kokku võlad ja ettemaksed	18 753	18 753
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 468	1 468
Maksuvõlad	5	5
Muud võlad	30 919	30 919
Muud viitvõlad	30 919	30 919
Saadud ettemaksed	323	323
Muud saadud ettemaksed	323	323
Kokku võlad ja ettemaksed	32 715	32 715

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 019	63 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 019	63 587
Kokku müügitulu	101 019	63 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	101 019	63 587
Kokku müügitulu	101 019	63 587

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2023

RE24 Vinkli OÜ (registrikood: 14570439) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA TIRMASTE	Juhatuse liige	15.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 352
Kokku	68 260
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 260
Kokku	68 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101019	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vinklihaldus@gmail.com