

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Peri Põllumajanduslik AS

registrikood: 10269039

tänavanimi, maja number: Vana-Tartu tee 2

küla: Mammaste küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63211

telefon: +372 56600023

e-posti aadress: info@agrone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Bioloogilised varad	21
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 13 Kapitalirent	23
Lisa 14 Kasutusrent	24
Lisa 15 Laenukohustised	25
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 19 Müügitulu	28
Lisa 20 Muud äritulud	28
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 23 Tööjõukulud	30
Lisa 24 Muud ärikulud	30
Lisa 25 Intressikulud	30
Lisa 26 Intressitulud	30
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	31
Lisa 28 Seotud osapooled	31
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	34
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	35
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	36
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	37
Aruande allkirjad	38
Vandeaudiitori aruanne	39

Tegevusaruanne

Peri Põllumajanduslik AS paikneb Põlva maakonnas Põlva vallas. Peri Põllumajanduslik AS põhitootmisharudeks on piima toomine ja taimeksvatus, viimase põhieesmärgiks on silo ja teravilja tootmine loomakasvatusele.

Ettevõtte tütarettevõtteks oli Lõuna-Eesti Talumuna OÜ (Peri Põllumajanduslik AS osalus 100%), mis ühendati emaettevõttega 01.01.2022.

Majandustegevuse üldine iseloomustust

2022. aastat iseloomustab eelkõige keeruline geopoliitiline olukord Euroopas Venemaa-Ukraina sõja tõttu. See kasvas toiduainete hindasid ja muuhulgas ka toorpiima hinda, eriti aasta esimeses pooles. Toorpiima hinna tõus mõjutas positiivselt Peri Põllumajanduslik AS käivet 2022. aastal. Paraku kasvasid ka sisendite hinnad, eelkõige energiakandjate omad, vähendades niiviisi ettevõtte oodatavat kasumlikkust. Peri Põllumajanduslik AS konsolideeritud 2022. aasta realiseerimise müügitulu oli 9,92 miljonit eurot, mis suurenes 3,79 milj euro võrra võrreldes eelmise aastaga. 2022. aastal realiseerisime piima 9 851 tonni. Kaubalisuseks kujunes 98%. Lüpsva lehma kohta saime päevas 37,7 kg piima. Piima müügist laekus 4,51 milj eurot, mis oli 1,08 milj euro võrra rohkem kui 2021. aastal.

Veiste arv oli aasta lõpuks 1609 looma, võrreldes eelmise aastaga suurenes 46 looma võrra, sh. lehmade arv oli aasta lõpul 827 looma.

Veiseliha kogutoodang oli 99,6 tonni, see on 33,9 tonni rohkem võrreldes eelneva aastaga. Lihaks realiseeriti 357 looma.

Ettevõttes töötas 2022. aastal keskmiselt 50 töötajat, tööjõukulud oli 1,47 milj eurot.

Konsolideeritud bilansimaht oli 2022. aasta lõpu seisuga 17,0 milj eurot. Konsolideeritud lühiajalised ja pikaajalised kohustused vähenesid 0,89 milj euro võrra.

Investeeringud

2022. aastal tehti jooksvaid investeeringuid tehnikasse. Teostati ka mitmeid hoonete ehitus- ja parendustöid. Üldiselt on Agrone grupi ettevõtted viimastel aastatel investeerinud üle ajaloolise keskmise taseme ja seetõttu on põhivara heas seisukorras. Sellest tulenevalt ei ole otsest vajadust 2023. aastal oluliselt investeerida v.a. jooksvad parendused. Lähimõeldud investeerimispoliitika võimaldab investeeringuid üle-aastate paremini planeerida ja teostada suuremaid kapitalimahutusi just nendel aastatel, kus üldine majandus on paremas seisukorras ning riskid väiksemad. Samas kui riskide mõttes keerukamatel aastatel suurt investeerimisalast survet ei ole.

Roheline Programm

Peri Põllumajanduslik AS alustas 2019.a. lõpus Rohelist Programmi. Esimene suur samm oli teada saada enda keskkonnamõjude suurima komponendi kliimamõjude jalajälg, milleks kõige levinum rahvusvaheline mõõdik on enda majandustegevuse kasvahoonegaaside emissioonide hulk ehk süsiniku jalajälg. Selle tarbeks sõlmiti juba jätkutulemusena 2020. aasta esimeses pooles vastava ala tunnustatud partneriga leping süsiniku emissioonide kaardistamiseks Peri Põllumajanduslik-s. Tänapäevase kliimamõju kaardistanud juba viimased 4 aastat ning ettevõtte juhtkonnal on tekkinud hea arusaam, kust piima- ja teraviljatootmise peamised kliimamõjud tulenevad ja milline on selle intensiivsus ühe kg toodangu kohta ning mida saab selle vähendamiseks ette võtta. Kliimamõju kaardistatakse Peri Põllumajanduslik AS-il koos Miiaste Põllumajanduslik AS-iga. Kui 2019. aastal oli nende keskmine kliimamõju intensiivsus ühe 1 kg piima kohta 1,03 kg KHG süsiniku ekvivalenti, siis 2022. aastaks oli meie kliimamõju keskmine intensiivsus ühe kg piimatoodangu vastu langenud -7,8% võrra tasemele 0,95 kg KHG süsiniku ekvivalenti. Kui võrdleme end sarnase veiste pidamistingimustega teiste Euroopa tootjatega, siis on konkurentidele keskmiseks KHG intensiivsuse näitajaks 1,26-1,50 kg KHG 1 kg piimatoodangu kohta. Selles taustapildis oleme keskmiselt väiksema kliimamõjuga ettevõtte võrreldes Euroopa keskmiste tootjatega. Peri Põllumajanduslik AS ja Miiaste Põllumajanduslik AS kogu kliimamõju on aastas 17 669 T KHG süsiniku ekvivalenti.

Peri Põllumajanduslik AS peamised kliimamõjud on seotud kliimamõjude skoobiga nr 1 – enda tootmistegevuses tekkivate emissioonidega. Teiseks oluliseks kliimamõjude tekkimise allikaks on sisse ostetavad kaubad ja materjalid ehk skoop 3. Viimaseks oluliseks osaks kliimamõjudest on Skoop 2 – sisse ostetav ja kasutatav energia.

Ettevõtte juhtkond on koostanud ettevõttele jätkusuutliku majandamise arengukava järgmiseks 5 aastaks, mille sisuks on keskkonna aspektist tootmise efektiivsemaks muutmine ning investeeringud keskkonna jalajälje vähendamiseks. Suurem osa ettevõtte edasisest kliimamõjude vähendamise alasest tegevuskavast on seotud järgmiste tegevustega:

Skoop 1 – enda tootmistegevus

- Fossiilsete masina- ja autokütuste asendus keskkonnasõbralike kütuste vastu (biometaan või HVO kütused) ja põllul traktorite asendus maksimaalselt veokitega
- Põllul masintegevuste vähendamine ja koormuse kokku tõmbamine, mida aitavad paremad digitaalsed tugisüsteemid
- Kasutame enam põlluharimisel täppisviljeluse töömeetodeid ja masinaid
- Ruumide kütmiseks piima soojusenergia kasutus või biogaasi kasutus
- Loomade söödaratsioonides väiksema emissioonidega söötade kasutus; samuti söötade kasutus, mis vähendavad loomade organismist

metaaniemissioonide teket

- Tahke- ja vedelsõnniku emissioonide vähendamine (biogaasi tootmine, laguunide katmine)

Skoop 2 - Energia

- Sisseostetava elektrienergia tarbimine vaid taastuvatest energia allikatest ja osaliselt kohapeal päikseenergiast elektri tootmine
- Energia efektiivsuse kasvatamine (LED valgustus, ventilatsioonisüsteemide väljavahetamine, piimasoojuse kasutamine ruumide kütteks, maakütte pumpade kasutus)

Skoop 3 – Sisseostetavad kaubad ja teenused

- Söödad. Madalama kliimamõjuga söötade samm-sammuline kasutamine
- Vältida GMO sisaldavaid lisaõõtasid toiduratsioonis
- Söödarobotite laiem kasutuselevõtt
- Toiduainetööstuse jääkide laialdasem sisseost ja kasutus loomade söötmiseks.

Ettevõtte kliimamõjude vähendamisele aitab kaasa ka Agrone grupi sisene ringmajanduse võimaluste maksimaalne kasutus. Ühine söödatootmine ja vahetamine grupi ettevõtete vahel, orgaanilise väetiste ja biomasside vahetus, masinate jagamine ning teadmiste siire grupi ettevõtete vahel.

Lisaks kliimamõjudele on Peri Põllumajanduslik AS ja emaettevõtte Agrone OÜ suuremateks keskkonnamõjudeks veel puhta põhjavee kasutus ja looduse liigirikkus. Põhjavee säästliku kasutuse osas kaalume võimalusi rajada farmikompleksides sadevee kogumise mahutid ja automaatika, et seda kasutada farmikompleksi tööpindade ja seadmete pesuks ning kasutuseks tarbeveena olmeruumides. Samuti on huvitavad lokaalsed reovee puhastamise võimalused ja seda tasemele, et vett oleks võimalik tarbeveena farmikompleksides kasutada (liikuvmasinate pesu, ruumide põrandate pesu, WC loputuskastid jms kasutuskohad). Looduse liigirikkuse osas asume rajama õitsvate taimedega piirkondi maaportelli asukohtadesse, kus mullaharimise või saagi koristusega on meil iga-aastaselt palju väljakutseid. Tervikuna otsime võimalusi väheviljakatele põldude servadele rohealade moodustamiseks.

Peri Põllumajanduslik AS ja Agrone OÜ on alates 2020. aastast aktiivsed eraalgatusliku SA Rohetiiger liikmed. Panustame Rohetiigri ja tema tegevuse mõju suurendamisse ettevõtluses ja ühiskonnas tervikuna. Samuti kasutame Rohetiigri meeskonna pakutavaid võimalusi Agrone kestlikkuse valdkonna ja inimeste teadmiste arendamiseks.

Venemaa-Ukraina sõja mõju

2022. veebruaris alanud sõda Ukrainas on kahtlemata kogu maailma mõjutanud ja nii ka Agrone OÜ grupi ettevõtteid. See tõi kaasa toorainete hindade järsu kasvu 2022. aastal. Agrone OÜ kontserni kuuluvad ettevõtted on riske osade sisendhindade osas maandanud ja hindasid osaliselt ette fikseerinud. Lisaks kasvas koos muude toorainete hindade kasvuga ka keskmine toorpiima hind Euroopas. See suurendas grupi ettevõtete piimatulusid vastukaaluks kulude kasvule ja seeläbi on Agrone OÜ kontserni ettevõtetel olnud tulemuse mõttes loomulik riskide maandamine. Sellest tulenevalt ei ole ettevõtte terviklik tulemus 2022. aastal oluliselt muutunud.

Tegevuse tsükliisus

Toiduainete tootmine on oma olemuselt stabiilne, kuna inimestel on kogu aeg vaja toituda. Samas oleme täheldanud peamistes hindades ka teatud tsükliisust, kus 2-3 aastat on piimahinnad suhteliselt stabiilsed, samas kui suhteliselt stabiilsele perioodile võib järgneda aasta, kus hinnad oluliselt langevad või tõusevad. Samas on toiduainete hindade puhul ikkagi olemas teatud „alumine piir“, millest hinnad allapoole ei lange, eriti üldises inflatsioonilises makro-keskkonnas.

Peamised suhtarvud majandusaastal ja sellele eelnenud majandusaastal:

	2022	2021
Omakapitali puhaskasumi tootlus = (aruandeaasta kasum/omakapital)x100, %	14,88	-4,78
Vara puhaskasumi tootlus = (aruandeaasta kasum/vara)x100, %	5,92	-1,63
Raha keskmine laekumisaeg = (nõuded ostjate vastu/müügitulu)x360, päeva	50,32	89,83
Kreditoorse võlgnevuse makseae = (võlad tarnijatele/kaubakulu*)x360, päev	53,96	60,19
Põhivara käibekordaja = (müügitulu/põhivara** jääkmaksumus), korda	1,84	1,14
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = (käibevara/lühiajalised kohustised), korda	1,18	1,07
Vara käibekordaja = (müügitulu/vara), korda	0,58	0,36

* kaubakulu = kaubad, toore, materjal ja teenused, mitmesugused tegevuskulud

** põhivara = kinnisvarainvesteeringud ja materiaalsed põhivarad

Peamised riskid ja arengud 2023. aasta osas

2023. aastal on majandustegevuse peamised riskid seotud jätkuvalt eespool kirjeldatud Venemaa-Ukraina sõja mõjudega. See mõjutab tervikuna toiduainete hindasid kui ka peamiste tootmissisendite (näiteks diiselkütus) hindasid.

Siiski on 2023. aastal sõja mõjud osaliselt taandunud ja ühelt poolt on see toonud kaasa sisendite hindade languse (eelkõige energiakandjad), samas kui langema on hakanud ka toorpiima hind Euroopas. Esimene eelpool nimetatust mõjub Peri Põllumajanduslik AS oodatavale 2023. aasta tulemusele positiivselt (kulude vähenemine), samas kui teine negatiivselt (tulude vähenemine). Keeruline on prognoosida kui madalale toorpiima hind langeb 2023. aasta kokkuvõttes, aga üldine inflatsiooniline surve Euroopas peaks mingi hetk peatama ka toorpiima hinna edasise languse.

Oluline risk 2023. aasta osas on kindlasti ka taimekasvatuse osas teraviljade saagikused, aga selles osas saab lõplikke järeldusi teha alles oktoobris. Silo varumise osas on aga võimalik juba praegu öelda, et miinimumeesmärgid on õnnestunud täita.

Kolmanda olulise riskina võib nimetada euribori kiiret tõusu, mis tegevusaruande kirjutamise hetkel on saavutanud viimase pea 15-aastase perioodi tipu olles ca 4%. See on kergitanud ettevõtte laenu- ja liisingintresside taset. Viimati oli 6-kuu euribor üle 4% aastal 2008. Samas kui vaadata hetkel euribori futuure, siis oleme arvatavasti saavutanud intressi-tõusu tsükli tipu või oleme sellele lähedal ja järgmise aasta lõpuks peaks euribor taltuma tasemele ca 3,3-3,4%.

2022. aastal oli ettevõtte avatud järgmistele riskidele: tururisk (sh valuutarisk ja intressirisk), krediidirisk ja likviidsusrisk:

- valuutarisk - olulist riski ei ole, sest kõik ettevõtte tehingud on eurodes;
- intressirisk - avaldab mõju euribori tõusu kaudu, liisingud seotud euriboriga,
- krediidirisk - krediidiriski ei ole, kuna tehinguid tehakse pikaajaliste partneritega, mis on lepingutega kaetud;
- likviidsusrisk - ettevõtte likviidsus on tagatud arvelduskrediidi kaudu emaettevõttelt.

Margus Muld
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	474 949	51 286	2
Nõuded ja ettemaksed	1 087 015	1 825 233	3
Varud	3 300 934	2 809 416	4
Bioloogilised varad	366 674	462 868	11
Kokku käibevarad	5 229 572	5 148 803	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	729	7
Finantsinvesteeringud	14 158	6 158	8
Nõuded ja ettemaksed	3 866 986	3 131 899	3
Kinnisvarainvesteeringud	95 579	52 338	9
Materiaalsed põhivarad	5 335 437	5 330 186	10
Bioloogilised varad	1 874 942	1 872 684	11
Immateriaalsed põhivarad	570 528	1 331 228	12
Kokku põhivarad	11 757 630	11 725 222	
Kokku varad	16 987 202	16 874 025	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 848 084	3 044 847	15
Võlad ja ettemaksed	1 590 904	1 773 615	16
Kokku lühiajalised kohustised	4 438 988	4 818 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 290 937	6 303 900	15
Võlad ja ettemaksed	500 000	0	16
Kokku pikaajalised kohustised	5 790 937	6 303 900	
Kokku kohustised	10 229 925	11 122 362	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	125 328	125 328	
Kohustuslik reservkapital	296 562	296 562	
Muud reservid	1 070 891	1 070 891	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 258 882	4 534 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 005 614	-275 134	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 757 277	5 751 663	
Kokku omakapital	6 757 277	5 751 663	

Kokku kohustised ja omakapital	16 987 202	16 874 025	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 923 849	6 135 078	19
Muud äritulud	825 153	806 408	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-159 980	821 051	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-173 836	589 177	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-84 204	-896 590	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 797 277	-4 279 200	21
Mitmesugused tegevuskulud	-430 928	-368 042	22
Tööjõukulud	-1 470 730	-1 334 941	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 674 679	-1 562 453	
Muud ärikulud	-88 303	-15 428	24
Ärikasum (kahjum)	-130 935	-104 940	
Intressitulud	79 104	59 991	26
Intressikulud	-252 424	-239 986	25
Muud finantstulud ja -kulud	1 309 869	9 801	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 005 614	-275 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 005 614	-275 134	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 005 614	-275 134	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-130 935	-104 940	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 674 679	1 562 453	9, 10, 12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-38 698	-46 020	20
Muud korrigeerimised	-939 729	234 808	18, 11
Kokku korrigeerimised	696 252	1 751 241	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 931	-1 067 443	3
Varude muutus	-491 518	-224 729	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	264 946	-468 215	16
Laekumised sihtfinantseerimisest	736 277	745 873	18
Kokku rahavood äritegevusest	1 134 953	631 787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-523 322	-1 633 523	10, 12
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	51 752	98 700	10, 12
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-79 900	-102 783	11
Laekunud bioloogiliste varade müügist	456 238	276 635	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-46 492	-20 952	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 000	0	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 000	0	8
Antud laenude tagasimaksed	18 000	1 704	28
Laekunud intressid	4 304	77 566	
Laekunud dividendid	10 698	9 801	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 722	-1 292 852	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	907 097	1 143 736	28
Saadud laenude tagasimaksed	-386 244	-413 763	28
Arvelduskrediidi saldo muutus	-288 268	861 904	15, 28
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-632 039	-559 829	13
Makstud intressid	-196 114	-321 970	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-595 568	710 078	
Kokku rahavood	423 663	49 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 286	2 273	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	423 663	49 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	474 949	51 286	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	125 328	296 562	1 070 891	4 534 016	6 026 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-275 134	-275 134
31.12.2021	125 328	296 562	1 070 891	4 258 882	5 751 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 005 614	1 005 614
31.12.2022	125 328	296 562	1 070 891	5 264 496	6 757 277

01.01.2022.a. ühines tütarettevõtte Lõuna-Eesti Talumuna OÜ emaettevõttega Peri Põllumajanduslik AS.

Muude reservide all on kajastatud -

investeeringufond 751 313

maade erastamise fond 319 578

Nimetatud reservid on moodustatud enne 2008. aastat.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peri Põllumajanduslik AS 2022.a. raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

01.01.2022 seisuga ühines Lõuna-Eesti Talumuna OÜ Peri Põllumajanduslik AS-ga, enne ühinemist oli Lõuna-Eesti Talumuna OÜ 100% Peri Põllumajanduslik AS tütarettevõtte.

Peri Põllumajanduslik AS kuulub Agrone OÜ kontserni.

Vigade korrigeerimine

Arvestusperioodi jooksul on muudetud bioloogilise põhivara klassifitseerimine, kus külvatud talivil on bioloogilise põhivara alt ümberliigitatud bioloogilise käibevara alla.

Arvestusperioodil on saldeeritud agendimüügina teenitud müügitulu ja kaubad, toore, materjal, teenused (müügi eesmärgil ostetud kaubad) read müükide osas, milles on müük ja ost toimunud samas summas nii konsolideeritud kui ka konsolideerimata kasumiaruandes. Lisaks on korrigeeritud võrdlusperioodil kajastatud müügitulu ning bilansis nõuded ja ettemaksed rida.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Bioloogilised varad (käibevara)	5 191	457 677	462 868
Bioloogilised varad (põhivara)	2 330 361	-457 677	1 872 684
Müügitulu (konsolideeritud)	7 626 195	-1 491 117	6 135 078
Kaubad, toore, materjal ja teenused (konsolideeritud)	-5 132 202	853 002	-4 279 200
Müügitulu (konsolideerimata)	7 613 591	-1 491 117	6 122 474
Kaubad, toore, materjal ja teenused (konsolideerimata)	-5 132 126	853 002	-4 279 124
Nõuded ja ettemaksed	2 463 348	-638 115	1 825 233

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Peri Põllumajanduslik AS ja Lõuna-Eesti Talumuna OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt meetodil.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

01.01.2022 ühines tütarettevõtte Lõuna-Eesti Talumuna OÜ emaettevõttega Peri Põllumajanduslik AS.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning ettemaksed, lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Raha

Bilansikirjel "raha" on kajastatud kassas olevat sularaha ja kontojääki panga arvelduskontol.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mille moodustavad ostuhind ja mitmesugused soetamisega otseselt seotud väljaminekud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettvõttesse ning sidusettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Sidus- ja tütarettvõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Tütarettvõtjana käsitletakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettvõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettvõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtjana käsitletakse ettevõtet, mille üle on oluline mõju, kuid mida ei kontrollita.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi. Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded, mille maksetähtaeg ületab 12 kalendrikuud, kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Põllumajanduslik toodang tekib eraldamisega bioloogilisest varast. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes RTJ 4 „Varud”.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused juhul kui õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse neid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja allahindlused.

Bilansis on kajastatud loomad õiglases väärtuses, talvilja ja rohumaa rajamine soetusmaksumuses.

Ettevõtte bilansis kajastatakse bioloogilise käibevarana loomakasvatuse tarbitavaid varasid (pullvasikad) ning külvatud talvilja, ning bioloogilise põhivarana tootvaid bioloogilisi varasid (põhikarja lehmad ja lehmikud) ja lõpetamata toodangut (pikaajaliste rohumaaade rajamised).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Ettevõttes on kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimääraks 8%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille maksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Kapitali- ja kasutusrendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar 20-40%

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või -kulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara kasulik eluiga on 10 aastat ning amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Rendid

Ettevõtte kajastab kapitalirenti bilansis vara ja kohustusena, renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul. Kapitalirenti tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (laenude lühiajalised osad, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Arvelduslaen on kajastatud bilansis lühiajalise laenukohustisena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema bruto soetusmaksumuses; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "muud äritulud või muud ärikulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle. Müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemaksed kajastatakse bilansis ettemaksetena. Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjetel "kaubad, toore, materjal ja teenused", "mitmesugused tegevuskulud", "tööjõukulud", "põhivara kulum ja väärtuse langus" ning "muud ärikulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2019 kohaldub TuMS §4 lg 5 ja §50 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samas perioodis, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju [1] all olevad ettevõtted;
2. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle mõju omavad isikud);
3. olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted);
4. tütarettevõtted;
5. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
6. sidusettevõtted.

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	465 684	50 502
Sularaha kassas	9 265	784
Kokku raha	474 949	51 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 387 100	653 120	733 980	28
Ostjatelt laekumata arved	1 387 299	653 319	733 980	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-199	-199	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121 036	121 036	0	5
Laenunõuded	3 113 899	0	3 113 899	28
Muud nõuded	318 430	299 323	19 107	
Intressinõuded	149 836	130 729	19 107	28
Viitlaekumised	168 594	168 594	0	18
Ettemaksed	13 536	13 536	0	
Tulevaste perioodide kulud	465	465	0	
Muud makstud ettemaksed	13 071	13 071	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 954 001	1 087 015	3 866 986	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 530 837	1 530 837	0	28
Ostjatelt laekumata arved	1 531 514	1 531 514	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-677	-677	0	
Laenunõuded	3 131 899	0	3 131 899	28
Muud nõuded	289 127	289 127	0	
Intressinõuded	75 036	75 036	0	28
Viitlaekumised	214 091	214 091	0	18
Ettemaksed	5 269	5 269	0	
Tulevaste perioodide kulud	465	465	0	
Muud makstud ettemaksed	4 804	4 804	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 957 132	1 825 233	3 131 899	

Nõuete allahindlusi ei ole tehtud aruandeperioodil ega võrdlusperioodil.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	946 370	299 829
väetised	517 312	54 400
vedelkütus	66 655	22 581
söödad	256 149	169 881
taimkaitsevahendid	106 254	52 967
Lõpetamata toodang	72 255	156 458
taimekasvatuse lõpetamata toodang	72 255	156 458
Valmistoodang	2 176 069	2 336 979
omavalmistatud jõusööt	5 012	28 330
taimekasvatuse toodang	2 171 057	2 308 649
Müügiks ostetud kaubad	16 150	16 150
seadmed	16 150	16 150
Ettemaksed varude eest	90 090	0
vedelkütus	90 090	0
Kokku varud	3 300 934	2 809 416

Varude allahindlusi ei ole tehtud aruandeperioodil ega võrdlusperioodil.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	160 940	0	190 395
Üksikisiku tulumaks	0	29 564	0	25 530
Erisoodustuse tulumaks	0	95	0	252
Sotsiaalmaks	0	32 144	0	30 759
Kohustuslik kogumispension	0	798	0	862
Töötuskindlustusmaksed	0	2 207	0	2 068
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 479	0	1 787
Ettemaksukonto jääk	121 036		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121 036	227 227	0	251 653

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esinenud asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata täiendava maksusumma.

Maksude ettemaks kajastub lisa 3 ja maksuvõlg kajastub lisa 16.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10578929	Lõuna-Eesti Talumuna OÜ	Eesti	muu tegevus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Lõuna-Eesti Talumuna OÜ	2 556	-2 556	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	-2 556	0

01.01.2022 Lõuna-Eesti Talumuna OÜ ühines Peri Põllumajanduslik AS-ga.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10244980	Põlva Jõusööt OÜ	Eesti	jõusööda valmistamine ja müük	1	0
11746688	Trebor Agro OÜ	Eesti	investeerimine	16	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	Muud muutused	31.12.2022
Põlva Jõusööt OÜ	320	0	-320	0
Trebor Agro OÜ	409	-409	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	729	-409	-320	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Trebor Agro OÜ	16	1 300 000	1 299 591

Põlva Jõusööt OÜ osaluse tühistamisest saadud tulu oli 0 eurot. Osalus tühistati osaniku otsusega.

Trebor Agro OÜ osaluse müük toimus seotus osapoolte vahel turuhinnas. Lisainfo "Seotud osapooled" lisa 28.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	6 158	6 158
Soetamine	8 000	8 000
31.12.2022	14 158	14 158

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	136 561	0	136 561
Akumuleeritud kulum	-84 223	0	-84 223
Jääkmaksumus	52 338	0	52 338
Ostud ja parendused	0	46 492	46 492
Amortisatsioonikulu	-3 263	0	-3 263
Ümberliigitamised	46 492	-46 492	0
Muud muutused	12	0	12
31.12.2022			
Soetusmaksumus	182 840	0	182 840
Akumuleeritud kulum	-87 261	0	-87 261
Jääkmaksumus	95 579	0	95 579

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 757	9 705
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	37 035	18 167
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 000	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	520 323	3 477 720	6 575 327	24 725	5 168	110 563	115 731	10 713 826
Akumuleeritud kulum	0	-1 447 873	-3 920 722	-15 045	0	0	0	-5 383 640
Jääkmaksumus	520 323	2 029 847	2 654 605	9 680	5 168	110 563	115 731	5 330 186
Ostud ja parendused	0	13 583	488 514	13 125	149 198	265 613	414 811	930 033
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 583			149 198	265 613	414 811	428 394
Muud ostud ja parendused			488 514	13 125	0	0	0	501 639
Amortisatsioonikulu	0	-112 349	-792 037	-6 330	0	0	0	-910 716
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-9 368	0	0	0	0	-9 368
Ümberliigitamised	0	118 110	36 596	109 645	-97 966	-166 385	-264 351	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	53 169	3 571	109 645	0	-166 385	-166 385	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	64 941	33 025	0	-97 966	0	-97 966	0
Muud muutused	0	0	0	-4 698	0	0	0	-4 698
31.12.2022								
Soetusmaksumus	520 323	3 608 839	6 953 115	135 859	56 400	209 791	266 191	11 484 327
Akumuleeritud kulum	0	-1 559 648	-4 574 805	-14 437	0	0	0	-6 148 890
Jääkmaksumus	520 323	2 049 191	2 378 310	121 422	56 400	209 791	266 191	5 335 437

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	52 752	102 500
Muud masinad ja seadmed	52 752	102 500
Kokku	52 752	102 500

Ettevõtte on 31.12.2022.a. seisuga kasutuses täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 2 813 401 eurot.

Põhivara allahindlusi ei ole tehtud aruandlusperioodil ega võrdlusperioodil.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	13 013	0	0	13 013
Müügid	-47 449	0	0	-47 449
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	40 803	0	0	40 803
Muud muutused	-1 176	0	0	-1 176
31.12.2021	5 191	0	0	5 191
Müügid	-53 810	0	0	-53 810
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	55 720	0	0	55 720
Muud muutused	-2 070	0	0	-2 070
31.12.2022	5 031	0	0	5 031

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	1 483 928	0	0	1 483 928
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	172 998	0	0	172 998
Soetused	102 783	0	0	102 783
Müügid	-321 178	0	0	-321 178
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	312 225	0	0	312 225
Muud muutused	-46 536	0	0	-46 536
31.12.2021	1 704 220	0	0	1 704 220
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	171 704			171 704
Soetused	79 900	0	0	79 900
Müügid	-581 974	0	0	-581 974
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	465 542	0	0	465 542
Muud muutused	-94 332	0	0	-94 332
31.12.2022	1 745 060	0	0	1 745 060

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	0	469 330	0	469 330
Soetused	0	458 344	0	458 344
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-469 997	0	-469 997
31.12.2021	0	457 677	0	457 677
Soetused	0	361 643	0	361 643
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-457 677	0	-457 677
31.12.2022	0	361 643	0	361 643
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	144 473	144 473
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	144 473	144 473
Soetused	0	0	72 362	72 362
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-48 371	-48 371
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	168 464	168 464
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	168 464	168 464
Soetused	0	0	23 029	23 029
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-61 611	-61 611
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	129 882	129 882
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	129 882	129 882

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	456 238	276 635
Kokku	456 238	276 635

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 607 001	7 607 001
Akumuleeritud kulum	-6 275 773	-6 275 773
Jääkmaksumus	1 331 228	1 331 228
Amortisatsioonikulu	-760 700	-760 700
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 607 001	7 607 001
Akumuleeritud kulum	-7 036 473	-7 036 473
Jääkmaksumus	570 528	570 528

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising AS	1 892 738	649 605	1 243 133		1,29%-2,44% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2027	15
Swedbank Liising AS	39 854	11 680	28 174		1,99% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2026	15
Kapitalirendikohustised kokku	1 932 592	661 285	1 271 307	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising AS	2 023 599	500 219	1 523 380		1,29%-2,44% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2026	15
Swedbank Liising AS	51 302	11 449	39 853		1,99% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2026	15
Kapitalirendikohustised kokku	2 074 901	511 668	1 563 233	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021

Masinad ja seadmed	1 884 486	1 415 735
Kokku	1 884 486	1 415 735

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	581 220	454 812	21
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	581 220	454 812	21

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	1 862 857	1 862 857			2,25%	EUR	2023	28
Lühiajalised laenud kokku	1 862 857	1 862 857						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud äriühendustelt	4 335 601	323 942	3 255 795	755 864	2,5%-3,7%	EUR	2032	28
Pikaajalised laenud kokku	4 335 601	323 942	3 255 795	755 864				
Kapitalirendikohustised kokku	1 932 592	661 285	1 271 307	0				13
Muud laenukohustised								
B-osa võlg	7 971	0	7 971	0	0%	EUR	2025	
Muud laenukohustised kokku	7 971	0	7 971	0				
Laenukohustised kokku	8 139 021	2 848 084	4 535 073	755 864				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	2 151 125	2 151 125			2,25%	EUR	2022	28
Lühiajalised laenud kokku	2 151 125	2 151 125						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud äriühendustelt	5 114 750	382 054	4 732 696	0	2,5%-3,7%	EUR	2025	28
Pikaajalised laenud kokku	5 114 750	382 054	4 732 696	0				
Kapitalirendikohustised kokku	2 074 901	511 668	1 563 233	0				13
Muud laenukohustised								
B-osa võlg	7 971	0	7 971	0	0%	EUR	2023	
Muud laenukohustised kokku	7 971	0	7 971	0				
Laenukohustised kokku	9 348 747	3 044 847	6 303 900	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	520 323	504 300

Ehitised	2 049 191	2 029 847
Masinaid ja seadmed	2 378 310	2 597 937
Muud materiaalsed põhivarad	121 422	0
Kokku	5 069 246	5 132 084

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 083 522	1 083 522	0	28
Võlad töövõtjatele	166 659	166 659	0	
Maksuvõlad	227 227	227 227	0	5
Muud võlad	612 723	112 723	500 000	
Intressivõlad	609 361	109 361	500 000	28
Dividendivõlad	1 862	1 862	0	
Muud viitvõlad	1 500	1 500	0	
ostjate ettemaksed	773	773	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 090 904	1 590 904	500 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	777 034	777 034	0	28
Võlad töövõtjatele	183 668	183 668	0	
Maksuvõlad	251 653	251 653	0	5
Muud võlad	560 380	560 380	0	
Intressivõlad	557 018	557 018	0	28
Dividendivõlad	1 862	1 862	0	
Muud viitvõlad	1 500	1 500	0	
ostjate ettemaksed	880	880	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 773 615	1 773 615	0	

Maksuvõlad on kajastatud lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 211 597	3 819 558
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 052 899	954 889
Kokku tingimuslikud kohustised	5 264 496	4 774 447

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnatoetus	114 995	114 995	133 739	133 739	
Loomade heaolutoetus	2 301	2 301	3 361	3 361	
COVID-19 toetus	0	40 936	69 884	28 948	
Ühtne pindalatoetus	0	370 098	370 098	0	
Rohestamine	0	168 791	168 791	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	117 296	697 121	745 873	166 048	
Kokku sihtfinantseerimine	117 296	697 121	745 873	166 048	3, 20
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnatoetus	133 739	304 250	328 154	157 643	
Loomade heaolutoetus	3 361	3 361	2 024	2 024	
COVID-19 toetus	28 948	28 948	0	0	
Ühtne pindalatoetus	0	373 987	379 921	5 934	
Erakorraline toetus	0	26 178	26 178	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	166 048	736 724	736 277	165 601	
Kokku sihtfinantseerimine	166 048	736 724	736 277	165 601	3, 20

Sihtfinantseerimine on saadud PRIA-lt. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole sihtfinantseerimise summasid tagastatud.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	9 923 849	6 135 078	28
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 923 849	6 135 078	
Kokku müügitulu	9 923 849	6 135 078	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
piim	4 509 753	3 433 680	
taimekasvatustoodang	4 103 729	876 679	28
muu toodangu ja teenuste müük	769 084	1 468 789	28
veiste müük	456 238	276 635	28
kommunaalteenuste müük	85 045	79 295	
Kokku müügitulu	9 923 849	6 135 078	

Müügitulus kajastuvad ka tehingud seotud osapooltega.

2022. aasta müügitulu kasvu olulisemad muutujad on olnud müügihindade kasv ning toodangu tõus nii piima kui ka teraviljade ja rapsi osas.

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	52 507	50 940	
Tulu sihtfinantseerimisest	736 277	745 873	18
kindlustushüvitis	15 997	0	
soojusenergia kompensatsioon KIKI-lt	20 360	0	
Muud	12	9 595	
Kokku muud äritulud	825 153	806 408	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	4 191 421	2 608 115	28
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 122 204	725 190	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	64 483	38 474	
Energia	812 817	448 019	
Elektrienergia	141 602	88 761	
Kütus	671 215	359 258	
Maarent	581 220	454 812	14, 28
Üür ja rent	25 132	4 590	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 797 277	4 279 200	

Ostude seas kajastuvad ostud seotud osapooltelt (lisa 28).

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	28 146	253	
Energia	37 562	21 487	
Kütus	37 562	21 487	
Mitmesugused bürookulud	26 162	20 458	
Koolituskulud	5 265	2 082	
Riiklikud ja kohalikud maksud	70	1 975	
reklaam	344	443	
notari- ja audiitorteenused	6 994	5 250	
kindlustuskulud	1 619	2 310	
Halduskulud	233 709	202 350	28
tarnimata vilja baashinna muutus	0	44 869	
sõiduautode varuosad	17 970	15 050	
väikevahendid	6 411	13 603	
kulud kinnisvarainvesteeringule	37 035	19 205	
Muud	29 641	18 707	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	430 928	368 042	

Ostude seas kajastuvad ostud seotud osapooltelt (lisa 28).

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 115 373	1 016 529
Sotsiaalmaksud	355 357	318 412
Kokku tööjõukulud	1 470 730	1 334 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	50
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	48	49
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	13 821	4 920
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 603	2 565
tarnimata vilja baashinna muutus	63 450	0
Muud	6 429	7 943
Kokku muud ärikulud	88 303	15 428

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	205 398	186 126	28
Intressikulu kapitalirendilt	45 525	36 445	
Muud intressikulud	1 501	17 415	
Kokku intressikulud	252 424	239 986	

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	79 096	59 991	28
Muud intressitulud	8	0	
Kokku intressitulud	79 104	59 991	

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
dividenditulu	10 698	9 801	
kasum/kahjum sidusettevõtete müügist	1 299 271	0	7
lepingutasud	-100	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 309 869	9 801	

Lisa 28 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agrone OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Falber OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	107 903	55 903	3
Sidusettevõtjad	0	1 769 110	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 827	17 472	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 442	4 847	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 172	1 847 332	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	2 186 799	2 533 178	15
Kokku laenukohustised	2 186 799	2 533 178	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	64 215	26 813	16
Sidusettevõtjad	0	366	16
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	590 109	837 955	16
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 907	5 037	16
Kokku võlad ja ettemaksed	664 231	870 171	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	2 600 000	2 600 000	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	533 006	301 600	3

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	733 980	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 866 986	2 901 600	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 889 659	2 610 695	15
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 122 000	2 122 000	15
Kokku laenukohustised	4 011 659	4 732 695	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	500 000	500 000	16
Kokku võlad ja ettemaksed	500 000	500 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 600 000	0	0	2 600 000	52 000	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	301 600	0	0	301 600	7 561	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0	0	18 000	451	3
Kokku antud laenud	2 919 600	0	0	2 919 600	60 012	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 600 000	0	0	2 600 000	52 000	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	301 600	0	0	301 600	7 540	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0	18 000	0	449	3
Kokku antud laenud	2 919 600	0	18 000	2 901 600	59 989	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	3 551 996	2 005 640	413 762	5 143 874	133 077	15, 25
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 122 000	0	0	2 122 000	53 050	15, 25
Kokku laenukohustised	5 673 996	2 005 640	413 762	7 265 874	186 127	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	5 143 874	907 097	1 974 512	4 076 459	152 348	15, 25
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 122 000	0	0	2 122 000	53 050	15, 25
Kokku laenukohustised	7 265 874	907 097	1 974 512	6 198 459	205 398	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	16 404	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	412 553	542 326	35 700	303 604	29 501	47 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 292 589	0	0	2 112 308	16 404	0
Kokku müüdnud	1 705 142	542 326	35 700	2 415 912	62 309	47 600

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	5 749	603 612	0	0	388 176	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 094 368	967 990	86 400	853 433	154 045	165 083
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 795	94 973	0	0	22 613	0
Kokku ostetud	1 241 912	1 666 575	86 400	853 433	564 834	165 083

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 671	8 292

Seotud osapoolte nõuete allahindlusi ei ole tehtud aruandlusperioodil ega võrdlusperioodil.

Juhatuse liikme lepingu lõppemisel ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud soodustusi.

Müügitulu seotud osapooltega kajastatud lisas 19 Müügitulu. Tehtud kulutused seotud osapooltelt kajastatud lisades 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused ja 22 Mitmesugused tegevuskulud.

2022. a müüdi Trebor Agro OÜ osalus seotud osapooltele. 31.12.2021 seisuga kajastuvad Trebor Agro OÜ osad bilansis real "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse", vt ka lisa 7. Trebor Agro OÜ osaluse müügitehingust raha ei laekunud, müügisumma tasaarveldati laenukohustisega.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	474 949	51 270
Nõuded ja ettemaksed	1 087 015	1 766 342
Varud	3 300 934	2 793 266
Bioloogilised varad	366 674	462 868
Kokku käibevarad	5 229 572	5 073 746
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	3 285
Finantsinvesteeringud	14 158	6 158
Nõuded ja ettemaksed	3 866 986	531 899
Kinnisvarainvesteeringud	95 579	52 338
Materiaalsed põhivarad	5 335 437	5 273 518
Bioloogilised varad	1 874 942	1 872 684
Immateriaalsed põhivarad	570 528	1 331 228
Kokku põhivarad	11 757 630	9 071 110
Kokku varad	16 987 202	14 144 856
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 848 084	3 042 695
Võlad ja ettemaksed	1 590 904	1 773 337
Kokku lühiajalised kohustised	4 438 988	4 816 032
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 290 937	6 303 899
Võlad ja ettemaksed	500 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 790 937	6 303 899
Kokku kohustised	10 229 925	11 119 931
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	125 328	125 328
Kohustuslik reservkapital	296 562	296 562
Muud reservid	1 070 891	1 070 891
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 258 882	1 844 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 005 614	-311 969
Kokku omakapital	6 757 277	3 024 925
Kokku kohustised ja omakapital	16 987 202	14 144 856

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 923 849	6 122 474
Muud äritulud	825 153	806 408
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 102 140	1 300 542
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-258 040	109 686
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 262 120	-896 590
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 797 277	-4 279 124
Mitmesugused tegevuskulud	-430 928	-365 878
Tööjõukulud	-1 470 730	-1 334 941
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 674 679	-1 542 039
Muud ärikulud	-88 303	-10 488
Kokku ärikasum (-kahjum)	-130 935	-89 950
Intressitulud	79 104	7 991
Intressikulud	-252 424	-239 811
Muud finantstulud ja -kulud	1 309 869	9 801
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 005 614	-311 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 005 614	-311 969

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-130 935	-89 950
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 674 679	1 542 039
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-38 698	-46 020
Muud korrigeerimised	-922 726	303 104
Kokku korrigeerimised	713 255	1 799 123
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 942	-1 068 922
Varude muutus	-507 668	-224 729
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	264 946	-468 256
Laekumised sihtfinantseerimisest	736 277	745 873
Kokku rahavood äritegevusest	1 132 817	693 139
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-523 322	-1 633 523
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	51 752	98 700
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-79 900	-102 783
Laekunud bioloogiliste varade müügist	456 238	276 635
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-46 492	-20 952
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 000	0
Antud laenude tagasimaksed	18 000	1 704
Laekunud intressid	4 304	65
Laekunud dividendid	10 698	9 801
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 722	-1 370 353
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	907 097	1 143 736
Saadud laenude tagasimaksed	-386 244	-413 763
Arvelduskrediidi saldo muutus	-288 268	861 904
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-629 887	-543 606
Makstud intressid	-196 114	-321 795
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-593 416	726 476
Kokku rahavood	423 679	49 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 270	2 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	423 679	49 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	474 949	51 270

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	125 328	296 562	1 070 891	1 844 113	3 336 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-311 969	-311 969
31.12.2021	125 328	296 562	1 070 891	1 532 144	3 024 925
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 729 294	2 729 294
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	125 328	296 562	1 070 891	4 258 882	5 751 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 005 614	1 005 614
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	2 726 738	2 726 738
31.12.2022	125 328	296 562	1 070 891	5 264 496	6 757 277

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2023

Peri Põllumajanduslik AS (registrikood: 10269039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MULD	Juhatuse liige	08.12.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Peri Põllumajanduslik AS aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Peri Põllumajanduslik AS ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Kontsernist ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate

oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova
Vandeauditor, litsents nr 633

Jana Weber
Vandeauditor, litsents nr 737

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

8. detsember 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Peri Põllumajanduslik AS (registrikood: 10269039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	08.12.2023
JANA WEBER	Vandeaudiitor	08.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 258 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 005 614
Kokku	5 264 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 264 496
Kokku	5 264 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	4965990	50.04%	Jah
Segapõllumajandus	01501	2956058	29.79%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1914864	19.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86937	0.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56600023
E-posti aadress	info@agrone.ee