

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Quinn OÜ

registrikood: 12375886

tänavanimi, maja number: Kloostrimetsa tee 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 5148602

e-posti aadress: triinu.reinold@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Quinn OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 08.11.2012.a. Osaühingu osakapital on 2 500 eurot ja osakapital jaguneb üheks osaks.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on juriidilise teenuse pakkumine (EMTAK 69109).

Osaühingu juhatusele on 1-liikmeline. Juhatusele 2022.aastal tasu ei makstud.

Quinn OÜ olulisemad suhtarvud olid (%):

	2022	2021
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	12,5	neg.
Koguvara tootlus ROA (puhaskasum/koguvara)	10,19	neg.

Ettevõtte on järgmised tütar- ja sidusettevõtted:

Ettevõtte nimetus	Osaluse %
Pet Retail OÜ	53,11
A4 Kinnisvara OÜ	70
Baltinfra OÜ	33
Narva mnt 48 Holding OÜ	40
Lost Penguin OÜ	50
Condorcet Capital S.A	20,21
Privilegequation LDA	22,5
Toom-Rüütli Holding OÜ	50
Tallinn Living OÜ	50
Premium Asset Holding OÜ	48
Penguin Investments 2 OÜ	45

2022. aastal omandati sidusettevõtted Toom-Rüütli Holding OÜ, Tallinn Living OÜ, Premium Asset Holding OÜ ja Penguin Investments 2 OÜ. Tütarettevõtte Penguin Investments OÜ likvideeriti ja ühendati Quinn OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 998	648 331	2
Finantsinvesteeringud	451 844	290 514	
Nõuded ja ettemaksed	6 313 200	592 076	3
Varud	291 205	319 325	
Kokku käibevarad	7 099 247	1 850 246	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	132 927	6 576 100	5,6
Finantsinvesteeringud	973 750	613 346	7
Nõuded ja ettemaksed	2 503 074	12 465 686	3
Kinnisvarainvesteeringud	241 026	241 026	
Materiaalsed põhivarad	242 860	267 269	8
Kokku põhivarad	4 093 637	20 163 427	
Kokku varad	11 192 884	22 013 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 703	96 103	9
Võlad ja ettemaksed	314 559	337 554	10
Kokku lühiajalised kohustised	378 262	433 657	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 718 711	13 933 986	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 718 711	13 933 986	
Kokku kohustised	2 096 973	14 367 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 774 286	7 862 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319 125	-218 694	
Kokku omakapital	9 095 911	7 646 030	
Kokku kohustised ja omakapital	11 192 884	22 013 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	869 513	761 493	12
Muud äritulud	16	29 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 886	-69 889	
Mitmesugused tegevuskulud	-251 990	-494 107	
Tööjõukulud	-41 723	-4 127	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 409	-24 409	8
Muud ärikulud	-34 828	0	
Ärikasum (kahjum)	488 693	198 461	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 552	-1 194 802	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-50 000	0	6
Intressitulud	1 515 743	1 051 888	
Intressikulud	-637 807	-271 922	
Muud finantstulud ja -kulud	8 705	-1 848	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 326 886	-218 223	
Tulumaks	-7 761	-471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319 125	-218 694	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Quinn 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Quinn OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimised seotud tütarettevõtte likvideerimisega aastal 2021.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	769 970	-177 894	592 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 800	-177 894	-218 694
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 016 908	-177 894	-1 194 802

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad, mille üle Ettevõtte on kontroll.

Tütar- ja sidusettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning

hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Soetatud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, kus osalus on alla 20%, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse languse kajastamise põhimõtetest.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügiototel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Quinn OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtte näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalselt objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhatuse poolset hinnangut.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
 - * Teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - * Osaühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas ja arvelduskontodel	42 998	648 331
Kokku raha	42 998	648 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 543	14 543	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 543	14 543	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145	145	0	0	4
Laenunõuded	8 451 517	5 948 443	2 503 074	0	
Muud nõuded	341 360	341 360	0	0	
Intressinõuded	341 360	341 360	0	0	
Ettemaksed	8 709	8 709	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 709	8 709	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 816 274	6 313 200	2 503 074	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 057	13 057	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 057	13 057	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247	0	0	4
Laenunõuded	12 465 686	0	12 465 686	0	
Muud nõuded	578 738	578 738	0	0	
Intressinõuded	478 637	478 637	0	0	
Viitlaekumised	100 101	100 101	0	0	
Ettemaksed	34	34	0	0	
Muud makstud ettemaksed	34	34	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 057 762	592 076	12 465 686	0	

Seisuga 31.12.2022 on laenunõuded intressimääraga 2,5-8%, alusvaluuta euro ning antud tagasimaksetähtajaga 2024-2025 kuni tähtajatult.

Seisuga 31.12.2021 on laenunõuded intressimääraga 2,5-14%, alusvaluuta euro ning antud tagasimaksetähtajaga 2023-20241 kuni tähtajatult.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	940	0	7 077
Üksikisiku tulumaks	0	800	0	29
Erisoodustuse tulumaks	0	18	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 543	0	193
Kohustuslik kogumispension	0	83	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	99	0	4
Ettemaksukonto jääk	145		247	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	3 483	247	7 306

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12841510	Pet Retail OÜ	Eesti	Lemmikloomatarvete müük	53.11	53.11
11514854	A4 Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	70	70
14888029	Penguin Investments OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2022
Pet Retail OÜ	63 030	0	0	63 030
A4 Kinnisvara OÜ	1 820	0	0	1 820
Penguin Investments OÜ	6 500 001	0	-6 500 001	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 564 851	0	-6 500 001	64 850

Quinn OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtte näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

2022. aastal toimusid muutused tütarettevõtetes:

Penguin Investments OÜ likvideeritud 02.03.2022 - ühines Quinn OÜ-ga. Ühinemise tulemusena tütarettevõtte omakapital kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis summas 161 866 eur.

10.01.2022 ostetud Mc Leod Real Estate Investment Ltd, mis likvideeritud 27.09.2022 ja selle tulemusena saadud kasum 1 552 eur.

2021. aastal toimusid muutused tütarettevõtetes:

Penguin Investments OÜ ost 20.05.2021, osaluse suurus 24,96%, soetusmaksumus 2 000 000 eur.

Kneiff S.A. likvideeritud 06.12.2021, 100% tütarettevõtte. Ühinemise tulemusena saadud kahjum 1 194 802 eur.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12985432	Baltinfra OÜ	Eesti	Gaasi vahendus	33	33
14796333	Narva mnt 48 Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	40	40
14425861	Lost Penguin OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50
510994199	PRIVILEGEQUATION - LDA	Portugal	Valdusfirmade tegevus	23	23
B164442	CONDORCET CAPITAL (Luxembourg) S.A.	Luksemburg	Valdusfirmade tegevus	20	20
14798912	Toom-Rüütli Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	0	50
16572916	Tallinn Living OÜ	Eesti	Majutusteenus	0	50
12112661	Premium Asset Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	0	48
16355296	Penguin Investments 2 OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
Baltinfra OÜ	1 609	0	1 609
Narva mnt 48 Holding OÜ	1 000	0	1 000
Lost Penguin OÜ	1 250	0	1 250
PRIVILEGEQUATION - LDA	1 125	0	1 125
CONDORCET CAPITAL (Luxembourg) S.A.	6 265	0	6 265
Toom-Rüütli Holding OÜ	0	1 250	1 250
Tallinn Living OÜ	0	1 250	1 250
Premium Asset Holding OÜ	0	53 203	53 203
Penguin Investments 2 OÜ	0	1 125	1 125
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 249	56 828	68 077

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Toom-Rüütli Holding OÜ	50	14.01.2022	1 250
Tallinn Living OÜ	50	20.09.2022	1 250
Premium Asset Holding OÜ	32	02.02.2022	47 195
Premium Asset Holding OÜ	16	19.04.2022	6 009
Penguin Investments 2 OÜ	45	22.07.2022	1 125

2021. aasta tehingud:

06.12.2021 omandatud 23% osalus Privilegequation LDA-s soetusmaksumusega 1 125 eur.

06.12.2021 omandatud 20% osalus Condorcet Capital S.A.-s soetusmaksumusega 6 265 eur.
Tina Invest ühendati Baltinfra OÜ-ga

2022. aastal Penguin Investments OÜ ühinemisel saadud 40% osalus ettevõttes GReat OÜ-s maksumusega 50 000 eur hinnati 0, sest ettevõtte on likvideerimisel.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	443 913	200 000	643 913
Soetamine	0	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 567	0	-30 567
31.12.2021	413 346	200 000	613 346
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	413 346	200 000	613 346
Soetamine	450 981	0	450 981
Müük müügihinnas või lunastamine	-90 577	0	-90 577
31.12.2022	773 750	200 000	973 750

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	82 234	225 691	5 923	231 614	10 150	323 998
Akumuleeritud kulum	0	-22 569	-2 949	-25 518	-6 803	-32 321
Jääkmaksumus	82 234	203 122	2 974	206 096	3 347	291 677
Amortisatsioonikulu	0	-22 568	-1 060	-23 628	-780	-24 408
31.12.2021						
Soetusmaksumus	82 234	225 691	5 923	231 614	10 150	323 998
Akumuleeritud kulum	0	-45 137	-4 009	-49 146	-7 583	-56 729
Jääkmaksumus	82 234	180 554	1 914	182 468	2 567	267 269
Amortisatsioonikulu	0	-22 569	-1 060	-23 629	-780	-24 409
31.12.2022						
Soetusmaksumus	82 234	225 691	5 923	231 614	10 150	323 998
Akumuleeritud kulum	0	-67 706	-5 069	-72 775	-8 363	-81 138
Jääkmaksumus	82 234	157 985	854	158 839	1 787	242 860

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Eraisik	10 000	0	10 000	0	14%	EUR	Tähtajatu	
Seotud osapool	63 703	63 703	0	0	0%	EUR	Tähtajatu	14
Nordview OÜ	1 213 618	0	1 213 618	0	6%	EUR	Tähtajatu	
Spring Capital International S.A.	290 162	0	290 162	0	0,5%	EUR	Tähtajatu	
Condorect Capital S.A.	1 796	0	1 796	0	0,5%	EUR	Tähtajatu	
Doumer Capital S.A.	3 135	0	3 135	0	0,5%	EUR	Tähtajatu	
Noa Holding OÜ	200 000	0	200 000	0	4,5%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 782 414	63 703	1 718 711	0				
Laenukohustised kokku	1 782 414	63 703	1 718 711	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Eraisik	10 000	0	10 000	0	14%	EUR	Tähtajatu	
Seotud osapool	96 103	96 103	0	0	0%	EUR	Tähtajatu	14
Penguin Investments OÜ	2 248 000	0	2 248 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	14
Nordview OÜ	11 380 893	0	11 380 893	0	6%	EUR	Tähtajatu	
Spring Capital International S.A.	290 162	0	290 162	0	0,5%	EUR	Tähtajatu	
Condorect Capital S.A.	1 796	0	1 796	0	0,5%	EUR	Tähtajatu	
Doumer Capital S.A.	3 135	0	3 135	0	0,5%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	14 030 089	96 103	13 933 986	0				
Laenukohustised kokku	14 030 089	96 103	13 933 986	0				

Laenukohustised on saadud ilma tagatiseta.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 979	3 979	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 928	1 928	0	0	
Maksuvõlad	3 483	3 483	0	0	4
Muud võlad	304 234	304 234	0	0	
Intressivõlad	302 589	302 589	0	0	
Muud viitvõlad	1 645	1 645	0	0	
Tagatisraha	935	935	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	314 559	314 559	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 679	11 679	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 761	2 761	0	0	
Maksuvõlad	7 306	7 306	0	0	4
Muud võlad	314 843	314 843	0	0	
Intressivõlad	314 843	314 843	0	0	
Tagatisraha	965	965	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	337 554	337 554	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 274 729	6 257 139
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 818 682	1 564 285
Kokku tingimuslikud kohustised	9 093 411	7 821 424

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	448 013	461 493
Prantsusmaa	300 000	300 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	121 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	869 513	761 493
Kokku müügitulu	869 513	761 493
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus/ juriidiline teenindamine	855 698	747 673
Üüritulu ja kommunaalteenuste müük	13 815	13 820
Kokku müügitulu	869 513	761 493

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	29 766	1 800
Sotsiaalmaksud	11 957	2 327
Kokku tööjõukulud	41 723	4 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	306 370	276 241
Sidusettevõtjad	2 567 981	1 071 211
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	703 780	176 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 578 131	1 523 483
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	2 350 998
Sidusettevõtjad	3 904	3 890
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 225	109 225

Kokku laenukohustised	82 129	2 464 113
------------------------------	---------------	------------------

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 411 243	212 815	644 368	246 093	21 884
Sidusettevõtjad	90 453	1 039 594	67 453	1 062 594	9 416
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	174 000	0	174 000	2 031
Kokku antud laenud	2 501 696	1 426 409	711 821	1 482 687	33 331

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	246 093	15 000	0	261 093	15 129
Sidusettevõtjad	1 062 594	1 549 512	207 520	2 404 586	154 778
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 000	500 000	0	674 000	27 750
Kokku antud laenud	1 482 687	2 064 512	207 520	3 339 679	197 657

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	45 000	2 248 000	45 000	2 248 000	102 991
Sidusettevõtjad	0	1 796	0	1 796	1
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 445	0	52 342	96 103	0
Kokku laenukohustised	193 445	2 249 796	97 342	2 345 899	102 992

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 248 000	0	2 248 000	0	0
Sidusettevõtjad	1 796	0	0	1 796	14
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 103	0	32 400	63 703	0
Kokku laenukohustised	2 345 899	0	2 280 400	65 499	14

2021. aastal Kneiff S.A. ühendati Quinn OÜ-ga. Quinn OÜ sai kahjumit 1 016 908 eurot.

2022. aastal kuulutati välja ja maksti dividende 31 109 eurot (2021. a. dividende ei makstud)

2022. aastal ja 2021. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2023

Quinn OÜ (registrikood: 12375886) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Juhatuse liige	13.12.2023
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Quinn OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Quinn OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14. detsember 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Quinn OÜ (registrikood: 12375886) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	14.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 774 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319 125
Kokku	9 093 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 093 411
Kokku	9 093 411

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 774 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319 125
Kokku	9 093 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 093 411
Kokku	9 093 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	855698	98.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13815	1.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148602
E-posti aadress	triinu.reinold@hotmail.com