

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing AmEst Invest

registrikood: 10822306

tänava/talu nimi, Metsa tn 21

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79514

telefon: +372 4894004, +372 5252638

faks: +372 4894004

e-posti aadress: info@amestinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Üldist

Osaühing AmEst Invest alustas oma tegevust 2002. aasta sügisel. 2022. oli 19 tegevusaasta. Peamised põhitegevusalad olid raieõiguste ost, metsa ülestöötamine, metsamaterjali transport ja kaubavedu maanteel. Osaühingu AmEst Invest tegevust juhib juhataja. Keskmise töötajate arv ühingu 34.

Üldises tegevuskeskkonna arengus toimusid muutused, millest tähtsamad on sisendhindade muutuste kasv, mis oli peamiselt tingitud makromajanduslikest mõjudest-hinnainflatsioonist.

Oma igapäevases tegevuses kasutab äriühing rasketehnikat, millel on oma mõju keskkonnale: mootorikütuse põlemisest tekkiv jalajälg ning raskusest tingitud surve pinnasele.

Sotsiaalsest aspektist võib rõhutada: äriühing pakub tööd elanikele, mistõttu aitab kaasa tööpuuduse vähenemisele- on arvestav tööandja.

Teistes euroopa riikides filiaale avatud ei ole.

Olulised sündmused aruandeperioodil

2022. aastal oli äriühingu müügitulu 5,9 miljonit (+1 miljonit) eurot. Tegevusmahud kasvasid.

Suurimad koostööpartnerid olid Metsäforests Eesti AS ja Stora Enso Eesti AS. Olulist mõju tegevusmahu kasvule avaldas metsa ülestöötamine Saksamaal.

Suurimad koostööpartnerid Saksamaal olid GS FORST E.K. ja Bosexploitatie van den Nagel B.V.

Äriühingut on vaevanud aastaid käibevahendite piiratus. Kasv vajab käibevahendeid. 2022. jätkasime 2014. alustatud tegevuste ümber kujundamisega, muutes organisatsiooni kohustuste, õiguste ja varade struktuuri tegevustele vastavamaks. Tulemused toetavad kavandatud eesmärkide poole liikumist.

Tegevusplaani olulised elemendid

Käibekapital oli 2022 negatiivne summas 1316195 eurot. Osanikud on nõus ja suutelised finantsiliselt toetama ja finantseerima täiendavaid rahalisi

vahendeid, mis on vajalik majandustegevuse jätkuvuse parandamiseks.

Plaanime hoida seniseid koostööpartnereid, täita seniseid lepinguid ning sõlmida uusi, lähtudes turuolukorrast ning sobilikest hinnatasemetest. Peamisteks tegevusaladeks kavandame raieõiguste ostu, metsa ülestöötamist, metsamaade omanikele teisi metsamajandamise abitegevusi ning kaubavedu maanteel. Samuti plaanime investeerida järgnevatel aastatel küttepuidu tootmisele.

2023 aastal ja ka järgnevatel aastatel keskendume äri kvaliteedile kui mahule. Vastavalt vajadustele ning lepingust tulevate kohustustele kasutame sobilikku masinaparki, et säilitada ja võimalusel kasvatada opereerimise majanduslikku tulemuslikkust. Tegevus, mis on seotud metsaülestöötamisega on hooajaline. Hooaeg kestab juulist aprillini. Selleks kasutava põhivara rahastus lepingud arvestavad sellega. Eesmärgiks on parandada maksevõimet jõudmaks järgnevatel majandusaastate jooksul olukorrani, kus igal hetkel oleme võimelised täitma oma kohustusi.

Riskijuhtimise eesmärgid ja põhimõtted

Riskina defineerime olukorda, kus oodatu erineb olulisel määral juhuslikult kavandatud. Neid riske, millel puudub taastumise võimalikkus, püüame maandada. Finantsriskidest on äriühing avatud peamiselt intressiriskile. Intressiriski maandame loomulikult teel. Täiendavaid finantsinstrumente selleks ei kasuta. Kõik koostöö- ja finantseerimise lepingud on eurodes, arveldused toimuvad samuti eurodes, mistõttu on valuutakursi muutmise riskid piiratud.

Perioodi iseloomustavad näitajad	Suhtarvude valemid	2022	2021
Müügitulu (€)		5 941 611	5 910 386

Müügitulu muutus (%)	(Muugitulu jooksva perioodi - Müügitulu eelmise perioodi) / Müügitulu eelmise perioodi * 100	0,53%	20,71%
Ärikasum (€)		-52 860	-284 645
Ärikasumi marginaal (%)	Ärikasum / Müügitulu*100	-0,89%	-4,81%
Ärikasumi muutus (%)	(Ärikasum jooksva perioodi - Ärikasum eelmise perioodi) / Ärikasum eelmise perioodi * 100	-81,43%	-175,58%
Põhivara kulum ja väärtuse langus		668 072	678 098
EBITA (€)	Ärikasum + Põhivara kulum ja väärtuse langus	615 212	393 453
EBITA marginaal (%)	EBITA / Müügitulu * 100	10,35%	6,66%
EBITA muutus (%)	(EBITA jooksva perioodi - EBITA eelmise perioodi) / EBITA eelmise perioodi * 100	56,36%	-61,87%
Puhaskasum (€)		-78 999	-325 395
Puhaskasumi muutus (%)	(Puhaskasum jooksva perioodi - Puhaskasum eelmise perioodi) / Puhaskasum eelmise perioodi * 100	-75,72%	-198,03%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / Müügitulu * 100	-1,33%	-5,51%
Finantsseisundit iseloomustavad näitajad		2022	2021
Käibevara (€)		557 863	847 504
Lühiajalised kohustused (€)		1 874 058	1 174 248
Varad kokku (€)		3 077 894	2 725 763
Kohustused kokku (€)		2 243 742	1 812 613
Omakapital kokku (€)		834 152	913 151
Lühiajalised kohustuste kattekordaja (korda)	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,30	0,72
Kohustuste kattekordaja (korda)	Varad kokku / Kohustused kokku	1,37	1,50
Kompleksnäitajad		2022	2021
Varade tootlus (%)	Puhaskasum / Varad kokku * 100	-2,57%	-11,94%
Omakapitali tootlus (%)	Puhaskasum / Omakapital kokku * 100	-9,47%	-35,63%
Ärikasumi suhe varadesse (%)	Ärikasum / Varad kokku * 100	-1,72%	-10,44%
Ärikasumi suhe omakapitali (%)	Ärikasum / Omakapital kokku * 100	-6,34%	-31,17%
EBITA suhe varadesse (%)	EBITA / Varad kokku * 100	19,99%	14,43%
EBITA suhe omakapitali (%)	EBITA / Omakapital kokku * 100	73,75%	43,09%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 327	90 097	2
Nõuded ja ettemaksed	367 300	559 907	3
Bioloogilised varad	184 236	197 500	7
Kokku käibevarad	557 863	847 504	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	285 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	2 235 031	1 878 259	6
Kokku põhivarad	2 520 031	1 878 259	
Kokku varad	3 077 894	2 725 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 346 437	529 528	9
Võlad ja ettemaksed	527 621	644 720	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 874 058	1 174 248	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	369 684	638 364	9
Kokku pikaajalised kohustised	369 684	638 364	
Kokku kohustised	2 243 742	1 812 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 267	9 267	12
Kohustuslik reservkapital	927	927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 957	1 228 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 999	-325 395	
Kokku omakapital	834 152	913 151	
Kokku kohustised ja omakapital	3 077 894	2 725 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 941 611	5 910 386	13
Muud äritulud	26 638	101 801	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 793 058	-4 008 607	15
Mitmesugused tegevuskulud	-395 665	-570 274	16
Tööjõukulud	-1 025 622	-1 023 257	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-668 072	-678 098	6
Olulised käibevara allahindlused	-119 601	0	
Muud ärikulud	-19 091	-16 596	
Ärikasum (kahjum)	-52 860	-284 645	
Intressikulud	-26 139	-40 750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78 999	-325 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 999	-325 395	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AmEst Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele, liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada majandusaasta aruanne lühendatud mahus.

OÜ AmEst Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ AmEst Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena kajastatakse raieõigused, kuna metsaseaduse tähenduses raieõigus annab õiguse langetada puid, omandada langetatud puud, valmistada nendest puudest puidusortimente ja saadud sortimendid metsast ära vedada. Raieõiguse võõrandamise lepinguga kaasneb õigus kasutada maad vastavalt raieõiguse sisule. (metsaseaduse § 37 p7).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas.

Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilistvara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Tulu bioloogilise vara müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud bioloogilise vara müügist kajastatakse kasumiaruandes kaubakuluna. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Bioloogilistvara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogiliste varade kajastamisel ei arvestata kulumit, kuna raieõigus realiseeritakse ühe aasta jooksul ning võimalikud väärtuse langusest tulenevaid allahindlused on ebaolulised.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot ja mille kasutusaeg on üle 1 (ühe) aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, loetakse erandkorras samuti põhivarasse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-30%
- Arvutitehnika 40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetatismaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on järgneva kaheteist kuu jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

1. kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. AmEst Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	658	362
Swedbank AS	409	86 316
SEB Pank AS	1 188	1 792
Luminor Bank AS	139	80
LHV Pank AS	3 933	1 547
Kokku raha	6 327	90 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	353 600	353 600	0	
Ostjatelt laekumata arved	473 201	473 201	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-119 601	-119 601	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Laenunõuded	285 000	0	285 000	5
Muud nõuded	12 700	12 700	0	
Viitlaekumised	12 700	12 700	0	
Ettemaksed	1 000	1 000	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	652 300	367 300	285 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	307 711	307 711	0	
Ostjatelt laekumata arved	307 711	307 711	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60 089	60 089	0	4
Laenunõuded	104 144	104 144	0	5
Muud nõuded	87 963	87 963	0	
Viitlaekumised	87 963	87 963	0	
Ettemaksed	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	559 907	559 907	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	26 234	23 930	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 838	0	8 364
Erisoodustuse tulumaks	0	208	0	0
Sotsiaalmaks	0	14 589	0	17 945
Kohustuslik kogumispension	0	549	0	879
Töötuskindlustusmaksed	0	1 075	0	1 310
Ettemaksukonto jääk	0		36 159	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	49 493	60 089	28 498

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded juriidilistele isikutele	285 000	0	285 000	0	EUR	31.12.2024	
Laenunõuded	285 000	0	285 000	0	EUR	31.12.2024	3
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded juriidilistele isikutele	104 144	104 144	0	0	EUR	31.12.2022	
Laenunõuded	104 144	104 144	0	0	EUR	31.12.2022	3,18

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	4 143 727	0	51 038	51 038	4 194 765
Akumuleeritud kulum	0	-2 246 647	0	0	0	-2 246 647
Jääkmaksumus	0	1 897 080	0	51 038	51 038	1 948 118
Ostud ja parendused	0	734 299	0	0	0	734 299
Amortisatsioonikulu	0	-678 098	0	0	0	-678 098
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-126 060	0	0	0	-126 060
Ümberliigitamised	0	45 788	0	-45 788	-45 788	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	45 788	0	-45 788	-45 788	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	4 624 538	0	5 250	5 250	4 629 788
Akumuleeritud kulum	0	-2 751 529	0	0	0	-2 751 529
Jääkmaksumus	0	1 873 009	0	5 250	5 250	1 878 259
Ostud ja parendused	135 000	661 684	248 002	0	248 002	1 044 686
Amortisatsioonikulu	0	-660 733	0	0	0	-660 733
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-19 842	0	0	0	-19 842
Ümberliigitamised	0	5 250	0	-5 250	-5 250	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	5 250	0	-5 250	-5 250	0
Muud muutused	0	-7 339	0	0	0	-7 339
31.12.2022						
Soetusmaksumus	135 000	5 131 212	248 002	0	248 002	5 514 214
Akumuleeritud kulum	0	-3 279 183	0	0	0	-3 279 183
Jääkmaksumus	135 000	1 852 029	248 002	0	248 002	2 235 031

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	37 417	216 500
Transpordivahendid	37 417	216 500
Kokku	37 417	216 500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	315 149	315 149
Soetused	431 990	431 990
Müügid	-549 639	-549 639
31.12.2021	197 500	197 500
Soetused	689 612	689 612
Müügid	-702 876	-702 876
31.12.2022	184 236	184 236

Bioloogilisteks varadeks on raieõigustega ostetud kasvav metsamaterjal. Kuna hinnad kõikusid aasta lõikes väga palju ja perioodi lõpul lõpetati osade sortimentide kokkuost üldse, millest tulenevalt polnud võimalik hinnata varade õiglast väärtust.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	751 527	381 843	369 684	1,9-3,4%	EUR	2023-2027	9
Kapitalirendikohustised kokku	751 527	381 843	369 684				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	1 154 504	516 140	638 364	1,9-3,4%	EUR	2022-2026	9
Kapitalirendikohustised kokku	1 154 504	516 140	638 364				

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	11 156	11 156			8	EUR	2023	
Laenud seotud osapooltega	953 438	953 438			0	EUR	2023	18
Lühiajalised laenud kokku	964 594	964 594						
Kapitalirendikohustised kokku	751 527	381 843	369 684					8
Laenukohustised kokku	1 716 121	1 346 437	369 684					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	13 388	13 388			8	EUR	2022	
Laenud seotud osapooltega	0	0						18
Lühiajalised laenud kokku	13 388	13 388						
Kapitalirendikohustised kokku	1 154 504	516 140	638 364					8
Laenukohustised kokku	1 167 892	529 528	638 364					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 105 387	1 291 740
Kokku	1 105 387	1 291 740

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	339 801	339 801	
Võlad töövõtjatele	106 969	106 969	
Võlad seotud osapooltele	5 778	5 778	18
Maksuvõlad	49 493	49 493	4
Muud võlad	25 580	25 580	
Muud viitvõlad	25 580	25 580	
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	527 621	527 621	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 973	126 973	
Võlad töövõtjatele	115 379	115 379	
Võlad seotud osapooltele	1 200	1 200	18
Maksuvõlad	28 498	28 498	4
Muud võlad	32 044	32 044	
Muud viitvõlad	32 044	32 044	
Saadud ettemaksed	340 626	340 626	
Tulevaste perioodide tulud	340 626	340 626	
Kokku võlad ja ettemaksed	644 720	644 720	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	659 166	722 308
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	164 792	180 577
Kokku tingimuslikud kohustised	823 958	902 885

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	9 267	9 267
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 215 716	0
Saksamaa	1 278 994	3 916 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	446 901	1 994 369
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 941 611	5 910 386
Kokku müügitulu	5 941 611	5 910 386
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsa raieteenus, ülestöötamine ja väljavedu	3 886 888	4 090 554
Muud kaeve - ja mullatööd	5 408	33 338
Kaubavedu maanteel	300 904	700 304
Metsa materjali müük	1 681 144	1 069 332
Segapõllumajandus	54 267	16 858
Mootorsõidukite müük	13 000	0
Kokku müügitulu	5 941 611	5 910 386

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	17 575	90 440
Saadud toetused	9 063	11 361
Kokku muud äritulud	26 638	101 801

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 609 150	1 060 104
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 000	0
Energia	1 082 316	937 966
Kütus	1 082 316	937 966
Alltöövõtutööd	1 099 592	2 010 537
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 793 058	4 008 607

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	133 946	171 340
Energia	48 105	41 778
Elektrienergia	15 380	12 032
Kütus	32 725	29 746
Mitmesugused bürookulud	29 706	23 823
Koolituskulud	3 765	3 838
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 617	2 018
Muud	176 526	327 477
Kokku mitmesugused tegevuskulud	395 665	570 274

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	838 782	829 662
Sotsiaalmaksud	186 840	193 595
Kokku tööjõukulud	1 025 622	1 023 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	36

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	104 144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	104 144	5
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	872 238	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 200	0	
Kokku laenukohustised	953 438	0	9
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	1 200	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 178	0	

Kokku võlad ja ettemaksed	5 778	1 200	10
----------------------------------	--------------	--------------	-----------

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 582	268 957	521 395	104 144	0	
Kokku antud laenud	356 582	268 957	521 395	104 144	0	5

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 144	288 948	393 092	0	
Kokku antud laenud	104 144	288 948	393 092	0	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	961 418	89 180	872 238	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	335 200	254 000	81 200	
Kokku laenukohustised	0	1 296 618	343 180	953 438	9

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 667	0	35 833
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	69 908	0	5 432
Kokku müüdid	0	81 575	0	41 265

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 500	0	12 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	689 612	21 780	377 990	21 780
Kokku ostetud	689 612	38 280	377 990	33 780

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	24 000	21 669

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Käibekapital on negatiivne summas -1316195 eurot. Osanikud on nõus ja suutelised finantsiliselt toetama ja finantseerima täiendavaid rahalisi vahendeid, mis on vajalik majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2023

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO VISNU	Juhatuse liige	07.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AmEst Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing AmEst Invest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356

Osaühing Audit & Business Advice

Audiitorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

07.12.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	07.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 999
Kokku	823 958
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	823 958
Kokku	823 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3886888	65.42%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1681144	28.29%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	313904	5.28%	Ei
Segapõllumajandus	0150	54267	0.91%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	5408	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894004
Faks	+372 4894004
Mobiiltelefon	+372 5252638
E-posti aadress	info@amestinvest.ee