

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu

registrikood: 80085157

tänavatänu nimi, Vabriku tn 2-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5521410

e-posti aadress: vab2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Omanikud tasuvad isiklikult elektri ja maamaksu .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	154	145
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556
Kokku käibevarad	2 710	2 701
Kokku varad	2 710	2 701
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145	115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9	30
Kokku omakapital	2 710	2 701
Kokku kohustised ja omakapital	2 710	2 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	864	876
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-404	-393
Mitmesugused tegevuskulud	-451	-453
Ärikasum (kahjum)	9	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9	30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9	30

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Tasud korteriühistu liikmetelt

HÜ liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) HÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

HÜ vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja garaaziboksi omanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu (registrikood: 80085157) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MAMONOVA	Juhatuse liige	14.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu üldkoosolekule

Olen kontrollinud Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 30.06.2023 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

Kontrolliks olid edastatud finantsalased algdokumendid, mis käsitlesid perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022.

Bilansikohaste sündmuste analüüsiks olid esitatud finantsalased algdokumendid, mis käsitlesid perioodi 01.01.2022 - 31.03.2022. Lisaks olid edastatud kõik kehtivad lepingud (s.h. töö-, rendi- jms).

Teostatud kontrolli alusel on võimalik teha järgmised järeldused:

1. Raamatupidamissüsteem

Raamatupidamist teostab Polaks OÜ (reg 11056245) juhatuse liige Nikolai Blumenfeld, raamatupidaja Olga Larina. Raamatupidamises kasutatakse programmi 1C raamatupidamine.

2022. aasta majandusaasta aruanne on edastatud registrisse elektrooniliselt (www.rik.ee).

2. Rahaliste vahendite arvestus

Sularaha arvestust ei peeta, kuna puudub kassa. Ühistul on avatud üks arvelduskonto (konto EE962200221063752543) Swedbank AS pangas.

Raha jääk arvelduskontol 31.12.2022 seisuga on 154,0 eurot.

Arveldused toimuvad panga kaudu ning on kajastatud panga väljavõttel, mis on läbipaistev sisekontrolli seisukohast.

Aasta jooksul arveldusarvel teostas tehinguid juhatuse liige Tatjana Mamonova (alates 2016 aastast).

3. Arveldused garaaži omanikega

Arvestust peetakse 21 maksja kohta.

Kulud arvestatakse hoone teenindamise eest teenusepakkujatelt saadud arvete põhjal. Arvestuse periood boksi makse arvutamiseks on kalendriaasta.

HÜ liikmete maksete võlgnevus on 31.12.22 seisuga 0 (null) eurot (mis sisaldab endas detsembris esitatud arvete kogusumma).

Ettemaks on 0 (null) eurot. Andmed on kinnitatud raamatupidamis programmi väljavõttega 31.12.2022 seisuga (konto EE962200221063752543).

4. Arvestused hankijatega.

Kõik hankijate arved, mis olid edastatud kontrollile, on kajastatud arvestuses.

Seisuga 31.12.2022 on võlgnevus hankijate ees 8,30 eurot, mille puhul on tegu jooksva võlgnevusega (st. detsembris esitatud arved), mis on tasutud 2023. aasta alguses.

Laenu kohustuste arvestus

Hooneühistul laenu kohustused puuduvad.

5. Töötasu ja juhatuse esimehe tasu

Hooneühistul tasulised töötajad puuduvad.

6. Remondifond

2022. aastal koguti remondifond alljärgnevalt: 0 (null) eurot

2022. aastal remondifondist töid ei teostatud.

7. Reservkapital

Osamaksed on 31.12.2022 seisuga 0 (null) eurot.

8. Ühistu tulud ja kulud

Raamatupidamises kajastatud kulud on kooskõlas majandusaasta aruande andmetega. Ühistu peamiste kulude eelarveread on: energia kulu, territooriumi hooldus, maamaks, raamatupidamisteenus.

Ühistu tegevuse tulemusel tekkis 2022. aastal kulu summas -855,00 eurot. Aastalõpus esinev kasum on tingitud energia kulu võlast, mis seisuga 31.12.2022 on 9,0 eurot.

Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Reelika Vilt

04.11.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu (registrikood: 80085157) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA VILT	Revident	04.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9
Kokku	154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	864	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521410
E-posti aadress	vabriku2t@gmail.com