

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 69 korteriühistu

registrikood: 80003886

telefon: +372 5266317, +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ahtme mnt 69- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolek.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale ja kojamehele.
Töötasu 2021.a. on 4030 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 348	7 067
Nõuded ja ettemaksed	16 004	26 549
Kokku käibevarad	32 352	33 616
Kokku varad	32 352	33 616
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 431	3 830
Kokku lühiajalised kohustised	3 431	3 830
Kokku kohustised	3 431	3 830
Netovara		
Reservkapital	3 400	3 400
Reservid	25 521	26 386
Kokku netovara	28 921	29 786
Kokku kohustised ja netovara	32 352	33 616

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 865	9 865
Netotulu finantsinvesteeringutelt	6 971	6 338
Kokku tulud	16 836	16 203
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 699	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 839	-11 212
Tööjõukulud	-5 298	-4 991
Kokku kulud	-16 836	-16 203
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 545	-3 267
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-399	544
Muud rahavood põhitegevusest	-865	-1 223
Kokku rahavood põhitegevusest	9 281	-3 946
Kokku rahavood	9 281	-3 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 067	11 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 281	-3 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 348	7 067

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 400	4 000	23 609	31 009
Aruandeaasta tulem		-1 223		-1 223
Muutused reservides				0
Muud muutused netovaras		23 609	-23 609	0
31.12.2020	3 400	26 386	0	29 786
Aruandeaasta tulem		-865		-865
31.12.2021	3 400	25 521	0	28 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AHTME MAANTEE 69 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	16 348	7 067
Kokku raha	16 348	7 067

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele kokku	2 647	26 549
Kokku võlad tarnijatele	2 647	26 549

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	270	248
Kokku võlad töövõtjatele	270	248

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 865	9 865
Laekuvad viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Muud tulud jaotamise kontod	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 865	9 865

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 030	3 781
Sotsiaalmaksud	1 268	1 210
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	5 298	4 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2814 EUR
2	1021 EUR
3	2015 EUR
4	2931 EUR
5	934 EUR
6	912 EUR
7	2727 EUR
8	1790 EUR
9	2157 EUR
10	1187 EUR
11	1764 EUR
12	1539 EUR
13	1468 EUR
14	1611 EUR
15	1671 EUR
16	1946 EUR
17	676 EUR
18	1535 EUR
19	1612 EUR
21	1238 EUR
22	2243 EUR
23	986 EUR
24	1918 EUR
25	1501 EUR
26	1146 EUR
27	1976 EUR
Kokku:	43318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 69 korteriühistu (registrikood: 80003886) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	01.12.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266317
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com