

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ

registrikood: 12733630

tänava/talu nimi, Endla tn 24-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 6460336

e-posti aadress: erkki@harjumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ 2021. aasta majandusaasta aruanne hindab majandustulemusi ootustele miite vastavaks, kuna jätkuvalt lisandub juurde on uusikinnisvarafirmasi ja tihedas konkurentsisis on raskendatud uute klientide ja maaklerite leidmine. Tänu sellele pole suudetud saavutada eesmärke, mis oli ettevõttele seatud.

Praegusel hetkel on näitab turg, et lähiaastatel eelkõige on eelistatud uusarendused ja rekonstrueeritud korterelamud. Seega püüame leida endale koostööpartnereid, kes selles valdkonnas tegelevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 139	4 247
Kokku käibevarad	3 139	4 247
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 000	1 000
Kokku põhivarad	1 000	1 000
Kokku varad	4 139	5 247
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 747	2 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 108	249
Kokku omakapital	4 139	5 247
Kokku kohustised ja omakapital	4 139	5 247

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	8 800	6 317
Mitmesugused tegevuskulud	-9 908	-6 068
Ärikasum (kahjum)	-1 108	249
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 108	249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 108	249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ 2021 aasta majandusaasta aruanne vastab Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõudeid täiendavad Raamatupidamise Toimkonnalt välja antud juhendid.

Seotud osapooled

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 009	0
Sotsiaalmaksud	663	0
Pensionikulu	49	0
Kokku tööjõukulud	2 721	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	418	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2023

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ (registrikood: 12733630) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI EVART	Juhatuse liige	12.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 108
Kokku	1 639

Kahjum kanti eelmiste aastate kasumist

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 108
Kokku	1 639

Kahjum kanti eelmiste aastate kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460336
E-posti aadress	erkki@harjumaja.ee