

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Salu tee 41 korteriühistu

registrikood: 80537790

telefon: +372 5154738

e-posti aadress: raimond.tamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 9 Remondifond	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu reservkapital on 625 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 862	8 828	
Nõuded ja ettemaksed	1 039	1 129	2
Kokku käibevarad	11 901	9 957	
Kokku varad	11 901	9 957	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	900	967	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 769	7 755	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 669	8 722	
Kokku kohustised	10 669	8 722	
Netovara			
Reservkapital	625	625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	610	482	
Aruandeaasta tulem	-3	128	
Kokku netovara	1 232	1 235	
Kokku kohustised ja netovara	11 901	9 957	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 141	1 181	5
Muud tulud	10	139	
Kokku tulud	1 151	1 320	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-225	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-929	-1 192	6
Kokku kulud	-1 154	-1 192	
Põhitegevuse tulem	-3	128	
Aruandeaasta tulem	-3	128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 266	8 101
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 232	-5 747
Kokku rahavood põhitegevusest	2 034	2 354
Kokku rahavood	2 034	2 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 828	6 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 034	2 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 862	8 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	625	482	1 107
Aruandeaasta tulem	0	128	128
31.12.2021	625	610	1 235
Aruandeaasta tulem	0	-3	-3
31.12.2022	625	607	1 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustisi ühistul ei ole.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodil, millal majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ Salu tee 41 seotud osapoolteks on KÜ liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 039	1 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039	1 039
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 129	1 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 129	1 129

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	900	900
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	967	967
Kokku võlad ja ettemaksed	967	967

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 516	2 239		7 755	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 516	2 239		7 755	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 516	2 239		7 755	

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 755	2 239	-225	9 769	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 755	2 239	-225	9 769	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 755	2 239	-225	9 769	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	96	576
Raamatupidamine	806	518
Tehnohooldus	14	87
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	225	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 141	1 181

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	96	576
Raamatupidamisteenus	807	518
Tehnohooldus	14	87
Pangateenused	12	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	929	1 192

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 039	1 129

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039	1 129
----------------------------	-------	-------

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	37	37	0
Vesi	629	629	0
Soojusenergia	4774	4764	10
Prügivedu	557	557	0
	5997	5987	10

Remondifond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	7 755,49	0,00			
2022/01	124,40				7 879,89
2022/02	124,40				8 004,29
2022/03	124,40				8 128,69
2022/04	248,80				8 377,49
2022/05	248,80				8 626,29
2022/06	248,80				8 875,09
2022/07	248,80				9 123,89
2022/08 10.08.2022	248,80	150,00 150,00	Salu tee 43 KÜ	Muru niitmine, liivakasti parandus	9 222,69
2022/09	248,80				9 471,49
2022/10 11.10.2022	124,40	75,00 75,00	Salu tee 43 KÜ	Muru niitmine	9 520,89
2022/11	124,40				9 645,29
2022/12	124,40				9 769,69
Käive	2 239,20	225,00		Lõppsaldo:	9 769,69

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salu tee 41 - 1 Luunja vald	1286 EUR
Salu tee 41 - 2 Luunja vald	2465 EUR
Salu tee 41 - 3 Luunja vald	1753 EUR
Salu tee 41 - 4 Luunja vald	1083 EUR
Salu tee 41 - 5 Luunja vald	1506 EUR
Salu tee 41 - 6 Luunja vald	1061 EUR
Kokku:	9154 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2023

Luunja vald, Lohkva küla, Salu tee 41 korteriühistu (registrikood: 80537790) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND TAMM	Juhatuse liige	12.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154738
E-posti aadress	raimond.tamm@gmail.com