

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ MajorFS

registrikood: 11220029

tänava/talu nimi, Rävala pst 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

e-posti aadress: slavaf5@ya.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ MajorFS 2021.a. tegutsev ettevõtte aga ei ole saadud müügitulu.

Kuigi MajorFS OÜ müügitulu on peatunud jätkab ettevõtte investeeringute haldamisega.

Finantssuhtarvud	Arvutuskäik	2021	2020
Maksevõime üldine tase =	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,24	6,12
Müügikäibe puhasrentaablus (%) =	Puhaskasum / Müügitulu x 100	0	-50,29
Käibemuutus (%) =	(Müügitulu 2021 - Müügitulu 2020) / Müügitulu 2020 * 100	-100	-73,74
Kasumi muutus (%) =	(Puhaskasum 2021 -Puhaskasum 2020) / Puhaskasum 2020 * 100	-2251,38	-122,46

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 925	46 353	
Nõuded ja ettemaksed	5 512	55 399	2
Kokku käibevarad	69 437	101 752	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 010 327	5 010 327	4
Nõuded ja ettemaksed	4 144	4 000	2,14
Kinnisvarainvesteeringud	480 000	401 153	5
Materiaalsed põhivarad	34 196	2 981	6
Kokku põhivarad	5 528 667	5 418 461	
Kokku varad	5 598 104	5 520 213	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	250 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	40 000	16 634	8
Kokku lühiajalised kohustised	290 000	16 634	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	250 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	250 000	
Kokku kohustised	290 000	266 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	3 500	9
Ülekurss	5 000 000	5 000 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 078	261 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 026	-11 568	
Kokku omakapital	5 308 104	5 253 579	
Kokku kohustised ja omakapital	5 598 104	5 520 213	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	23 004	8
Muud äritulud	78 847	9 619	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287	-75	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 342	-7 483	
Tööjõukulud	-1 959	-35 007	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 785	-1 902	6
Muud ärikulud	-2 598	-406	
Ärikasum (kahjum)	47 876	-12 250	
Intressitulud	150	682	
Muud finantstulud ja -kulud	224 000	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 026	-11 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 026	-11 568	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MajorFS 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standartile (EFS). Eesti Finantsaruandluse Standarti põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. OÜ MajorFS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju puhul on täidetud üks järgnevatest tingimustest: - investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest -investorettevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses. Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Sidusettevõtte edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete ja ettemaksete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" ja kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded ja ettemaksed kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtusel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 400 euro ning kasutuseaga üle 1 aasta.

Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata

või vahe on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Parendused

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 400 euro ning kasutusaega üle 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3-5
Masinad ja seadmed	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiarundes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendi väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksukulu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kehtivas maksumääras.

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 512	5 512		3
Laenunõuded	4 000	0	4 000	14
Muud nõuded	144		144	
Intressinõuded	144		144	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 656	5 512	4 144	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 185	1 185		2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 106	3 106		3
Laenunõuded	54 000	50 000	4 000	14
Muud nõuded	748	748		
Intressinõuded	748	748		14
Ettemaksed	360	360		
Tulevaste perioodide kulud	116	116		
Muud makstud ettemaksed	244	244		
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 399	55 399	4 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 293		3 103	
Üksikisiku tulumaks		0		212
Sotsiaalmaks		0		483
Kohustuslik kogumispension		0		29
Töötuskindlustusmaksed		0		35
Ettemaksukonto jääk	4 219		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 512	0	3 106	759

Vaata lisa 2.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10333688	Osaühing Bankend Group	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Osaühing Bankend Group	5 010 327	5 010 327
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 010 327	5 010 327

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	401 153
31.12.2020	401 153
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	78 847
31.12.2021	480 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus		25	315	340	6 684	7 024
Akumuleeritud kulum		-25	-114	-139	-2 002	-2 141
Jääkmaksumus		0	201	201	4 682	4 883
Amortisatsioonikulu			-114	-114	-1 788	-1 902
31.12.2020						
Soetusmaksumus			201	201	4 682	4 883
Akumuleeritud kulum			-114	-114	-1 788	-1 902
Jääkmaksumus			87	87	2 894	2 981
Ostud ja parendused	35 000			35 000		35 000
Amortisatsioonikulu	-2 083		-87	-2 170	-1 615	-3 785
31.12.2021						
Soetusmaksumus	35 000		87	35 087	2 894	37 981
Akumuleeritud kulum	-2 083		-87	-2 170	-1 615	-3 785
Jääkmaksumus	32 917		0	32 917	1 279	34 196

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	250 000	250 000			0%	EUR	09.04.2022	14
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000						
Laenukohustised kokku	250 000	250 000						

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	250 000		250 000		0%	EUR	09.04.2022	14
Pikaajalised laenud kokku	250 000		250 000					
Laenukohustised kokku	250 000		250 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	40 000	40 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 000	40 000	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 723	1 723	8
Võlad töövõtjatele	1 960	1 960	8
Maksuvõlad	759	759	3
Saadud ettemaksed	12 192	12 192	8
Muud saadud ettemaksed	12 192	12 192	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 634	16 634	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 000	3 500
Osade arv (tk)	2	1
2021 aastal toimus osakapitali suurendamine. Osakapital on: 31.12.2021 - 10 000(2556+944+6500) eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	23 004
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	23 004
Kokku müügitulu	0	23 004
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	0	23 004

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	78 847	0	
EAS toetus ja Töötukassa töötasu hüvitis	0	9 619	
Kokku muud äritulud	78 847	9 619	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 464	-26 427
Sotsiaalmaksud	-495	-8 580
Kokku tööjõukulud	-1 959	-35 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud/-kulud sidusettevõtja osadelt	224 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	224 000	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	2 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 033
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	0
Kokku laenukohustised	250 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	13 894
Kokku võlad ja ettemaksed	0	13 894

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	144
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	4 000
Kokku laenukohustised	4 000	254 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad		50 000		50 000	604
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000		-6 000	4 000	73
Kokku antud laenud	10 000	50 000	-6 000	54 000	677

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	50 000	-50 000	0	144
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000		4 000	
Kokku antud laenud	54 000	-50 000	4 000	144

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	250 000
Kokku laenukohustised	250 000	250 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	250 000
Kokku laenukohustised	250 000	250 000

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	23 004
Kokku müüdid	0	23 004

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	1 980	6 876
Kokku ostetud	1 980	6 876

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ MajorFS (registrikood: 11220029) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK FURSOV	Juhatuse liige	06.12.2023
VJATŠESLAV FURSOV	Juhatuse liige	06.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MajorFS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ MajorFS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte kajastab bilansis kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Seisuga 31.12.2020 ei ole kinnisvara hindamist läbi viidud. Tulenevalt eespooltoodust ei oska me hinnata mõju kinnisvara väärtusele seisuga 31.12.2020, aruandeaasta ja eelmiste perioodide kasumile. Antud asjaolu kajastus ka meie eelmise aasta audiitori aruandes.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ MajorFS raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ MajorFS finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

09.12.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MajorFS (registrikood: 11220029) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	09.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 026
Kokku	298 104

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	slavaf5@ya.ru