

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, I. Grafovi tn 17, I. Grafovi tn 18, I. Grafovi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80180861

telefon: +372 56656462

e-posti aadress: raamatupidaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Grafovi 17,18,19 liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 23.01.2003.a. Elamumaja Grafovi 17,18,19 koosneb 24 korterist..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 558	26 193
Nõuded ja ettemaksed	4 455	6 650
Kokku käibevarad	22 013	32 843
Kokku varad	22 013	32 843
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 148	3 067
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 519	0
Kokku lühiajalised kohustised	20 667	3 067
Kokku kohustised	20 667	3 067
Netovara		
Reservkapital	1 432	2 187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	26 429
Aruandeaasta tulem	-86	1 160
Kokku netovara	1 346	29 776
Kokku kohustised ja netovara	22 013	32 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 559	8 456
Tulu ettevõtlusest	0	181
Kokku tulud	6 559	8 637
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 645	-4 417
Tööjõukulud	0	-3 060
Kokku kulud	-6 645	-7 477
Põhitegevuse tulem	-86	1 160
Aruandeaasta tulem	-86	1 160

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-86	1 160
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 549	-671
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 635	489
Kokku rahavood	-8 635	489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 193	25 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 635	489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 558	26 193

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 803	26 429	28 232
Aruandeaasta tulem		1 160	1 160
Muutused reservides	384		384
31.12.2021	2 187	27 589	29 776
Aruandeaasta tulem		-86	-86
Muutused reservides		-27 589	-27 589
Muud muutused netovaras	-755		-755
31.12.2022	1 432	-86	1 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grafovi tn.17.Grafovi tn.18,Grafovi tn.19 KÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale,kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised ,Grafovi tn.17.Grafovi tn.18,Grafovi tn.19 KÜ OÜ finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni,mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum , mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest , et Grafovi tn.17.Grafovi tn.18,Grafovi tn.19 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	17 558	26 193
Kokku raha	17 558	26 193

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	-2 797
Sotsiaalmaksud	0	-263
Kokku tööjõukulud	0	-3 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
maja nr 17	2300 EUR
maja nr 18	1900 EUR
maja nr 19	2359 EUR
Kokku:	6559 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Narva linn, I. Grafovi tn 17, I. Grafovi tn 18, I. Grafovi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80180861) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA NIKITINA	Juhatuse liige	05.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656462
E-posti aadress	raamatupidaja@mail.ru