

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.12.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Alava OÜ

registrikood: 16389454

tänav a nimi, Maakri tn 19/1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: kaarle.harju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Alava OÜ 2022. aasta raamatupidamisperiood oli passiivne, sest ei ostetud uut kinnisvara ega müüdud vana inventari. Juhatus on teadlik, et omakapital on negatiivne. See taastatakse 2023. majandusaasta jooksul. 2024. aasta alguses on oodata Alava OÜ kinnisvarainventari üleandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	14.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 619	2 500
Finantsinvesteeringud	155 141	0
Kokku käibevarad	161 760	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	788 558	0
Kokku põhivarad	788 558	0
Kokku varad	950 318	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	144 216	0
Kokku lühiajalised kohustised	144 216	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	960 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	960 000	0
Kokku kohustised	1 104 216	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-156 398	0
Kokku omakapital	-153 898	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	950 318	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.12.2021 - 31.12.2022
Mitmesugused tegevuskulud	-12 398
Ärikasum (kahjum)	-12 398
Intressikulud	-144 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-156 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-156 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alava OÜ 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2023

Alava OÜ (registrikood: 16389454) 14.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAARLE MAURITZ HARJU	Management board member	02.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-156 398
Kokku	-156 398
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-156 398
Kokku	-156 398

Juhatus on teadlik, et omakapital on negatiivne. See taastatakse 2023. majandusaasta jooksul.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaarle.harju@gmail.com