

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Arantec OÜ

registrikood: 10766588

tänav a nimi, maja korteri number: Soe tee 12

alevik: Hummuli alevik

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68410

telefon: +372 56491010

e-posti aadress: raul@agrone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ "Arantec" asutati 2001. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kahekümnes tegevusaasta.

2017. aastal ehitati välja Loosu Jahitalu hoonekompleks. Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal. Koostööd tehakse Vidrike Puhkekeskusega.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tasu 2022. aastal talle ei makstud. OÜ Arantec on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 033	38 838	2
Nõuded ja ettemaksed	40 899	69 303	3
Kokku käibevarad	74 932	108 141	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	145 772	145 772	3
Materiaalsed põhivarad	180 571	187 255	5
Kokku põhivarad	326 343	333 027	
Kokku varad	401 275	441 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	256	256	
Võlad ja ettemaksed	3 114	3 161	
Kokku lühiajalised kohustised	3 370	3 417	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 875	1 875	
Kokku pikaajalised kohustised	1 875	1 875	
Kokku kohustised	5 245	5 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 579	3 579	
Kohustuslik reservkapital	358	358	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 939	460 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 846	-28 876	
Kokku omakapital	396 030	435 876	
Kokku kohustised ja omakapital	401 275	441 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	105	6 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-745	-743	7
Tööjõukulud	-32 522	-27 415	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 684	-6 718	5
Ärikasum (kahjum)	-39 846	-28 876	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 846	-28 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 846	-28 876	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arantec OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Arantec OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi. Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lühiajalised ja pikaajalised laenuvõltsid on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1278 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivarad amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara inventuur.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 aastat

Finantskohustised

Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10 protsenti osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks:

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	420	5 225
Sularaha kassas	33 613	33 613
Kokku raha	34 033	38 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 899	40 899	0
Ostjatelt laekumata arved	40 899	40 899	0
Laenu nõuded	145 772	0	145 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 671	40 899	145 772
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 303	69 303	0
Ostjatelt laekumata arved	69 303	69 303	0
Laenu nõuded	145 772	0	145 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 075	69 303	145 772

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21	0
Üksikisiku tulumaks	160	147
Sotsiaalmaks	431	578
Töötuskindlustusmaksed	21	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	633	758

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	159 703	1 650	56 104	217 457
Akumuleeritud kulum	-22 460	-1 024	0	-23 484
Jääkmaksumus	137 243	626	56 104	193 973
Amortisatsioonikulu	-6 388	-330	0	-6 718
31.12.2021				
Soetusmaksumus	159 703	1 650	56 104	217 457
Akumuleeritud kulum	-28 848	-1 354	0	-30 202
Jääkmaksumus	130 855	296	56 104	187 255
Amortisatsioonikulu	-6 388	-296	0	-6 684
31.12.2022				
Soetusmaksumus	159 703	1 650	56 104	217 457
Akumuleeritud kulum	-35 236	-1 650	0	-36 886
Jääkmaksumus	124 467	0	56 104	180 571

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	313 674	345 550
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	78 419	86 388
Kokku tingimuslikud kohustised	392 093	431 938

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	59	119
Riiklikud ja kohalikud maksud	73	73
Muud	613	551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	745	743

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	24 320	20 516
Sotsiaalmaksud	8 202	6 899
Kokku tööjõukulud	32 522	27 415
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 899	69 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 899	69 303

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 772	145 772
Kokku antud laenud	145 772	145 772
ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 772	145 772
Kokku antud laenud	145 772	145 772

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105	6 000
Kokku müüdnud	105	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2023

Arantec OÜ (registrikood: 10766588) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JEETS	Juhatuse liige	06.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 846
Kokku	392 093
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 093
Kokku	392 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491010
E-posti aadress	raul@agrone.ee