

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80265913

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021.a. KÜ Olevi 19 oli 1 koosolek. Palgakulud kokku oli 3461eurot. Töötab 3 inimesed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 937	8 584
Nõuded ja ettemaksed	46 738	35 711
Kokku käibevarad	53 675	44 295
Kokku varad	53 675	44 295
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 994	4 140
Kokku lühiajalised kohustised	5 994	4 140
Kokku kohustised	5 994	4 140
Netovara		
Reservkapital	3 100	3 100
Reservid	44 581	37 055
Kokku netovara	47 681	40 155
Kokku kohustised ja netovara	53 675	44 295

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 900	15 089
Muud tulud	4 576	2 356
Kokku tulud	22 476	17 445
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 242	-6 674
Mitmesugused tegevuskulud	-2 631	-6 290
Tööjõukulud	-4 603	-4 481
Kokku kulud	-22 476	-17 445
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 027	-1 118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 854	-1 147
Muud rahavood põhitegevusest	7 526	4 298
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 647	2 033
Kokku rahavood	-1 647	2 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 584	6 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 647	2 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 937	8 584

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 100		32 757	35 857
Aruandeaasta tulem		4 298		4 298
Muutused reservides		32 757	-32 757	0
31.12.2020	3 100	37 055	0	40 155
Aruandeaasta tulem		7 526		7 526
31.12.2021	3 100	44 581		47 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 19 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
swedbank	6 452	8 099
kassa	485	485
Kokku raha	6 937	8 584

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 738	46 738
Ostjatelt laekumata arved	46 738	46 738
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 738	46 738
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 711	35 711
Ostjatelt laekumata arved	35 711	35 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 711	35 711

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	5 342	3 674
Kokku võlad tarnijatele	5 342	3 674

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	220	220
Kokku võlad töövõtjatele	220	220

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 462	3 368
Sotsiaalmaksud	1 141	1 113
Kokku tööjõukulud	4 603	4 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	825 EUR
2	452 EUR
3	960 EUR
4	850 EUR
5	910 EUR
6	1039 EUR
7	1294 EUR
8	850 EUR
9	1241 EUR
10	1022 EUR
11	1058 EUR
12	897 EUR
13	826 EUR
14	1337 EUR
15	1338 EUR
16	1197 EUR
17	925 EUR
18	880 EUR
19	1182 EUR
20	956 EUR
21	860 EUR
22	5419 EUR
23	1145 EUR
24	937 EUR
25	939 EUR
26	939 EUR
27	1180 EUR
28	1226 EUR
29	913 EUR
30	990 EUR
31	663 EUR
32	808 EUR
33	1128 EUR
34	857 EUR
35	785 EUR
36	993 EUR
37	1142 EUR
38	894 EUR
39	2411 EUR
40	4567 EUR
Kokku:	48835 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.0023

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80265913) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	15.12.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee