

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 69 korteriühistu

**registrikood:** 80003886

**telefon:** +372 5266317, +372 55506389

**e-posti aadress:** olgaluk20@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele          | 8  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Ahtme mnt 69- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolek.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale ja kojamehele.  
Töötasu 2022.a. on 4263 eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                |               |               |
| Käibevarad                           |               |               |
| Raha                                 | 14 629        | 16 348        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 18 599        | 16 004        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>33 228</b> | <b>32 352</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>33 228</b> | <b>32 352</b> |
| Kohustised ja netovara               |               |               |
| Kohustised                           |               |               |
| Lühiajalised kohustised              |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 3 147         | 3 431         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>3 147</b>  | <b>3 431</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>3 147</b>  | <b>3 431</b>  |
| Netovara                             |               |               |
| Reservkapital                        | 3 400         | 3 400         |
| Reservid                             | 26 681        | 25 521        |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>30 081</b> | <b>28 921</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>33 228</b> | <b>32 352</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 865          | 9 865          |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt                          | 6 971          | 6 971          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>16 836</b>  | <b>16 836</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 219         | -9 699         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 016         | -1 839         |
| Tööjõukulud                                                | -5 601         | -5 298         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 836</b> | <b>-16 836</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022          | 2021         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 595        | 10 545       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -284          | -399         |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 1 160         | -865         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 719</b> | <b>9 281</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 719</b> | <b>9 281</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 16 348        | 7 067        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 719</b> | <b>9 281</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 14 629        | 16 348       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 3 400         | 26 386   | 0                   | 29 786         |
| Aruandeaasta tulem |               | -865     |                     | -865           |
| <b>31.12.2021</b>  | 3 400         | 25 521   | 0                   | 28 921         |
| Aruandeaasta tulem |               | 1 160    |                     | 1 160          |
| <b>31.12.2022</b>  | 3 400         | 26 681   |                     | 30 081         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AHTME MAANTEE 69 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 14 629        | 16 348        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 629</b> | <b>16 348</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele kokku        | 2 366        | 2 647        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 366</b> | <b>2 647</b> |

### Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 290        | 270        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>290</b> | <b>270</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022         | 2021         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 9 865        | 9 865        |
| Laekuvad viivised                    | 0            | 0            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Muud tulud jaotamise kontod          | 0            | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 865</b> | <b>9 865</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 263        | 4 030        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 338        | 1 268        |
| Töötuskindlustusmaks                           | 0            | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 601</b> | <b>5 298</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 3            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 27                | 27                |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| ei ole soodustused                                                            | 0           | 0           |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 2580 EUR         |
| 2             | 990 EUR          |
| 3             | 1948 EUR         |
| 4             | 2667 EUR         |
| 5             | 911 EUR          |
| 6             | 846 EUR          |
| 7             | 2672 EUR         |
| 8             | 1121 EUR         |
| 9             | 2785 EUR         |
| 10            | 1156 EUR         |
| 11            | 1691 EUR         |
| 12            | 1108 EUR         |
| 13            | 1345 EUR         |
| 14            | 1908 EUR         |
| 15            | 1790 EUR         |
| 16            | 1948 EUR         |
| 17            | 682 EUR          |
| 18            | 1616 EUR         |
| 19            | 1619 EUR         |
| 21            | 1169 EUR         |
| 22            | 1874 EUR         |
| 23            | 1013 EUR         |
| 24            | 2442 EUR         |
| 25            | 1476 EUR         |
| 26            | 1164 EUR         |
| 27            | 1944 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>42465 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2023

**Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 69 korteriühistu (registrikood: 80003886) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLGA LUKIYANOVICH  | Juhatuse liige     | 15.12.2023           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5266317        |
| Mobiiltelefon   | +372 55506389       |
| E-posti aadress | olgaluk20@gmail.com |