

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ BREM Avarii

registrikood: 10310635

tänava/talu nimi, Tulika tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 5068756, +372 6258707

faks: +372 6258712

e-posti aadress: avarii@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Negatiivne käibekapital	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Brem Avarii pakub ööpäevaringset avarii - ja remondi teenust - elektrisüsteemide, keskküttesüsteemide, veevaruste ning kanalisatsiooni avariide lokaliseerimist ja likvideerimist ning üldehituslikke remontid kogu kinnivaraga seotud sektoris.

2022. aastaks seatud eesmärgid said osaliselt täidetud. 2023. aasta jätkatakse alustatud suunaga ja põhieesmärgiks on laiendada kliendibaasi. Juhatus koosneb kahest liikmest. 2022. aastal ettevõttes juhatuse liikme tasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud, samuti ei ole ettevõtte juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi.

.Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli keskmiselt 12 töötajat. Ettevõtte 2022 aasta tööjõukulud olid 244 541 EUR, müügitulu 540 741 EUR.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	540 741	457 879
Käibe kasv (%)	18,1	7,00
Puhaskasum	-42 283	630 490
Kasumi kasv (%)	neg.	neg.
Puhasrentaablus (%)	-7,82	137,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,18	3,27
ROA (%)	-1,54	23,15
ROE (%)	-2,29	33,36

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021)/ puhaskasum 2021 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 283	804	
Nõuded ja ettemaksed	127 573	132 991	2
Varud	20 720	14 955	
Kokku käibevarad	159 576	148 750	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 572 000	2 572 000	4
Materiaalsed põhivarad	5 261	2 809	5
Kokku põhivarad	2 577 261	2 574 809	
Kokku varad	2 736 837	2 723 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	750 000	700 000	6
Võlad ja ettemaksed	138 973	133 412	7
Kokku lühiajalised kohustised	888 973	833 412	
Kokku kohustised	888 973	833 412	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	9
Muud reservid	320	320	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 884 827	1 254 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 283	630 490	
Kokku omakapital	1 847 864	1 890 147	
Kokku kohustised ja omakapital	2 736 837	2 723 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	540 741	457 879	10
Muud äritulud	4	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-242 846	-169 979	11
Mitmesugused tegevuskulud	-34 628	-31 704	12
Tööjõukulud	-244 541	-187 265	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 092	-3 278	
Muud ärikulud	-532	-650	
Ärikasum (kahjum)	16 106	65 004	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	679 431	
Intressitulud	0	16	
Intressikulud	-58 389	-113 961	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 283	630 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 283	630 490	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Avarii 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande periood on 01.01.2022- 31.12.2022a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ BREM Avarii on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mida hoitakse lunastustähtajani, mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtteks nimetatakse ka ühisettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavastitulevikust laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vara, mille maksumus algab 200.00EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhi- või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200,00 EURi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varade koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Samuti vara mille maksumus algab 320.- EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemistväheväärtusliku ja-vajalikkusega kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalrendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt soetatud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Kuid hooldus- ja remondikulud kajastatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt

arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutatav sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

OÜ Brem Avari tulud koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 848	116 848
Ostjatelt laekumata arved	116 848	116 848
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Muud nõuded	372	372
Ettemaksed	10 335	10 335
Tulevaste perioodide kulud	10 335	10 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 573	127 573
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	131 925	131 925
Ostjatelt laekumata arved	131 925	131 925
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Muud nõuded	61	61
Ettemaksed	987	987
Tulevaste perioodide kulud	987	987
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 991	132 991

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2
Käibemaks	0	8 919	0	1 853
Üksikisiku tulumaks	0	4 187	0	2 395
Sotsiaalmaks	0	9 251	0	5 070
Kohustuslik kogumispension	0	110	0	59
Töötuskindlustusmaksed	0	595	0	310
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	0	18	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	23 062	18	9 689

Vt ka lisa 7.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
40103783454	AS Dzintene	Läti	Taimede paljundamine	25	25
10347644	Baltsped OÜ	Eesti	Ekspedeerimine ja transporditeenus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
AS Dzintene	50 000	0	0	0	0	0	50 000
Baltsped OÜ	2 522 000	0	0	0	0	0	2 522 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 572 000	0	0	0	0	0	2 572 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Dzintene	25	27.11.2020	50 000
Baltsped OÜ	40	13.12.2019	2 522 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 223	18 825	22 048	6 937	28 985
Akumuleeritud kulum	-1 787	-18 417	-20 204	-5 972	-26 176
Jääkmaksumus	1 436	408	1 844	965	2 809
Ostud ja parendused	692	3 670	4 362	182	4 544
Amortisatsioonikulu	-864	-1 030	-1 894	-198	-2 092
31.12.2022					
Soetusmaksumus	3 915	22 495	26 410	7 119	33 529
Akumuleeritud kulum	-2 651	-19 447	-22 098	-6 170	-28 268
Jääkmaksumus	1 264	3 048	4 312	949	5 261

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	750 000	750 000			8	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	750 000	750 000					
Laenukohustised kokku	750 000	750 000	0	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	700 000	700 000			8	EUR	30.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	700 000	700 000					
Laenukohustised kokku	700 000	700 000	0	0			

Vt ka lisa 15.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 533	69 533	
Võlad töövõtjatele	21 317	21 317	8
Maksuvõlad	23 062	23 062	3
Muud võlad	25 061	25 061	
Intressivõlad	25 000	25 000	
Muud viitvõlad	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 973	138 973	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 593	77 593	
Võlad töövõtjatele	11 936	11 936	8
Maksuvõlad	9 689	9 689	3
Muud võlad	34 194	34 194	
Intressivõlad	34 133	34 133	
Muud viitvõlad	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 412	133 412	

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	13 978	5 471	
Puhkusetasude kohustis	7 339	6 465	
Kokku võlad töövõtjatele	21 317	11 936	7

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 oli 1 842 544 eurot (31.12.2021: 1 884 827 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 474 035 eurot (31.12.2021: 1 507 862 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 368 509 eurot (31.12.2021: 376 965 eurot). Ettevõtja on moodustanud vabatahtliku reservkapitali. Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist eraldise reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	540 741	457 879
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	540 741	457 879
Kokku müügitulu	540 741	457 879
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehaldus abitegevused	526 093	438 849
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2 791	1 420
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	2 903	4 081
Mootorsõidukite rentimine	8 954	13 529
Kokku müügitulu	540 741	457 879

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	63 457	66 930
Müügi eesmärgil ostetud teenused	112 206	46 855
Energia	18 534	9 826
Kütus	18 534	9 826
Transpordikulud	7 654	6 917
Üür ja rent	40 928	39 451
Masinate ja seadmete remont ja hooldus	67	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	242 846	169 979

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	6 496	5 938
Mitmesugused bürookulud	13 365	9 587
Riiklikud ja kohalikud maksud	480	452
Sidekulud	2 730	2 236
Juriidilised teenused	2 880	2 880
Muud	8 677	10 611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 628	31 704

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	183 764	139 274
Sotsiaalmaksud	60 777	47 989
Kokku tööjõukulud	244 541	187 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	58 389	113 961
Kokku intressikulud	58 389	113 961

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 839	128 615
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 839	128 615
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750 000	700 000
Kokku laenukohustised	750 000	700 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 068	104 950
Kokku võlad ja ettemaksed	106 068	104 950

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 000	2 404 135	10 304 135	700 000	114 216
Kokku laenukohustised	500 000	2 404 135	10 304 135	700 000	114 216

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	700 000	50 000	750 000	58 389
Kokku laenukohustised	700 000	50 000	750 000	58 389

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 903	402 808	3 625	423 358
Kokku müüdid	2 903	402 808	3 625	423 358

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	62 318	102	57 208
Kokku ostetud	0	62 318	102	57 208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	41 593	22 650
Hüvitis Isikliku sõiduauto töösõitudeks kasutamise eest	2 428	1 326

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel potentsiaalseid kohustusi ei kaasne.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2022. aastal ega 2021. aastal moodustatud allahindluseid.

Vt ka lisa 6, 7.

Lisa 16 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2022 ületasid Ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 729 397 euro võrra. Antud asjaolu on peamiselt tingitud lühiajalistest laenukohustistest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna kinnitusel ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele 2023. aastal majandusraskusi. Negatiivne käibekapital ei tekita raskusi kuna vajadusel on võimalik kiiresti realiseerida soetatud investeeringud ning lühiajalise laenuna kajastatud laenu on seotud osapool valmis vajadusel pikendama.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2023

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGLE TALISTU	Sisestaja	12.12.2023
AHTI ALOE	Juhatuse liige	12.12.2023
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	12.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ BREM Avarii osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ BREM Avarii lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2022 sisaldab bilansikirje "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse" summas 2 522 000 eurot investeeringut sidusettevõttesse, mille osas ei ole me saanud piisavalt tõendusmaterjali, et nimetatud investeeringu väärtus on õigesti hinnatud. Seega ei ole võimalik hinnata kas ja kui suures ulatuses on ettevõtte varad ja omakapital üle hinnatud ning aruandeperioodi kahjum ala hinnatud.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alus“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ BREM Avarii finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tauri Arnus
Vandeaudiitor, litsents nr 711

TK Audit OÜ
Tegevusluba nr 299
Tööstuse 31a-14, 10413 Tallinn

12. detsember 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI ARNUS	Vandeaudiitor	12.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 884 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 283
Kokku	1 842 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 842 544
Kokku	1 842 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	526093	97.29%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	8954	1.66%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	2903	0.54%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2791	0.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6258707
Faks	+372 6258712
Mobiiltelefon	+372 5068756
E-posti aadress	avarii@brem.ee