

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MHD Invest OÜ

registrikood: 16219344

tänava/talu nimi, Künnapuu tn 29a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 53408388

e-posti aadress: helarluik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, ost ja müük. Kahjum kaetakse järgnevate perioodidel saadavate tuludega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	50	978
Nõuded ja ettemaksed	427 993	170 000
Kokku käibevarad	428 043	170 978
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	341 600	446 650
Kokku põhivarad	341 600	446 650
Kokku varad	769 643	617 628
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	711 775	599 986
Võlad ja ettemaksed	54 146	19 335
Kokku lühiajalised kohustised	765 921	619 321
Kokku kohustised	765 921	619 321
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 195	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 415	-4 195
Kokku omakapital	3 722	-1 693
Kokku kohustised ja omakapital	769 643	617 628

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	30.04.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	143 500	169 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 640	-135 819
Mitmesugused tegevuskulud	-450	-7 139
Tööjõukulud	-4 806	-3 479
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 040	-4 350
Ärikasum (kahjum)	57 564	18 213
Intressikulud	-52 149	-23 408
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 415	-4 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 415	-4 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne, koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohõud on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ole arvelduskonto jääk.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kaup on üle läinud osatjale.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	451 000	451 000
Amortisatsioonikulu	-4 350	-4 350
31.12.2021		
Soetusmaksumus	451 000	451 000
Akumuleeritud kulum	-4 350	-4 350
Jääkmaksumus	446 650	446 650
Müügid	-99 000	-99 000
Amortisatsioonikulu	-6 050	-6 050
31.12.2022		
Soetusmaksumus	352 000	352 000
Akumuleeritud kulum	-10 400	-10 400
Jääkmaksumus	341 600	341 600

	2022	30.04.2021 - 31.12.2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	143 500	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	30.04.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	3 592	2 600
Sotsiaalmaksud	1 214	879
Kokku tööjõukulud	4 806	3 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	711 775	599 986
Kokku laenukohustised	711 775	599 986

LAENUKOHUSTISED	30.04.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	745 036	145 050	599 986
Kokku laenukohustised	0	745 036	145 050	599 986

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	599 986	229 225	117 436	711 775
Kokku laenukohustised	599 986	229 225	117 436	711 775

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

MHD Invest OÜ (registrikood: 16219344) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELAR LUIK	Juhatuse liige	02.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 415
Kokku	1 220
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 220
Kokku	1 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	143500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408388
E-posti aadress	helarluik@gmail.com