

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 67 korteriühistu

registrikood: 80184221

telefon: +372 56668310

e-posti aadress: irina.kalda69@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Mahla 67 eesmärgiks on korterimandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu. Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2022.a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 4512 euro.

2022.a. remondifond on 4505 euro

2022.a. remonditöid ei tehtud

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Mahla 67 2022.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Mahla 67 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
4. 01.01.2022-31.12.2022.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigõigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.
5. Juhatuse hinnangul on KÜ Mahla 67 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 912	3 577	2
Nõuded ja ettemaksed	586	989	3
Kokku käibevarad	4 498	4 566	
Kokku varad	4 498	4 566	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	302	184	4
Kokku lühiajalised kohustised	302	184	
Kokku kohustised	302	184	
Netovara			
Reservid	1 178	1 178	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 204	2 811	
Aruandeaasta tulem	-186	393	
Kokku netovara	4 196	4 382	
Kokku kohustised ja netovara	4 498	4 566	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 507	6 507	5
Muud tulud	50	218	6
Kokku tulud	6 557	6 725	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-705	-815	8
Tööjõukulud	-6 038	-5 517	9
Kokku kulud	-6 743	-6 332	
Põhitegevuse tulem	-186	393	
Aruandeaasta tulem	-186	393	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 164	8 581	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 349	-5 411	
Väljamaksed töötajatele	-3 480	-3 225	
Kokku rahavood põhitegevusest	335	-55	
Kokku rahavood	335	-55	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 577	3 632	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	335	-55	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 912	3 577	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 178	2 811	3 989
Aruandeaasta tulem		393	393
31.12.2021	1 178	3 204	4 382
Aruandeaasta tulem		-186	-186
31.12.2022	1 178	3 018	4 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Mahla 67 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruanne on koostatud vastavalt EFS-sile ja RTJ 14
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- A) korteriomanike tasumata summad.
B) kommunaalteenused detsembrikuu eest, arveid esitatud jaanuaris 2023.a.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEBpank arvelduskonto	3 912	3 577
Kokku raha	3 912	3 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	284	284
Ostjatelt laekumata arved	284	284
Ettemaksed	302	302
Tulevaste perioodide kulud	302	302
Kokku nõuded ja ettemaksed	586	586
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	805	805
Ostjatelt laekumata arved	805	805
Ettemaksed	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	989	989

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	302	302
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 002	2 002
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 505	4 505
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 507	6 507

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
tasuline teenused	0	183
viivised	50	35
Kokku muud tulud	50	218

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
hoolduskulud	218	228
sanpuhastus-ja korrashoid	335	325
halduskulud	152	262
WC remont	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	705	815

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 512	4 123
Sotsiaalmaksud	1 525	1 393
Kokku tööjõukulud	6 037	5 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 579	3 579

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Dmitri Morkhat	425 EUR
Liina Kilemit	358 EUR
Mariia Kriazhevskaja	273 EUR
Galina Samodina	363 EUR
Milana Esmeralda Rodrigues	349 EUR
Kalle Kangur	355 EUR
Tugiliisu MTÜ	367 EUR
Valentina Tsõganova	315 EUR
Einike Ader	352 EUR
Maksim Butjaev	322 EUR
Svetlana Krus`	349 EUR
Aleksei Seliverstov	358 EUR
Liis Tilk	578 EUR
Lauri Krus`	424 EUR
Merike Mölder	372 EUR
Uve Mänd	285 EUR
DVSP Consulting OÜ	367 EUR
Arvidas Tamas`auskas	354 EUR
Victor Goncharuk / Viktor Gontsaruk/	377 EUR
Roosa Tank OÜ	332 EUR
Irina Vasilevskaya	315 EUR
Mihkel Ilus	291 EUR
Liina Remmelg	341 EUR
Maksim Sokolov	400 EUR
Kokku:	8622 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Mahla tn 67 korteriühistu (registrikood: 80184221) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALDA	Juhatuse liige	14.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668310
E-posti aadress	irina.kalda69@gmail.com