

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 28 korteriühistu

registrikood: 80055618

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: kaunase28.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kaunase pst 28 korteriühistu tegevusaruanne.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

2022.a. suuremaid töid ei teostatud, tegeldi hoone hoolduse ja haldusega.

Kaunase pst. 28 korteriühistu on tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 634	8 736	2
Nõuded ja ettemaksed	6 261	4 338	3
Kokku käibevarad	16 895	13 074	
Kokku varad	16 895	13 074	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 095	4 019	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 095	4 019	
Kokku kohustised	6 095	4 019	
Netovara			
Reservkapital	3 089	3 089	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 966	6 806	
Aruandeaasta tulem	1 745	-840	
Kokku netovara	10 800	9 055	
Kokku kohustised ja netovara	16 895	13 074	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 392	11 666
Muud tulud	-144	197
Kokku tulud	12 248	11 863
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 603	-5 818
Tööjõukulud	-6 900	-6 885
Kokku kulud	-10 503	-12 703
Põhitegevuse tulem	1 745	-840
Aruandeaasta tulem	1 745	-840

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 392	8 736
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 327	-9 639
Väljamaksed töötajatele	-5 167	-5 158
Kokku rahavood põhitegevusest	1 898	-6 061
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-265
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-265
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-42
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-42
Kokku rahavood	1 898	-6 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 736	15 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 898	-6 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 634	8 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 089	6 806	9 895
Aruandeaasta tulem		-840	-840
31.12.2021	3 089	5 966	9 055
Aruandeaasta tulem		1 745	1 745
31.12.2022	3 089	7 711	10 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst. 28 2022 a. aastaaruanne on vastavuses Eesti Vabariigi finantsaruande standarditega. Finantsaruande standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kaunase pst. 28 korteriühistu raamatupidamist koostatud programmiga KORVARA.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank. Coop Pank	10 634	8 736
Kokku raha	10 634	8 736

Arvelduskonto jäägid on võrreldud ja need ühtivad raamatupidamiskontol ja pangaväljavõttel kajastatud jääkidega. Sularaha kassas korteriühistul ei ole. Swedbankis 10633.66 €

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 261	6 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 261	6 261
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 338	4 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 338	4 338

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 988	4 988
Maksuvõlad	232	232
Saadud ettemaksed	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	6 095	6 095
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 489	3 489
Maksuvõlad	205	205
Saadud ettemaksed	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	4 019	4 019

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 442	7 106
Haldustasu	4 950	4 560
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 392	11 666

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	20
kommunaalkulude vahe	-184	158
Muud	18	19
Kokku muud tulud	-144	197

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	7
majapidamiskulud	84	126
veevarust ja kanal. korrashoid	362	829
uste ja akende pisiremondid	372	365
pangateenused	19	25
Kü liikmemaks	139	133
hoone kindlustus	259	257
ummistused	0	0
vaipade puhastus	580	377
Lepingutasu pangale	0	1 456
Sisekoristus	1 426	1 152
muud teenused	0	63
soojasõlme teemendus	322	465
kontener, hoolas ühistu	0	120
küttesüsteemi rem.	0	360
renoveerimislaenu tasumine	0	43
ummistus	40	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 603	5 818

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 167	5 158
Sotsiaalmaksud	1 705	1 702
Töötuskindlustus	28	25
Kokku tööjõukulud	6 900	6 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst. 28 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 765	1 850

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1626 EUR
Korter 2	745 EUR
Korter 3	1918 EUR
Korter 4	1342 EUR
Korter 5	781 EUR
Korter 6	1564 EUR
Korter 7	1524 EUR
Korter 8	793 EUR
Korter 9	1905 EUR
Korter 10	1525 EUR
Korter 11	799 EUR
Korter 12	1803 EUR
Korter 13	1421 EUR
Korter 14	844 EUR
Korter 15	1851 EUR
Korter 16	1617 EUR
Korter 17	1122 EUR
Korter 18	1472 EUR
Korter 19	1449 EUR
Korter 20	1155 EUR
Korter 21	1365 EUR
Korter 22	1470 EUR
Korter 23	922 EUR
Korter 24	1002 EUR
Korter 25	1051 EUR
Korter 26	1045 EUR
Korter 27	1148 EUR
Korter 28	1303 EUR
Korter 29	1002 EUR
Korter 30	1333 EUR
Kokku:	38897 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2023

Tartu linn, Kaunase pst 28 korteriühistu (registrikood: 80055618) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	02.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	kaunase28.ky@gmail.com