

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Wallerex Plus OÜ

registrikood: 16031824

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 229-65
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 6444350

e-posti aadress: wallerex@wallerex.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Wallerex Plus OÜ oli 2022 aastal ktiivselt tegev oma põhitegevusalal üürides välja kinnisvara ja osutades muid teenuseid. Äriühingu eesmärk on endiselt tegutseda IT sektoris, pakkudes arvutisüsteemide ja

andmebaaside haldusteenust ning omades ja üürides seadmeid ja kinnisvara ettevõtetele ja eraisikutele kes on tegevad IT arenduse valdkonnas. 2022 aastal teenitud müügitulu saadi peamiselt enda või renditud kinnisvara üürileandmisest ja käitusest, uusi kinnisvara objekte selle aasta jooksul ei omandatud.

Wallerex Plus OÜ on tegutsev ettevõtte mis omab stabiilseid püsikliente ja vajalikke varasid tulu teenimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 100	2 211
Nõuded ja ettemaksed	26 869	261
Varud	59	9 500
Kokku käibevarad	32 028	11 972
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	269 753	289 000
Kokku põhivarad	269 753	289 000
Kokku varad	301 781	300 972
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 877	47 000
Võlad ja ettemaksed	1 087	691
Kokku lühiajalised kohustised	10 964	47 691
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	284 833	244 250
Kokku pikaajalised kohustised	284 833	244 250
Kokku kohustised	295 797	291 941
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 969	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 047	-2 969
Kokku omakapital	5 984	9 031
Kokku kohustised ja omakapital	301 781	300 972

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	50 860	1 117
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-952	-105
Mitmesugused tegevuskulud	-7 738	-2 158
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 247	0
Muud ärikulud	-1 170	-1 823
Ärikasum (kahjum)	21 753	-2 969
Intressikulud	-24 800	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 047	-2 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 047	-2 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wallerex Plus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2023

Wallerex Plus OÜ (registrikood: 16031824) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANNO PÄRLI	Juhatuse liige	04.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 047
Kokku	-6 016
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 016
Kokku	-6 016

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 047
Kokku	-6 016
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 016
Kokku	-6 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50860	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444350
E-posti aadress	wallerex@wallerex.com