

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bombay Group OÜ

registrikood: 16132057

tänavanimi: Suur-Patarei tn 13

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

e-posti aadress: legal@heathmont.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Bombay Group OÜ alustas tegevust 2021. aastal silmapaistvate investeringutega kinnisvaraarenduse ja eksklusiivsete eliitteenuste valdkonnas. Antud tegevusaruanne annab ülevaate ettevõtte peamistest eesmärkidest, strateegilistest otsustest ja finantsolukorrast käesoleval perioodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte on pühendunud eksklusiivsete kinnisvaraprojektide arendamisele. 2021. aastal suunati 15,6 miljonit eurot Rataskaevu tänaval asuvasse kinnistusesse. Projekti eesmärk on mitte ainult majanduslik efektiivsus, vaid ka linnaarhitektuuri täiustamine.

VIP-ärile suunatud laienemine

Esmase fookusega kinnisvaraarenduselt on ettevõtte laienenud terviklikuks valdusettevõtteks, hõlmates tütarettevõtteid nagu Bombay Studios OÜ, Bombay Hotels OÜ, Mumbai Entertainment OÜ, Bombay Shipping Ltd ja Bombay Kyiv LLC.

Bombay Shipping Ltd keskendub jahi opereerimisele ja luksuselamuste loomisele eelkõige Vahemere piirkonnas. Ettevõtte viib elamused merel uuele tasemele, pakkudes eksklusiivset võimalust nautida luksuslikku atmosfääri.

Bombay Hotels OÜ äritegevuse eesmärgiks on uue eksklusiivse hotelli käivitamine. Opereerimisel rõhutakse kõrgeimate teenindusstandardite, mugavuste ja personaalse lähenemise tähtsusele. Hotell pakub mitte ainult luksuslikku majutust, vaid ka terviklikku ja personaalset elamust.

Mumbai Entertainment OÜ ambitsioon on avada Rataskaevu tänaval mitmed uued restoranid ja eksklusiivsed baarid, mis eristuks ümberkaudsest piirkonnast. Kontseptsioon hõlmab eksklusiivset köögikunsti, erilisi jooke ning kordumatut atmosfääri, kombineerides tippasemel teeninduse ja omanäolise lähenemise iga erineva pinna puhul.

Bombay Kyiv LLC sai asutatud eesmärgiga pakkuda infoalaseid teenuseid Ukrainas analoogselt Eestis asuvalle ettevõttele Bombay Studios OÜ ja seeläbi saavutada majanduskasv selles valdkonnas. Aasta jooksul investeeriti ettevõttesse 2,5 miljonit eurot. Veebruaris 2022 alanud sõjategevus Ukrainas tekitas olukorra, mis sundis Bombay Kyiv LLC oma just alanud majandustegevuse peatama.

Ühiskondlik vastutus ja keskkonnasõbralikkus

Säästva arengu põhimõtteid järgides on ettevõtte rakendanud kõrgeid keskkonna- ja ehitusstandardeid, mille tulemusena suurendatakse nii majanduslikku kui ka keskkonnasõbralikku väärtust.

Innovatsioon ja bränding

Bombay Group OÜ soovib olla oma lähenemises eristuv, integreerides nutikaid lahendusi kinnisvaraarenduses, mis mitte ainult ei suurenda turuväärtust, vaid tagavad ka pikaajalise jätkusuutlikkuse. Ettevõttel on tugev turundusstrateegia ja juba tuntud bränding, mille raames korraldatakse eksklusiivseid üritusi ning suurendatakse nähtavust ja mainet vastavates sektorites.

Konsolideeritud aruande olulisemad finantssuhtarvud

		2021
Maksevõime suhtarvud (Liquidity ratios)		
Lühivõlgade kattekordaja (current ratio)	käibevara/ lühiajalised kohustused	0.64
Maksevõime kordaja (quick ratio)	(käibevara - varud - ettemaksed)/ lühiajalised kohustused	0.44
Maksevalmiduse kordaja (cash ratio)	raha/ lühiajalised kohustused	0.09
Tasuvussuhtarvud (profitability ratios)		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	puhaskasum/ keskmine koguvara	-6.58%
Omakapitali rentaablus (ROE)	puhaskasum/ keskmine omakapital	70%
Intressikate (Interest Coverage Ratio)	ärikasum / Intressikulud	7.56
Kapitali struktuuri suhtarvud (leverage ratios)		
Võlakordaja (debt ratio)	kohustused kokku/ kogu passiva	109%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	04.01.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 234 652	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	6 996 615	0	2
Varud	447 005	0	
Kokku käibevarad	8 678 272	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 093 961	0	2
Materiaalsed põhivarad	35 286 521	0	5
Kokku põhivarad	51 380 482	0	
Kokku varad	60 058 754	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 599 314	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	13 599 314	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 096 103	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	52 096 103	0	
Kokku kohustised	65 695 417	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 689 662	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 949 501	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-5 636 663	2 500	
Kokku omakapital	-5 636 663	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	60 058 754	2 500	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	04.01.2021 - 31.12.2021	04.01.2021 - 04.01.2021	Lisa nr
Müügitulu	4 162 345	0	
Muud äritulud	321 712	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 435 347	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 484 127	0	9
Tööjõukulud	-4 311 275	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-316 953	0	
Muud ärikulud	-424 458	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 488 103	0	
Intressitulud	41	0	
Intressikulud	-461 439	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 949 501	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 949 501	0	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-3 949 501	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.01.2021 - 31.12.2021	04.01.2021 - 04.01.2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 488 103	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	316 953	0
Kokku korrigeerimised	316 953	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 100 275	0
Varude muutus	-447 005	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 866 413	0
Laekunud intressid	41	0
Kokku rahavood äritegevusest	-7 851 976	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 880 640	0
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	21 539	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-18 700	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 877 801	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 362 142	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 256 719	0
Makstud intressid	-143 494	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 961 929	2 500
Kokku rahavood	1 232 152	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 232 152	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 234 652	2 500

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.01.2021	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 949 501	-3 949 501
Muud muutused omakapitalis		-1 689 662	-1 689 662
31.12.2021	2 500	-5 639 163	-5 636 663

Omandatud ettevõtte (Bombay Studios OÜ) varad ja kohustised on kajastatud Bombay Group OÜ bilansis bilansilises väärtuses.

Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud Bombay Group OÜ omakapitali vähenemisena.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bombay Group OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisestest tehingutest, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitterahalistest varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna. Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus

laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta jamaksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade ostust kajastatakse makstud või tulevikus makstava tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Kulu teenuse ostust kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Bombay Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega raisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	788 489	788 489	0
Ostjatelt laekumata arved	788 489	788 489	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 021 127	2 021 127	0
Muud nõuded	3 800 986	3 800 986	0
Viitlaekumised	3 800 986	3 800 986	0
Ettemaksed	386 013	386 013	0
Tulevaste perioodide kulud	139 009	139 009	0
Muud makstud ettemaksed	247 004	247 004	0
Antud tagatised	16 093 961	0	16 093 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 090 576	6 996 615	16 093 961

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	1 965 304	0
Üksikisiku tulumaks	0	61 910
Erisoodustuse tulumaks	0	5 598
Sotsiaalmaks	0	112 210
Kohustuslik kogumispension	0	5 113
Töötuskindlustusmaksed	0	7 596
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		139
Ettemaksukonto jääk	55 823	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 021 127	192 566

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				04.01.2021	31.12.2021
14951650	Bombay Studios OÜ	Eesti	Mujal liigitamata infoalane tegevus	0	100
16165223	Bombay Hotels OÜ	Eesti	Majutus ja toitlustus	0	100
44332346	Bombay Kyiv LLC	Ukraina	Andmetöötlus, teabe postitamine veebisaitidele ja sellega seotud tegevused	0	100
C99827	Bombay Shipping Ltd	Malta	Lõbusõidujaht	0	100
16287802	Mumbai Entertainment OÜ	Eesti	Restoranid jm toitlustuskohad	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	04.01.2021	Omandamine	31.12.2021
Bombay Studios OÜ	0	2 500	2 500
Bombay Hotels OÜ	0	2 500	2 500
Bombay Kyiv Ltd	0	10 000	10 000
Bombay Shipping LTD	0	1 200	1 200
Mumbai Entertainment OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	18 700	18 700

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Bombay Studios OÜ	100	03.02.2021	2 500
Bombay Hotels OÜ	100	21.02.2021	2 500
Bombay Kyiv LLC	100	20.04.2021	10 000
Bombay Shipping Ltd	100	05.08.2021	1 200
Mumbai Entertainment OÜ	100	11.08.2021	2 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
04.01.2021										
Soetusmaksumus	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	5 040	0	15 228	300 432	315 660	48 913	15 562 423	18 543 780	34 106 203	34 475 816
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							0		0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 040						0	312 482	312 482	317 522
Muud ostud ja parendused			15 228	300 432	315 660	48 913	15 562 423	18 231 298	33 793 721	34 158 294
Lisandumised äriühenduste kaudu	308 541		0	275 043	275 043	136 697	0	403 220	403 220	1 123 501
Amortisatsioonikulu	-151 840		-1 338	-117 378	-118 716	-46 398	0	0	0	-316 954
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0		0	0		-668	0	0		-668
Ümberliigitamised	618 250	0	0	0		0	0	-613 424	-613 424	4 826
Ümberliigitamised ettemaksetest	618 250	0	0	0		0	0	-613 424	-613 424	4 826
31.12.2021										
Soetusmaksumus	931 831	0	15 228	575 475	590 703	184 942	15 562 423	18 333 576	33 895 999	35 603 475
Akumuleeritud kulum	-151 840	0	-1 338	-117 378	-118 716	-46 398	0	0	0	-316 954
Jääkmaksumus	779 991	0	13 890	458 097	471 987	138 544	15 562 423	18 333 576	33 895 999	35 286 521

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kopikas Entertainment OÜ	5 800 000		5 800 000		3%	EUR	20.01.2026
Bombay Club Usaldusfond	14 196 000		14 196 000		3%	EUR	22.04.2026
mBet Solutions NV	5 209 137		5 209 137		0%	EUR	23.08.2023
Equities First Holdings LLC	9 797 005		9 797 005		3.75%	USD	23.08.2023
Füüsiline isik	1 000 000		1 000 000		0%	USD	21.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	36 002 142		36 002 142				
Muud laenukohustised							
Saadud tagatised	16 093 961		16 093 961		0%	ETB	23.08.2023
Muud laenukohustised kokku	16 093 961		16 093 961				
Laenukohustised kokku	52 096 103		52 096 103				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 103 162	12 103 162
Võlad töövõtjatele	306 641	306 641
Maksuvõlad	192 566	192 566
Muud võlad	496 545	496 545
Intressivõlad	328 002	328 002
Muud viitvõlad	168 543	168 543
Saadud ettemaksed	500 000	500 000
Muud saadud ettemaksed	500 000	500 000
Muud võlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	13 599 314	13 599 314

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	04.01.2021 - 31.12.2021
Logistikakulud	23 917
Üür ja rent	286 976
Tööjõurent	460 085
Konsultatsiooni teenused	4 745
Muud tegevuskulud	164 440
Värbamiskulud	57 142
Kontorikulud	166 445
Kommunaalteenused	167 277
Eririietus	52 254
Tarkvara ja IT	52 066
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 435 347

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	04.01.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused bürookulud	19 339
Lähetuskulud	139 177
Koolituskulud	116 651
Riiklikud ja kohalikud maksud	101 091
Muud teenused	690 768
Reklaamikulud	296 029
Erisoodustused	121 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 484 127

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	04.01.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	3 288 274
Sotsiaalmaksud	1 023 001
Kokku tööjõukulud	4 311 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	133
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	133

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bombay Club Usaldusfond
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Yolo Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Guernsey

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	04.01.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	275 349	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 974	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 323	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 974	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 349	0
Kokku võlad ja ettemaksed	293 323	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	04.01.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	24 666 184	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 666 184	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	14 360 522	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 798 014	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 266 610	0
Kokku laenukohustised	50 425 146	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 868 170	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 868 170	0

ANTUD LAENUD	04.01.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	7 700 000	0	7 700 000	98 014
Kokku antud laenud	0	7 700 000	0	7 700 000	98 014

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	14 196 000	0	14 196 000	164 522
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 103 098	0	28 103 098	163 512
Kokku laenukohustised	42 299 098	0	42 299 098	328 034

MÜÜDUD	04.01.2021 - 31.12.2021	
	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	117 061	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 974	297
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	56 445
Kokku müüdnud	135 035	56 742

OSTETUD	04.01.2021 - 31.12.2021	
	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	1 121
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 974	297
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 976 474
Kokku ostetud	17 974	11 977 892

Alates 15.06.2022 on Bombay Group OÜ emaettevõtteks Bombay Holding Ltd

Lisa 12 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	04.01.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	551 822	2 500
Nõuded ja ettemaksed	43 856 632	0
Kokku käibevarad	44 408 454	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 700	0
Materiaalsed põhivarad	15 851 159	0
Kokku põhivarad	15 869 859	0
Kokku varad	60 278 313	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 035 654	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 035 654	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 096 103	0
Kokku pikaajalised kohustised	50 096 103	0
Kokku kohustised	62 131 757	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 855 944	0
Kokku omakapital	-1 853 444	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	60 278 313	2 500

Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	04.01.2021 - 31.12.2021	04.01.2021 - 04.01.2021
Müügitulu	2 110	0
Muud äritulud	750	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 209	0
Mitmesugused tegevuskulud	-999 925	0
Tööjõukulud	-315 728	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 592	0
Muud ärikulud	-91 125	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 559 719	0
Intressitulud	98 041	0
Intressikulud	-394 266	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 855 944	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 855 944	0

Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	04.01.2021 - 31.12.2021	04.01.2021 - 04.01.2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 559 719	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 592	0
Kokku korrigeerimised	9 592	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 964 662	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 133 982	0
Laekunud intressid	28	0
Kokku rahavood äritegevusest	-19 380 779	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 260 751	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-18 700	0
Antud laenud	-7 700 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 979 451	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 002 142	0
Makstud intressid	-92 590	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 909 552	2 500
Kokku rahavood	549 322	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	549 322	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	551 822	2 500

Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.01.2021	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 855 944	-1 855 944
Emiteeritud osakapital		0	0
31.12.2021	2 500	-1 855 944	-1 853 444
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-18 700	-18 700
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	2 457	2 457
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 500	-1 872 187	-1 869 687

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Juhtkond on üle vaadanud 2021. aasta konsolideeritud aruande ja analüüsinud Bombay Group OÜ majandustegevust ning hindab olukorda rahuldavaks. Juhtkond on seisukohal, et eksklusiivse kinnisvara arendamine vastavalt ettevõtte luksuslikule visioonile aitab kaasa nii ettevõtte majanduskasvule kui tõstab ka arhitektuurilisi ja esteetilisi standardeid ning ilmestab seeläbi linnaruumi.

2022. aasta põhieesmärkideks on jätkuv investeerimine kinnisvaraprojektidesse, turu laienemine ning pühendumine säästvale arengule ja tipptasemel teenustele. Bombay Group OÜ seisab kindlalt oma visiooni täitmise eest, tuues elegantselt kokku luksusliku kinnisvaraarenduse ja eksklusiivsed teenused ning andes sellega märku tuleviku standarditest sellel dünaamilisel ja nõudlikul turul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2023

Bombay Group OÜ (registrikood: 16132057) 04.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA PÄRT	Juhatuse liige	08.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bombay Group OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Bombay Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud 1. asjaolu võimalik mõju ja 2. asjaolu mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Pärast aruandekuupäeva, veebruaris 2022 katkes sõjategevusest tingituna Bombay Group OÜ 100%-lise Ukraina tütarettevõtte Bombay Kyiv LLC tegevus. Meile ei ole esitatud nende 2021. aasta Eesti finantsaruandluse standardile vastavat auditeeritud raamatupidamise aastaaruannet, mistõttu me ei avalda arvamust grupi konsolideeritud aastaaruandes sisalduvate Bombay Kyiv LLC näitajate kohta ega nende võimalikule mõjule konsolideeritud aruandele tervikuna. Bombay Kyiv LLC varad moodustavad 31.12.2021 seisuga konsolideeritud varadest hinnanguliselt 4% ning müügitulu aruandeaastal ei ole.

2. Konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2021 on kajastatud materiaalsed põhivarad summas 35,3 mln eurot, sh on ettemaksena kajastatud 21.12.2021 sõlmitud võlaõigusliku müügilepingu alusel koostatud ettemaksuarve summas 9,6 mln eurot. Tehingu käibemaks summas 1,92 mln eurot on kajastatud konsolideeritud bilansis maksude ettemaksena ja kohustusena on konsolideeritud bilansis real „Võlad tarnijatele” kajastatud 11,52 mln eurot. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ei kajastata tasumata ettemaksuarve alusel bilansis vara ja kohustust.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei avalda me arvamust grupi konsolideeritud aastaaruandes sisalduvate Bombay Kyiv LLC näitajate kohta ega nende võimalikule mõjule konsolideeritud aruandele tervikuna. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Avaldame, et et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2021 on grupi konsolideeritud omakapital negatiivne ja grupi lühiajalised kohustused ületavad käibevara 4,9 mln euro võrra. Kirjeldatud olukord võib viidata olulisele ebakindlusele grupi tegevuse jätkuvuse osas, kuna tavapärase äritegevuse käigus genereeritavad rahavood ei pruugi olla lühiajaliste kohustuste täitmiseks piisavad. Lisas 16 kirjeldab juhtkond grupi tegevuse jätkuvust. Meie arvamust ei ole modifitseeritud selle asjaoluga.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õll

Vandeauditiitori number 431

LS Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

08.12.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Bombay Group OÜ (registrikood: 16132057) 04.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	08.12.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 689 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 949 501
Kokku	-5 639 163
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 639 163
Kokku	-5 639 163

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 689 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 949 501
Kokku	-5 639 163
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 639 173
Kokku	-5 639 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2110	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	legal@heathmont.net