

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Pinska Prefab

registrikood: 16124141

nimi: Raua tn 10

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 5018006

e-posti aadress: marko@pinska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Pinska Prefab on asutatud 18.12.2020 aastal. 2020 aastal majandustegevust ei toimunud.

Emaettevõtte OÜ Pinska (Müüja) ja OÜ Pinska Prefab (Ostja) vahel sõlmitud käitise müügilepingu alusel toimus 01.01.2021.a. Raua tn 10 Viljandi linnas asuva majaelementide tootmisega tegeleva osa (käitise) üleandmine Ostjale smmas 213 700,71 eurot, sh laovarud 89299,46 eurot, põhivara 30780,00 eurot ja ostjate ja hankijate vaheline saldo 93621,25 eurot. 01.02.2021 aastal toimus lepingu alusel töötajate üleminek Ostjale.

OÜ Pinska Prefab on majaelementide tootja.

2021 aastal soetati põhivara 1 615 € eest ja 2022 aastal 102 000 € eest (lisaks käitise müügilepinguga omandatud põhivarale). 2022 aastal müüdnud põhivara 10000 €, müügist teenitud kasum 3518 €

Majandustulemused arvudes - 2021. aasta müügitulu 3 008 258 eurot, kasum 27 502 eurot ja 2022. aastal müügitulu 3 726 926 eurot, kasum 226 276 eurot.

Tegurid, mis mõjutavad OÜ Pinska Prefab tegevust ja mida ei saa ettevõtte siseselt juhtida: negatiivsed on tööjõu puudusest tulenev palgasurve, haiguste riskid, rohepoliitika mõju tooraine kättesaadavusele, puitmaterjali hinnatõusud. Positiivset mõju avaldab üldine megatrend kasutada maja ehitusel puidust majaelemente.

Suhtarvud Pinska Prefab OÜ finantsseisundi hindamisel:		2022	2021
Maksevõime-e, likviidsuskordaja	käibevardad miinus varud/lühiajalised kohustised	1,11	0,64
Varade tootlus (ROA)	puhaskasum/varad	0,26	0,05
Omakapitali tootlus (ROE)	puhaskasum/omakapital kokku	0,88	0,92
Ärikasumimarginaal	ärikasum/netokäive	0,06	0,01
Puhaskasumimarginaal	puhaskasum/netokäive	0,06	0,01
Varade käibekordaja	müügitulu/varad	4,24	6,01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 977	37 129	2
Nõuded ja ettemaksed	438 981	184 660	3
Varud	282 475	253 404	4
Kokku käibevarad	761 433	475 193	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	117 039	25 549	6
Kokku põhivarad	117 039	25 549	
Kokku varad	878 472	500 742	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 660	0	
Võlad ja ettemaksed	397 904	346 339	8
Kokku lühiajalised kohustised	430 564	346 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 229	0	
Võlad ja ettemaksed	124 401	124 401	8
Kokku pikaajalised kohustised	191 630	124 401	
Kokku kohustised	622 194	470 740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 252	-93 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 276	121 123	
Kokku omakapital	256 278	30 002	
Kokku kohustised ja omakapital	878 472	500 742	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 726 926	3 008 258	11
Muud äritulud	6 487	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	21 350	107 027	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 818 945	-2 280 356	12
Mitmesugused tegevuskulud	-375 135	-494 239	13
Tööjõukulud	-325 527	-212 486	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 832	-6 846	
Muud ärikulud	-281	-235	
Ärikasum (kahjum)	227 043	121 123	
Intressikulud	-767	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	226 276	121 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 276	121 123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinska Prefab raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2022 kuni 31.12.2022. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Pinska Prefab kuulub OÜ Pinska konsolideerimisgruppi.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Muud ärikulud	-93 856	93 621	-235
Ärikasum (kahjum)	27 502	93 621	121 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 502	93 621	121 123
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-93 621	-93 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 502	93 621	121 123

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Iga aruandeperioodi lõpul vaadatakse varude nimekiri kriitiliselt üle, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Järgmiste asjaolude esinemisel peab ettevõtte juhtkond kaaluma vajadust varude allahindluseks:

- varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud;
- sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Masinad ja seadmed 5-25%
- * Transpordivahendid 30%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 20 aastat
Transpordivahendid	3 aastat

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendiandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali-või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutest eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangul bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale isikule.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ehitusobjektidelt saadaolev tulu kajastatakse valmidusastme meetodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled Osapool loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Pinska Prefab OÜ seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikust omanikud ja nende pereliikmed, kelleks loetakse abikaasa, elukaaslane ja laps;
- äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	13 334	18 741
Arvelduskontod	26 643	18 388
Kokku raha	39 977	37 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	415 028	415 028	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 966	22 966	5
Ettemaksed	987	987	
Tulevaste perioodide kulud	987	987	
Kokku nõuded ja ettemaksed	438 981	438 981	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	183 953	183 953	
Ettemaksed	707	707	
Tulevaste perioodide kulud	707	707	
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 660	184 660	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	93 875	85 914
Lõpetamata toodang	0	37 000
Valmistoodang	188 600	130 250
Ettemaksed varude eest	0	240
Kokku varud	282 475	253 404

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 966	17 498	3 801
Üksikisiku tulumaks		6 058	3 478
Sotsiaalmaks		14 586	9 028
Kohustuslik kogumispension		554	410
Töötuskindlustusmaksed		1 032	637
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 966	39 728	17 354

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused	3 953	28 442	32 395		32 395
Amortisatsioonikulu	-1 176	-5 670	-6 846		-6 846
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 953	28 442	32 395		32 395
Akumuleeritud kulum	-1 176	-5 670	-6 846		-6 846
Jääkmaksumus	2 777	22 772	25 549		25 549
Ostud ja parendused		102 000	102 000	840	102 840
Amortisatsioonikulu	-1 176	-6 656	-7 832		-7 832
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 518	-3 518		-3 518
31.12.2022					
Soetusmaksumus	3 953	124 878	128 831	840	129 671
Akumuleeritud kulum	-2 352	-10 280	-12 632		-12 632
Jääkmaksumus	1 601	114 598	116 199	840	117 039

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	10 000	
Muud masinad ja seadmed	10 000	
Kokku	10 000	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	99 889	32 660	67 229	3-kuu EURIBOR, +intress 2,49%	€	30.11.2027
Kapitalirendikohustised kokku	99 889	32 660	67 229			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	
Masinad ja seadmed	98 010	
Kokku	98 010	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	454 015	329 614	124 401	
Võlad töövõtjatele	28 530	28 530		
Maksuvõlad	39 728	39 728		5
Muud võlad	32	32		
Kokku võlad ja ettemaksed	522 305	397 904	124 401	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	196 963	196 963		
Võlad töövõtjatele	14 970	14 970		
Võlad seotud osapooltele	241 268	116 867	124 401	
Maksuvõlad	17 354	17 354		
Muud võlad	185	185		
Kokku võlad ja ettemaksed	470 740	346 339	124 401	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	18 278	9 035
Puhkusetasude kohustis	10 251	5 935
Kokku võlad töövõtjatele	28 529	14 970

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	202 822	22 002
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	50 706	5 500
Antud garantiid	1 163 000	663 000
Kokku tingimuslikud kohustised	1 416 528	690 502

Garanteeritud on teiste kontserni ettevõtete kohustised SEB Pank AS ja SEB Liising AS ees.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 690 346	3 008 258
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	36 580	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 726 926	3 008 258
Kokku müügitulu	3 726 926	3 008 258
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu kokkupandavate puitehitiste elementide müügist	3 642 821	2 859 300
Müügitulu saematerjali müügist	0	55 015
Müügitulu abimaterjali müügist	19 297	44 750
Müügitulu teenuste müügist	64 808	49 193
Kokku müügitulu	3 726 926	3 008 258

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 045 206	2 048 421
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 973	1 293
Energia	19 870	10 845
Elektrienergia	19 870	10 845
Transpordikulud	125 016	42 247
Tootmiseseadmete remont ja hooldus	18 851	12 424
Tööohutuse kulud	9 495	7 693
Toodangu valmistamiseks ostetud teenused	558 835	147 527
Pakkematerjali kulud	20 699	9 906
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 818 945	2 280 356

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	135 015	107 518
Tööjõurent	54 996	255 512
Energia	12 371	8 434
Kütus	12 371	8 434
Mitmesugused bürookulud	13 263	6 628
Lähetuskulud	1 372	0
Ruumide valve, kindlustus, hooldus- ja remont	13 913	6 988
Majanduskulud	25 349	10 512
Telefon, internet	2 359	2 202
Infotehnoloogia	25 400	3 180
Transporditeenuste kulud kauba müügi eesmärgil	0	39 286
Muud transpordi kulud (kasutusrent, kindlustused, ülalpidamine)	23 768	17 987
Reklaam ja turundus	3 956	2 725
Tööriistad ja abivahendite rent	28 913	26 585
Kapitalirendi kindlustus	1 347	0
Juriidilised kulud, konsultatsioon	24 333	0
Muud	8 780	6 682
Kokku mitmesugused tegevuskulud	375 135	494 239

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	246 407	161 608
Sotsiaalmaksud	79 120	50 878
Kokku tööjõukulud	325 527	212 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	15

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Pinska
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Pinska
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 234	31 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 234	31 409
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	23 114	7 026
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 317	66 324
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 887	43 517
Kokku võlad ja ettemaksed	123 318	116 867

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	124 401	124 401
Kokku võlad ja ettemaksed	124 401	124 401

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 500	17 500	0	122
Kokku laenukohustised	17 500	17 500	0	122

MÜÜDUD	2022	2021	
	Kaubad	Kaubad	Põhivara
Emaettevõtja		9 260	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	143 842	11 103	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	897 434	920 589	
Kokku müüdnud	1 041 276	940 952	

OSTETUD	2022	2021	
	Kaubad	Kaubad	Põhivara
Emaettevõtja	114 580	606 091	30 780
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	264 576	530 755	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	454 056	388 738	
Kokku ostetud	833 212	1 525 584	30 780

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 163 000	663 000
Kokku antud garantiid/tagatised	1 163 000	663 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 353	12 334

Garanteeritud on teiste kontserni ettevõtete kohustised SEB Pank AS ja SEB Liising AS ees.

Saadud garantii Pinska OÜ-lt liisingu tagatiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2023

OÜ Pinska Prefab (registrikood: 16124141) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PUKK	Juhatuse liige	30.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pinska Prefab osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Pinska Prefab raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Pinska Prefab finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Pinska Prefab OÜ 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande osas ei ole läbi viidud ülevaatusse ega auditit.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

01.12.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pinska Prefab (registrikood: 16124141) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	01.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 276
Kokku	253 528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	253 528
Kokku	253 528

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 276
Kokku	253 528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	253 528
Kokku	253 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3642821	97.74%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	41269	1.11%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	4339	39892	1.07%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	2944	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018006
E-posti aadress	marko@pinska.ee