

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ

registrikood: 12733630

tänava/talu nimi, Endla tn 24-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 6460336

e-posti aadress: erkki@harjumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ 2022. aasta majandusaasta aruanne hindab majandustulemusi ootustele miite vastavaks, kuna jätkuvalt lisandub juurde on uusikinnisvarafirmasi ja tihedas konkurentsisis on raskendatud uute klientide ja maaklerite leidmine. Tänu sellele pole suudetud saavutada eesmärke, mis oli ettevõttele seatud.

Praegusel hetkel on näitab turg, et lähiaastatel eelkõige on eelistatud uusarendused ja rekonstrueeritud korterelamud. Seega püüame leida endale koostööpartnereid, kes selles valdkonnas tegelevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 409	3 139
Kokku käibevarad	4 409	3 139
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 000	1 000
Kokku põhivarad	1 000	1 000
Kokku varad	5 409	4 139
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 639	2 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 270	-1 108
Kokku omakapital	5 409	4 139
Kokku kohustised ja omakapital	5 409	4 139

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	11 204	8 800
Mitmesugused tegevuskulud	-9 359	-9 908
Tööjõukulud	-575	0
Ärikasum (kahjum)	1 270	-1 108
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 270	-1 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 270	-1 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ 2022 aasta majandusaasta aruanne vastab Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõudeid täiendavad Raamatupidamise Toimkonnalt välja antud juhendid.

Seotud osapooled

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	418	2 009
Sotsiaalmaksud	138	663
Pensionikulu	19	49
Kokku tööjõukulud	575	2 721

Ajutine tööleping

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	418	418

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2023

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ (registrikood: 12733630) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI EVART	Juhatuse liige	12.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 270
Kokku	2 909

Kasum jäetakse reservi

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 270
Kokku	2 909

Kasum jäetakse reservi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11204	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460336
E-posti aadress	erkki@harjumaja.ee