

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu

registrikood: 80378161

telefon: +372 55555555, +372 5012480

e-posti aadress: kaarel@p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu ülesandeks on korteriomnike ühiste huvide esindamine. Korteriühistul Kastani 183 ei ole bilansipäeva seisuga võlgnevusi tarnijate ees. Esitatud nõuded kuuluvad tasumisele jaanuaris 2023. Korteriühistu nõuded korteriühistu liikmete vastu ja nõuded muude ostjate vastu kuuluvad tasumisele jaanuaris 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 914	16 679
Nõuded ja ettemaksed	2 626	2 048
Kokku käibevarad	27 540	18 727
Kokku varad	27 540	18 727
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 482	1 164
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 775	14 836
Kokku lühiajalised kohustised	24 257	16 000
Kokku kohustised	24 257	16 000
Netovara		
Reservkapital	401	401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 326	2 128
Aruandeaasta tulem	556	198
Kokku netovara	3 283	2 727
Kokku kohustised ja netovara	27 540	18 727

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 269	3 269
Muud tulud	75	72
Kokku tulud	3 344	3 341
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 771	-3 143
Muud kulud	-17	0
Kokku kulud	-2 788	-3 143
Põhitegevuse tulem	556	198
Aruandeaasta tulem	556	198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	556	198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-579	-237
Varude muutus	0	-6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 258	7 520
Kokku rahavood põhitegevusest	8 235	7 475
Kokku rahavood	8 235	7 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 679	9 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 235	7 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 914	16 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	401	2 134	2 535
Aruandeaasta tulem		198	198
Muud muutused netovaras		-6	-6
31.12.2021	401	2 326	2 727
Aruandeaasta tulem		556	556
31.12.2022	401	2 882	3 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastani 183 juhatus on koostanud 2022 aasta majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Remondifondi kasutamata jääk aruandepäeva lõpuks kajastatakse bilansi kirjel Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	24 914	16 679
Kokku raha	24 914	16 679

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 626	2 048
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	2 525	1 960
Muude ostjate arved	101	88
Kokku nõuded ostjate vastu	2 626	2 048

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Keskkonnateenused AS	32	39
Tartu Veevärk AS	175	183
Eesti Energia AS	47	61
L.Kalaus FIE	50	50
Gren Tartu AS	1 178	830
Kokku võlad tarnijatele	1 482	1 163

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 269	3 269
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 269	3 269

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvete koostamisest muudele ostjatele	75	72
Kokku muud tulud	75	72

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kinnistu siseterritooriumi hooldus	0	1 025
Remondikulud omavahenditest	532	96
Raamatupidamisteenus	600	600
Kinnistu välisterritooriumi hooldus	1 165	1 140
Pangateenused	12	16
Elamu kindlustus	297	260
Kortsnäpühkimise teenus	165	0
Muud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 771	3 143

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 183-1	2100 EUR
Kastani 183-2	5588 EUR
Kastani 183-3	2535 EUR
Kastani 183-4	1267 EUR
Kastani 183-5	2465 EUR
Kastani 183-7	5091 EUR
Kokku:	19046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu (registrikood: 80378161) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISSAAR	Juhatuse liige	01.03.2023
VEIKO VALJALA	Juhatuse liige	28.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55555555
Mobiiltelefon	+372 5012480
E-posti aadress	kaarel@p-b.ee