

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Lehetu küla, Turba tee 2 korteriühistu

registrikood: 80374335

telefon: +372 55583252

e-posti aadress: Papliuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne 2022

Korteriühistu Lehetu Papli põhitegevus on elamu majandamine.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Korteriühistus töötab üks inimene – raamatupidaja.

Korteriühistusse kuulub 24 korterit. Hooldustööde ja kommunaalkulude katteks tasub korteriomanik igakuiselt ühistu arveldusarvele või kassasse sularahas vastavalt ühistu poolt esitatud hooldusteatisele.

Ühistu liikmetele esitati arveid kogusummas 41 628 eurot, millest hooldustasud olid 7773 eurot, katuse laen 6595 euro, vesi- ja kanalisatsioon: 5718 eurot, prügivedu: 1627 eurot, küte 18 466 eurot ning elekter 814 eurot.

31.12.2022 seisuga oli tähtaja ületanud arveid summas 281,53 eurot.

31.12.2022 seisuga oli ühistu pangakontol 7463,59 eurot ja kassas 730,00 eurot.

2022 aastal:

1. Trepikodades sai valgustused vahetatud.
2. Välisuksel uued lukud
3. Välisustele sai lisatud korterite numbrid

2023 aastal on plaanis:

1. Vihmaveerennidele teha vee äravoolud, et vesi majast eemale juhtida.
2. Vahetada välja keldrite aknad.
3. Keldrite koristus – selleks vaja tellida suur konteiner.
4. Prügimaja ehitus – kaasata sellesse majaanikud.
5. Elektrikilbiruumile paigaldada tulekindel uks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 194	2 764
Nõuded ja ettemaksed	6 403	4 712
Varud	1 098	562
Kokku käibevarad	15 695	8 038
Kokku varad	15 695	8 038
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 404	1 940
Kokku lühiajalised kohustised	3 404	1 940
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 145	41 706
Kokku pikaajalised kohustised	35 145	41 706
Kokku kohustised	38 549	43 646
Netovara		
Reservkapital	920	920
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36 528	-38 723
Aruandeaasta tulem	12 754	2 195
Kokku netovara	-22 854	-35 608
Kokku kohustised ja netovara	15 695	8 038

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 123	8 078
Kokku tulud	8 123	8 078
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 561	6 561
Mitmesugused tegevuskulud	-748	-11 267
Tööjõukulud	-1 060	-1 060
Muud kulud	-123	-117
Kokku kulud	4 630	-5 883
Põhitegevuse tulem	12 753	2 195
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	12 754	2 195

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 992	7 932
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	411	91
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-822	-11 364
Väljamaksed töötajatele	-1 060	-3 733
Muud rahavood põhitegevusest	-1 014	2 106
Kokku rahavood põhitegevusest	5 507	-4 968
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	6 517	6 505
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 518	6 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 383	-5 266
Makstud intressid	-1 212	-1 296
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 595	-6 562
Kokku rahavood	5 430	-5 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 764	7 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 430	-5 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 194	2 764

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	920	-38 723	-37 803
Aruandeaasta tulem		2 195	2 195
31.12.2021	920	-36 528	-35 608
Aruandeaasta tulem		12 754	12 754
31.12.2022	920	-23 774	-22 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Lehetu küla, Turba tee 2 KÜ (Lehetu Papli) 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2022. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid(RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2022.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalne põhivara.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nenede üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	792	792
Sotsiaalmaksud	268	268
Kokku tööjõukulud	1 060	1 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	954 EUR
Korter 2	1548 EUR
Korter 3	1063 EUR
Korter 4	1931 EUR
Korter 5	996 EUR
Korter 6	2481 EUR
Korter 7	1968 EUR
Korter 8	1908 EUR
Korter 9	1965 EUR
Korter 10	1880 EUR
Korter 11	1876 EUR
Korter 12	2259 EUR
Korter 13	1734 EUR
Korter 14	1604 EUR
Korter 15	1896 EUR
Korter 16	2322 EUR
Korter 17	1660 EUR
Korter 18	2345 EUR
Korter 19	1815 EUR
Korter 20	842 EUR
Korter 21	1663 EUR
Korter 22	1649 EUR
Korter 23	1634 EUR
Korter 24	1351 EUR
Kokku:	41344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2023

Saue vald, Lehetu küla, Turba tee 2 korteriühistu (registrikood: 80374335) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TALIRAND	Juhatuse liige	07.08.2023
HELVE SÄRGAVA	Juhatuse liige	04.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55583252
E-posti aadress	Papliuhistu@gmail.com