

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 61b korteriühistu

registrikood: 80316473

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asukohaga Põlva, Jaama tänav 61B asutati 24.09.2010.a. ja registreeriti 11. oktoobril 2010.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus liikme tasu koos maksudega oli 2020. aastal kokku summas 1365

eurot.

2020.aasta tulemiks oli 216 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 334	9 118	2
Nõuded ja ettemaksed	4 799	4 720	
Kokku käibevarad	14 133	13 838	
Kokku varad	14 133	13 838	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 102	2 023	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 102	2 023	
Kokku kohustised	2 102	2 023	
Netovara			
Reservkapital	1 427	1 427	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 388	7 271	
Aruandeaasta tulem	216	3 117	
Kokku netovara	12 031	11 815	
Kokku kohustised ja netovara	14 133	13 838	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 655	19 297	5
Kokku tulud	5 655	19 297	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 074	-16 180	
Tööjõukulud	-1 365	0	6
Kokku kulud	-5 439	-16 180	
Põhitegevuse tulem	216	3 117	
Aruandeaasta tulem	216	3 117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	216	3 117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	220
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	79	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	216	3 331
Kokku rahavood	216	3 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 118	5 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	216	3 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 334	9 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 427	7 271	8 698
Aruandeaasta tulem		3 117	3 117
31.12.2019	1 427	10 388	11 815
Aruandeaasta tulem		216	216
31.12.2020	1 427	10 604	12 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PÕLVA VALD, PÕLVA LINN, JAAMA TN 61B KORTERIÜHISTU 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on 2020. aastal kajastatud kaudsel meetodil (2019. aasta ja varasem otsesel meetodil).

Korteriühistu kasutab 2020. aastal tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Varasemalt on tulude ja kulude aruandes kajastatud tuludena ka kommunaalmakseid.

2020. aastal neid enam ei kajastata tulude ja kuldue aruandes. Mittetulundusühing ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid ja seetõttu ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 029	2 433
Sularaha	7 305	6 685
Kokku raha	9 334	9 118

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 988	1 988
Võlad töövõtjatele	66	66
Maksuvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	2 102	2 102
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 891	1 891
Võlad töövõtjatele	66	66
Maksuvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 023	2 023

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Põlva Vesi AS	123	99
Põlva Soojus AS	1 486	1 341
EPT Energia OÜ	164	193
Keskkonnateenused AS	32	23
Eesti Energia AS	183	235
Kokku võlad tarnijatele	1 988	1 891

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 262	2 262
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 393	3 393
Kommunaaltasud	0	13 642
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 655	19 297

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 020	1 028
Sotsiaalmaksud	345	337
Kokku tööjõukulud	1 365	1 365

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	676 EUR
2	761 EUR
3	836 EUR
4	913 EUR
5	829 EUR
6	973 EUR
7	784 EUR
8	832 EUR
9	1588 EUR
10	1158 EUR
11	632 EUR
12	838 EUR
13	674 EUR
14	914 EUR
15	750 EUR
16	892 EUR
17	640 EUR
18	1268 EUR
19	1672 EUR
20	1617 EUR
Kokku:	19247 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2023

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 61b korteriühistu (registrikood: 80316473) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE KINTSIRAUD	Juhatuse liige	05.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee