

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing MAIMIKK

registrikood: 10622665

tänava/talu nimi, Kalevi tn 5

maja ja korteri number:

küla: Uusküla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79530

telefon: +372 5162844, +372 4894421

e-posti aadress: alvar.kaur@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Maimikk OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge ning lisaks ka muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Müügikäive oli 40 377 eurot (2021.a. 64 799 eurot), kasum oli 171 106 eurot (2021.a. kasum 250 490 eurot).

2022a käive püsis stabiilsena ja järgmisel aastal on plaanis jätkata samadel aladel.

	2022	2021
Käibe kasv	-37,69 %	-4,50 %
Ärikasumimäär	-116,71 %	-25,69 %
Kasumi kasv	-31,69 %	120,74 %
Puhasrentaablus	423,77 %	386,56 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,56 korda	14,49 korda
ROA	6,34 %	11,81 %
ROE	8,63 %	13,82 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 310	293 091	2
Finantsinvesteeringud	653 375	627 357	3
Nõuded ja ettemaksed	1 106 018	636 277	4
Kokku käibevarad	1 830 703	1 556 725	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	215 530	152 970	5
Finantsinvesteeringud	25 666	25 666	
Nõuded ja ettemaksed	397 043	137 043	4
Kinnisvarainvesteeringud	173 967	178 361	7
Materiaalsed põhivarad	56 250	70 090	8
Immateriaalsed põhivarad	64	64	
Kokku põhivarad	868 520	564 194	
Kokku varad	2 699 223	2 120 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	513 162	104 880	9
Võlad ja ettemaksed	1 425	2 579	10
Kokku lühiajalised kohustised	514 587	107 459	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	200 870	200 800	10
Kokku pikaajalised kohustised	200 870	200 800	
Kokku kohustised	715 457	308 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 839	19 839	
Ülekurs	61 219	61 219	
Muud reservid	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 721 602	1 471 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 106	250 490	
Kokku omakapital	1 983 766	1 812 660	
Kokku kohustised ja omakapital	2 699 223	2 120 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	40 377	64 799	11
Muud äritulud	11 153	8 371	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 009	-19 125	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 434	-23 748	14
Tööjõukulud	-29 090	-27 575	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 234	-6 561	
Muud ärikulud	-23 887	-12 809	16
Ärikasum (kahjum)	-47 124	-16 648	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	62 560	65 583	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	49 947	78 221	
Intressitulud	96 395	129 205	
Intressikulud	-4 654	-11 694	
Muud finantstulud ja -kulud	13 982	5 823	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 106	250 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 106	250 490	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maimikk OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtjatele. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Maimikk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Maimikk OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Raha	340 879	-47 788	293 091
Lühiajalised finantsinvesteeringud (käibevarad)	159 969	467 388	627 357
Nõuded ja ettemaksed (käibevarad)	1 524 816	-888 539	636 277
Nõuded ja ettemaksed (PV)	0	137 043	137 043
Lühiajalised laenukohustised	0	104 880	104 880
Pikaajalised laenukohustised	350 000	-350 000	0
Võlad ja ettemaksed (Pikaajalised kohustised)	800	200 000	200 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 630	-103 140	250 490
Materiaalsed põhivarad	248 451	-178 361	70 090
Kinnisvarainvesteeringud	0	178 361	178 361
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	67 582	-1 999	65 583
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	25 666	25 666
Muud äritulud	47 067	-38 696	8 371
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	152 970	152 970
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 476 113	-5 001	1 471 112
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	137 999	-59 778	78 221
Muud finantstulud ja -kulud	8 490	-2 667	5 823

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) on bilansis kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele on kaks ettevõtet ja mis ei ole Maimikk OÜ tütaretevõtteid. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtja ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtja kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5
Ehitised	25

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus

aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Maimikk OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- omanikk
- sidusettevõtjaid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades

Ülekurss - Aktsiate emiteerimisel üle nimiväärtuse saadud tasu; omaaktsiatega teostatud tehingute (positiivne) tulemus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	65 959	289 891
Kassa	5 351	3 200
Kokku raha	71 310	293 091

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	514 214	181 359	695 573
Soetamine	153 884		153 884
Müük müügihinnas või lunastamine	-160 959	-75 000	-235 959
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	39 525		39 525
Muud	-25 666		-25 666
31.12.2021	520 998	106 359	627 357
Soetamine	154 632	28 260	182 892
Müük müügihinnas või lunastamine	-150 785	-56 036	-206 821
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	49 947		49 947
31.12.2022	574 792	78 583	653 375

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 429	1 429		
Ostjatelt laekumata arved	1 429	1 429		
Laenunõuded	1 499 456	1 102 413	360 000	37 043
Ettemaksed	2 176	2 176		
Muud makstud ettemaksed	2 176	2 176		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 503 061	1 106 018	360 000	37 043

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	736	736		
Ostjatelt laekumata arved	736	736		
Laenunõuded	765 043	628 000	100 000	37 043
Muud nõuded	6 362	6 362		
Intressinõuded	6 362	6 362		
Ettemaksed	1 179	1 179		
Muud makstud ettemaksed	1 179	1 179		
Kokku nõuded ja ettemaksed	773 320	636 277	100 000	37 043

Intresside vahemik 1-12%

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	215 530	152 970
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	215 530	152 970

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14979890	Weissmed OÜ	Eesti	Meditiiniseadmete ja kirurgiriistade ning ortopeediliste abivahendite hulgimüük	30.03	30.03
12509045	SigmaSystems OÜ	Eesti	Elektriinstallatsioon	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Weissmed	63 686	43 028	106 714
SigmaSystems OÜ	89 284	19 532	108 816
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	152 970	62 560	215 530

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Weissmed OÜ	30.03	14.04.2021	5 000
SigmaSystems OÜ	33.33	23.07.2013	840

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ümberliigitamised	100 000	78 361	178 361
31.12.2021			
Soetusmaksumus	100 000	109 845	209 845
Akumuleeritud kulum	0	-31 484	-31 484
Jääkmaksumus	100 000	78 361	178 361
Amortisatsioonikulu		-4 394	-4 394
31.12.2022			
Soetusmaksumus	100 000	109 845	209 845
Akumuleeritud kulum	0	-35 878	-35 878
Jääkmaksumus	100 000	73 967	173 967

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 440	9 192
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 202	5 199

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	258 345	22 839	4 645	285 829
Akumuleeritud kulum	-30 728	-22 839	-506	-54 073
Jääkmaksumus	227 617	0	4 139	231 756
Ostud ja parendused		65 359	2 759	68 118
Muud ostud ja parendused		65 359	2 759	68 118
Amortisatsioonikulu	-4 394	-1 634	-533	-6 561
Müügid (jääkmaksumuses)	-44 862			-44 862
Ümberliigitamised	-178 361			-178 361
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-178 361			-178 361
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	88 198	7 404	95 602
Akumuleeritud kulum	0	-24 473	-1 039	-25 512
Jääkmaksumus	0	63 725	6 365	70 090
Amortisatsioonikulu		-13 072	-768	-13 840
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	88 198	7 404	95 602
Akumuleeritud kulum	0	-37 545	-1 807	-39 352
Jääkmaksumus	0	50 653	5 597	56 250

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised		105 557
Kokku		105 557

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen	120 000	120 000			10%	EUR	14.07.2023
Saadud laen	50 000	50 000			11%	EUR	31.12.2023
Saadud laen	167 000	167 000			5%	EUR	31.05.2023
Saadud laen	176 162	176 162			2,5%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	513 162	513 162					
Laenukohustised kokku	513 162	513 162					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen	104 880	104 880			2,5%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	104 880	104 880					
Laenukohustised kokku	104 880	104 880					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 288	1 288	
Võlad seotud osapooltele	200 000		200 000
Maksuvõlad	137	137	
Saadud tagatised	870		870
Kokku võlad ja ettemaksed	202 295	1 425	200 870

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	552	552	
Võlad seotud osapooltele	200 000		200 000
Maksuvõlad	2 027	2 027	
Saadud tagatised	800		800
Kokku võlad ja ettemaksed	203 379	2 579	200 800

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 377	64 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 377	64 799
Kokku müügitulu	40 377	64 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	15 469	12 297
Meditšiinilised tarvikud	24 908	50 352
Klienditugi	0	2 150
Kokku müügitulu	40 377	64 799

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	3 200
Laoteenus	1 410	600
Klientide otsimine, konsultatsioon	2 200	0
Tõlge	149	0
Müügiprovisioonid	4 950	0
Litsentsitasud	1 265	926
Lepingutasu	921	0
Sõiduki rent	0	3 600
Muud	258	45
Kokku muud äritulud	11 153	8 371

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 594	18 339
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20	0
Transpordikulud	395	786
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 009	19 125

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	2 311	158
Kütus	2 311	158
Mitmesugused bürookulud	819	643
Koolituskulud	2 969	713
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	858
Kindlustus	2 483	2 447
Pangateenused	2 530	2 471
Litsentsitasud	1 111	1 500
Isikliku auto kasutamise kulud	0	3 168
Jooksev remont, tehnohooldus	1 251	2 632
Kommunaalid	4 701	4 940
Väikevahendid	1 263	1 573
Riigilõiv	0	263
Parkimine	372	188
Juriidilised kulud	49	1 587
Perioodika	575	607
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 434	23 748

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 045	19 554
Sotsiaalmaksud	8 648	7 624
Pensionikulu	397	397
Kokku tööjõukulud	29 090	27 575
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Annetused	4 575	5 500
Maamaks	587	129
Erisoodustuse maksud	359	0
Projekti kulud	0	6 063
Hooldustasud	400	400
Järevalve	0	264
Liikmemaks	1 250	117
Seadmete transport	8 910	0
Konsultatsioonid	7 656	0
Muud	150	336
Kokku muud ärikulud	23 887	12 809

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	136 000	51 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 000	51 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	200 000
Kokku võlad ja ettemaksed	200 000	200 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	130 000	79 000	51 000	321
Kokku antud laenud	0	130 000	79 000	51 000	321

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	51 000	212 000	127 000	136 000	3 317
Kokku antud laenud	51 000	212 000	127 000	136 000	3 317

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	30 000	0	0
Kokku laenukohustised	0	30 000	30 000	0	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 500	13 500	0	0
Kokku laenukohustised	0	13 500	13 500	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 960	15 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2023

Osaühing MAIMIKK (registrikood: 10622665) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR KAUR	Juhatuse liige	06.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing MAIMIKK osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing MAIMIKK raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing MAIMIKK finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Silvia Eigo

Vandeaudiitori number 704

Q Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 294

Luite tn 26, Tallinn, Harju maakond, 11313

06.12.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MAIMIKK (registrikood: 10622665) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA EIGO	Vandeaudiitor	06.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 721 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 106
Kokku	1 892 708

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 721 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 106
Kokku	1 892 708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	26077	64.58%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	14300	35.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894421
Mobiiltelefon	+372 5162844
E-posti aadress	alvar.kaur@outlook.com