

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: AS AUDENTES

registrikood: 10306970

tänavanimi: Tondi

maja number: 84/2

linn: Tallinn

maakond: Harju

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6996543

faks: +372 6996600

e-posti aadress: audentes@audentes.ee

veebilehe aadress: www.audentes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Tegevuskeskkonna üldine ülevaade

AS Audentes (edaspidi Audentes) püüdluseks on olla usaldusväärne partner inimese mitmekülgse ja tasakaalustatud arengutee kujundamisel. Lähtume põhimõttest, et teadmised ja füüsiline aktiivsus peavad olema tasakaalus ning keha ja hinge harmoonia tugevdab inimese tervist ning vaimu. Oleme loonud kaasaegse arengukeskkonna, kus väärtustatakse meie töötajate ja klientide isikupära ning loomumaseid andeid. Me soosime aktiivset eluviisi ja oma tervise eest hoolitsemist ning oleme loonud mitmekülgseid võimalusi selleks, et iga inimene saaks arendada füüsilisi võimeid, kujundada liikumisharjumust ning tugevdada tervist.

Audentes on kinnisvara haldamise, arendamise ja väljarentimisega ning sporditeenuste osutamisega tegelev ettevõtte. Tondi 84 haridus- ja spordilinnakus on kaasaegsete õppimis-, treenimis- ja majutusvõimalustega rajatised, millega on loodud head tingimused partneritele rendipindade kasutamiseks.

Viimastel aastatel on spordivaldkonna teenuste sektoris toimunud erinevad arengud ja muutused, mis on mõjutanud ka Audentese tegevust. Audentes on nende muutustega kohanemisel korrigeerinud teenuste, hindade ja kliendihalduse põhimõtteid ning optimeerinud teenuste osutamisega seotud kulusid.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, samuti ei mõjuta otseselt tegevust valuutakursside kõikumised, kuna arveldamine toimub eurodes.

Olulisemad tegevused ja sündmused majandusaastal

2022/2023 majandusaasta olulisemad tegevusvaldkonnad olid:

- Tondi 84 kinnistu ja kinnistul asuvate rajatiste haldamine;
- Tondi 84 kinnistul asuvate õppe- ja majutushoonete väljarentimine;
- Tondi 84 kinnistul asuva spordikeskuse opereerimine ja sellega seotud teenuste müük;
- Tondi 84 kinnistul asuva tennisehalli aluse maa väljarentimine.

Audentese majandustegevust iseloomustab hooajalisus, kuna põhiline spordirajatiste väljarentimine ja sporditeenuste osutamine toimub perioodil september kuni mai. Audentese erinevate üksuste võimaluste ja sünergia ärakasutamiseks on liidetud kõik spordi- ja fitnessiteenuste osutamisega seotud tööloigud, kliendihalduse protsessid ja väärtuspakkumised kliendi jaoks ühtseks tervikuks. Spordivaldkonna klientide arv ja teenuste mahud on eelneva aastaga võrreldes jäänud samaks ning spordikeskuse pindade täituvus ja müük on olnud ootuspärane.

Ettevõtte tegevust mõjutas kommunaalteenuste ja hoonete haldamisega seotud kulude kasv. Tänu teenuste osutamise ja kliendihalduse ümberkujundamisele õnnestus olukorraga edukalt hakkama saada, tulubaasi ja kasumlikkust säilitada ning ettevõtte jätkusuutlik tegevus tagada.

Kinnisvarateenuste osutamine on läbi aasta olnud stabiilne, täituvus ja tulud on pisut kasvanud ning kasumlikkus on ootuspärane. Peamisteks rentnikeks 2022/2023 majandusaastal olid jätkuvalt:

- Audentese Koolide SA
- Audentese Spordiklubi MTÜ
- Baltic Restaurants Eesti AS
- Tondi Tennisekeskus OÜ
- MyBody OÜ
- spordialaliidud

2022/2023 majandusaasta olulisemad sündmused olid:

- Spordivaldkonna ühtse kliendikäsitluse ja kliendihalduse rakendamine koostöös Audentese spordiklubiga;
- Spordivaldkonna klientide arvu, pindade täituvuse ja tulubaasi kasvatamine;
- Tondi 84 kinnistul asuvate õppe- ja majutushoonete rendi ja teenuste tulubaasi kasvatamine;
- Kinnisvara ja spordivaldkonna teenuste kasumlikkuse parandamine;
- Pallimänguse areeni renoveerimine ja rahvusvaheliste võistluste jaoks vajalike tingimuste loomine;
- Pere- ja töötajasõbraliku programmiga algmärgise saamine ja arendustegevuse käivitamine;
- Organistasiooni arengumudeli loomine ja vastavate arendusprojektide käivitamine;
- Audentese avalike podcastide sarja käivitamine;
- Raamatupidamise ja palgaarvestuse pilvelahendusele üleminek ja funktsioonide trenraliseerimine ja kulude optimeerimine;
- Puhkuse planeerimise ja arvestuse tarkavara Tabloo kasutusele võtmine;

Olulisemad tegevused ja prioriteedid 2023/2024 majandusaastaks:

- Tondi 84 kinnistu ja kinnistul asuvate rajatiste haldamine ja arendamine;
- Tondi 84 kinnistul asuvate õppe- ja majutushoonete väljarendimine;
- Tondi 84 kinnistul asuva spordikeskuse opereerimine ja sellega seotud teenuste müük;
- Tondi 84 kinnistul asuva tennisehalli aluse maa väljarendimine;
- Majandustegevuse tõhustamine, stabiilsuse tagamine ja tulubaasi kasvatamine;
- Spordivaldkonna teenuste edasiarendamine ja turupositsiooni kindlustamine;
- Spordivaldkonna ühtse kliendikäsitluse ja kliendihalduse edasiarendamine;
- Üksuste sünergia, ristmüügi ja CRM võimaluste edasiarendamine;
- Organisatsiooni arendusprojektide elluviimine ja ühise väärtussüsteemi edasiarendamine;
- Tööandja brandingu arendamine (väärtuspakkumine, karjäärileht, podcastid);
- Digitaalse dokumendihalduse ja asjaajamise edasiarendamine;
- Interneti platvormi kaasajastamine ja sisu uuendamine;
- IT süsteemide turvakindluse ja varunduse parandamine;
- Hädaloolekorra lahendamise plaanide (HOLP) uuendamine ja õppuste käbiviimine;
- Tondi campuse ruumirpogrammi uute lahenduste väljatöötamine;
- Spordikeskuse 2.0 eskiislahenduse erinevate variantide loomine.

Tulud, kulud ja personal

AS Audentes müügitulu 2022/2023 majandusaastal oli 2,92 mln eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 9,3%. Tegevuskulud kokku olid 1,76 mln eurot, mis on 17% suuremad võrreldes eelmise aastaga.

2022/2023 majandusaastal olid ettevõtte tööjõukulud kokku 404 tuh eurot, mis on 13% suurem võrreldes eelmise aastaga. Ettevõtte keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 14.

AS Audentes juhatus koosnes 2022/2023 majandusaasta lõpus kahest liikmest, majandusaasta jooksul juhatuse liikmete arv ei muutunud. Juhtkonnale soodustusi tehtud ega garantiisid väljastatud ei ole.

Ettevõtte nõukogu koosnes 2022/2023 majandusaasta lõpus neljast liikmest, majandusaasta jooksul nõukogu liikmete arv ei muutunud. Nõukogu liikmetele kohustuste täitmise eest töötasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud:

AS Audentest iseloomustavad finantssuhtarvud 2022/2023 ja sellel eelneval majandusaastal on järgmised:

	2022/2023	2021/2022
Müügitulu tuhandetes eurodes	2923	2674
Käibe kasv(+), kahanemine (-)	9,31%	20,45%
Puhaskasum (-kahjum) tuhandetes eurodes	308	401
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,66	0,09

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv/kahanemine (%) = (müügitulu 2022/2023 - müügitulu 2021/2022) / müügitulu 2021/2022 * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	585 930	298 406	2
Nõuded ja ettemaksed	297 355	314 459	3
Varud	14 461	4 216	4
Kokku käibevarad	897 746	617 081	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 722 342	1 826 856	6
Materiaalsed põhivarad	5 738 974	6 015 709	7
Immateriaalsed põhivarad	14 767	0	8
Kokku põhivarad	7 476 083	7 842 565	
Kokku varad	8 373 829	8 459 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	244 673	6 436 062	10
Võlad ja ettemaksed	294 870	780 614	11
Kokku lühiajalised kohustised	539 543	7 216 676	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 282 996	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	6 282 996	0	
Kokku kohustised	6 822 539	7 216 676	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 023 666	1 023 666	13
Ülekurss	3 673 508	3 673 508	
Kohustuslik reservkapital	5 144	5 144	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 459 348	-3 860 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 320	401 070	
Kokku omakapital	1 551 290	1 242 970	
Kokku kohustised ja omakapital	8 373 829	8 459 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Müügitulu	2 923 040	2 673 780	14
Muud äritulud	10 986	2 033	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-315 660	-213 835	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 038 558	-929 899	17
Tööjõukulud	-403 600	-357 375	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-469 523	-456 606	6,7,8
Muud ärikulud	-6 573	-417	
Ärikasum (kahjum)	700 112	717 681	
Intressitulud	277	29	
Intressikulud	-392 069	-316 640	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	308 320	401 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 320	401 070	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	700 112	717 681	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	469 523	456 606	6,7,8
Kokku korrigeerimised	469 523	456 606	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 104	-83 001	
Varude muutus	-10 245	-589	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-123 987	-281 679	
Kokku rahavood äritegevusest	1 052 507	809 018	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-103 042	-255 688	7,8
Laekunud intressid	277	29	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-102 765	-255 659	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 459 380	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 367 773	-380 448	
Makstud intressid	-753 825	-202 533	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-662 218	-582 981	
Kokku rahavood	287 524	-29 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	298 406	328 028	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	287 524	-29 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	585 930	298 406	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2021	1 023 666	3 673 508	5 144	-3 860 418	841 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	401 070	401 070
30.06.2022	1 023 666	3 673 508	5 144	-3 459 348	1 242 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	308 320	308 320
30.06.2023	1 023 666	3 673 508	5 144	-3 151 028	1 551 290

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Audentes 2022/2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Audentes kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostajate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning raha teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud seestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-50 aastat.

Hiisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses

kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-33 aastat
Masinaid ja seadmed ning muu põhivara	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Audentes AS rendib kasutusrendi tingimustel välja hooneid ja ruume.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapitali kantakse igal aastal 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 ja 14/86 väljamakstavalt netosummalt sõltuvalt väljamakse saajast ja regulaarsusest. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Audentes aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Sularaha kassas	6 489	269
Arvelduskontod	579 330	298 082
Raha teel	111	55
Kokku raha	585 930	298 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 553	29 553	
Nõuded seotud osapoolte vastu	264 266	264 266	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	5
Ettemaksed	2 536	2 536	
Tulevaste perioodide kulud	2 536	2 536	
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 355	297 355	

	30.06.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 902	11 902	
Nõuded seotud osapoolte vastu	292 884	292 884	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 870	5 870	5
Ettemaksed	3 803	3 803	
Tulevaste perioodide kulud	3 803	3 803	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 459	314 459	

Aruandeaastal tunnistati nõudeid lootusetuteks summas 1 174 eurot.

Eelmisel perioodil tunnistati nõudeid lootusetuteks summas 329 eurot ja laekus varem lootusetuteks tunnistatud nõudeid summas 449 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Müügiks ostetud kaubad	14 461	4 216
Kokku varud	14 461	4 216

Aruandeperioodil ei ole varusid maha kantud ega alla hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2023		30.06.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 570	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 554	0	6 745
Erisoodustuse tulumaks	0	54	0	54
Sotsiaalmaks	0	16 632	0	14 692
Kohustuslik kogumispension	0	640	0	568
Töötuskindlustusmaksed	0	1 030	0	866
Ettemaksukonto jääk	1 000		5 870	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	33 480	5 870	22 925

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
30.06.2021		
Soetusmaksumus	3 301 144	3 301 144
Akumuleeritud kulum	-1 369 774	-1 369 774
Jääkmaksumus	1 931 370	1 931 370
Amortisatsioonikulu	-104 514	-104 514
30.06.2022		
Soetusmaksumus	3 301 144	3 301 144
Akumuleeritud kulum	-1 474 288	-1 474 288
Jääkmaksumus	1 826 856	1 826 856
Amortisatsioonikulu	-104 514	-104 514
30.06.2023		
Soetusmaksumus	3 301 144	3 301 144
Akumuleeritud kulum	-1 578 802	-1 578 802
Jääkmaksumus	1 722 342	1 722 342

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	692 862	671 861
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	169 266	161 620

Seisuga 30.06.2023 oli ettevõtteel kaks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastavat kinnisvaraobjekti:

- Ehitised aadressil Tondi 84 jääkmaksumusega 1 722 342 eurot.
 - Tennishalli kompleks Tondi 84 territooriumil jääkmaksumusega 0 eurot.
- Informatsioon tagatiseks panditud varade kohta kajastub lisas 10.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
30.06.2021									
Soetusmaksumus	281 211	10 342 051	5 309	6 055	402 574	413 938	219 953	5 088	11 262 241
Akumuleeritud kulum	0	-4 662 446	-3 831	-3 645	-308 484	-315 960	-171 722	0	-5 150 128
Jääkmaksumus	281 211	5 679 605	1 478	2 410	94 090	97 978	48 231	5 088	6 112 113
Ostud ja parendused	0	177 887	0	0	63 544	63 544	7 457	6 800	255 688
Amortisatsioonikulu	0	-324 196	-253	-578	-20 846	-21 677	-6 219	0	-352 092
Ümberliigitamised	0	5 088	0	0	0	0	0	-5 088	0
30.06.2022									
Soetusmaksumus	281 211	10 484 194	5 309	4 986	466 118	476 413	218 888	6 800	11 467 506
Akumuleeritud kulum	0	-4 945 810	-4 084	-3 154	-329 330	-336 568	-169 419	0	-5 451 797
Jääkmaksumus	281 211	5 538 384	1 225	1 832	136 788	139 845	49 469	6 800	6 015 709
Ostud ja parendused	0	66 927	0	0	3 990	3 990	16 992	0	87 909
Amortisatsioonikulu	0	-334 664	-254	-579	-21 755	-22 588	-7 392	0	-364 644
Ümberliigitamised	0	6 800	0	0	0	0	0	-6 800	0
30.06.2023									
Soetusmaksumus	281 211	10 557 921	5 309	4 986	470 108	480 403	235 880	0	11 555 415
Akumuleeritud kulum	0	-5 280 474	-4 338	-3 733	-351 085	-359 156	-176 811	0	-5 816 441
Jääkmaksumus	281 211	5 277 447	971	1 253	119 023	121 247	59 069	0	5 738 974

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
30.06.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	15 133	15 133
Amortisatsioonikulu	-366	-366
30.06.2023		
Soetusmaksumus	15 133	15 133
Akumuleeritud kulum	-366	-366
Jääkmaksumus	14 767	14 767

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Kasutusrenditulu	795 622	770 264

Audentes AS rendib kasutusrendi tingimustel välja hooneid ja ruume.
Olulisi lisatingimusi lepingutest ei tulene.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Kasutusrendikulu	47 060	40 528

Audentes AS rendib kasutusrendi tingimustel ruume, transpordivahendeid ja kliendihaldusprogrammi Mobi. Olulisi lisatingimusi lepingutest ei tulene.

Lisaks tasus Audentes AS Tondi 84, Tallinn hoonestusõiguse tasu (maa rent) 2022/2023 majandusaastal summas 117 890 (2021/2022 : 117 890) eurot ja tulevaste perioodide kulud mittekatkestavatest lepingutest on 2023/2024 majandusaastal 117 890 eurot.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	6 377 669	244 673	6 132 996	0	4,5%+6k euribor	EUR	15.03.2028
Seotud osapooled	150 000	0	150 000	0	7%	EUR	15.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	6 527 669	244 673	6 282 996	0			
Laenukohustised kokku	6 527 669	244 673	6 282 996	0			

	30.06.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	4 231 108	4 231 108	0	0	4,5%+6k euribor	EUR	15.03.2023
Seotud osapooled	2 204 954	2 204 954	0	0	5-7%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	6 436 062	6 436 062	0	0			
Laenukohustised kokku	6 436 062	6 436 062	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2023	30.06.2022
Ehitised	7 365 240	7 365 240
Kokku	7 365 240	7 365 240

LHV Pank AS-lt võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid summas 10 289 775 eurot hoonestusõigusele asukohaga Tallinnas, Tondi tn 84 (registriosa nr 12880301).

Ettevõtte loeb LHV Pank AS-i seotud osapoolteks, mistõttu kajastuvad LHV laenulepingu saldod seotud osapoolte lisas.

17.11.2022 sõlmiti LHV pangaga laenulepingu muudatus, millega suurendati pangalaenu summas 2 459 379,98 eurot ja pikendati laenulepingu tähtaega kuni 15.03.2028. Pangalaenu suurendatava osaga tasuti seotud osapoolte laenud ja intressivõlad.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 948	64 948	
Võlad töövõtjatele	32 776	32 776	12
Maksuvõlad	33 480	33 480	5
Muud võlad	163 666	163 666	
Intressivõlad	163 666	163 666	
Kokku võlad ja ettemaksed	294 870	294 870	

	30.06.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 917	54 917	
Võlad töövõtjatele	27 350	27 350	12
Maksuvõlad	22 925	22 925	5
Muud võlad	675 422	675 422	
Intressivõlad	525 422	525 422	
Muud viitvõlad	150 000	150 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	780 614	780 614	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Töötasude kohustis	19 823	15 859
Puhkusetasude kohustis	12 953	11 491
Kokku võlad töövõtjatele	32 776	27 350

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Aktsiakapital	1 023 666	1 023 666
Aktsiate arv (tk)	1 023 666	1 023 666
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Seisuga 30.06.2022 ja 30.06.2023 puudus ettevõttel vaba omakapital, millele rakendus tingimuslik tulumaksukohustus.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 923 040	2 673 780
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 923 040	2 673 780
Kokku müügitulu	2 923 040	2 673 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala rent ja haldus	1 342 742	1 222 693
Spordirajatiste käitus	1 176 453	1 084 044
Majutusteenus	356 831	332 112
Kaupade müük	47 014	34 931
Kokku müügitulu	2 923 040	2 673 780

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 761	614
Muud	9 225	1 419
Kokku muud äritulud	10 986	2 033

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	37 266	27 555
Müügi eesmärgil ostetud teenused	95 227	33 476
Energia	164 640	138 191
Elektrienergia	76 846	62 359
Soojusenergia	87 794	75 832
Veevarustusteenused	12 775	10 080
Alltöövõtutööd	5 752	4 533
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	315 660	213 835

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Maarent	117 890	117 890
Üür ja rent	30 761	29 436
Energia	360 507	299 509
Elektrienergia	136 796	116 427
Soojusenergia	222 664	182 068
Kütus	1 047	1 014
Veevarustusteenused	51 321	38 808
Koolituskulud	4 480	2 103
Rendipindade majandamiskulud	370 853	356 384
Väikevahendid ja nende hooldus	21 335	28 842
Infotehnoloogia	17 202	8 738
Sidekulud	5 860	6 935
Transpordikulud	13 028	11 764
Turunduskulud	3 040	1 318
Kulu lootusetutest nõuetest	1 174	-120
Muud tegevuskulud	41 107	28 292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 038 558	929 899

Maarent real kajastub Tondi 84, Tallinn hoonestusõiguse tasu.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Palgakulu	300 016	265 811
Sotsiaalmaksud	101 346	89 391
Erisoodustused	2 238	2 173
Kokku tööjõukulud	403 600	357 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Intressikulu laenudelt	392 069	316 640
Kokku intressikulud	392 069	316 640

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	263 708	292 115
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	558	769
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 266	292 884
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	150 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	244 673	6 286 062
Kokku laenukohustised	244 673	6 436 062
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	165 628	303 419
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	372 402
Kokku võlad ja ettemaksed	165 628	675 821

PIKAAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	150 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 132 996	0
Kokku laenukohustised	6 282 996	0

LAENUKOHUSTISED	30.06.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	150 000	0	0	150 000	10 646
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 666 510	0	380 447	6 286 062	305 994
Kokku laenukohustised	6 816 510	0	380 447	6 436 062	316 640

LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	150 000	0	0	150 000	10 646
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 286 062	2 459 380	-2 367 773	6 132 996	381 423
Kokku laenukohustised	6 436 062	2 459 380	-2 367 773	6 282 996	392 069

MÜÜDUD	01.07.2022 - 30.06.2023		01.07.2021 - 30.06.2022	
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 426 658	0	0	2 284 813
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 699	0	0	48 513
Kokku müüdnud	2 477 357	0	0	2 333 326

OSTETUD	01.07.2022 - 30.06.2023		01.07.2021 - 30.06.2022	
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 537	32 995	4 875	30 311
Kokku ostetud	4 537	32 995	4 875	30 311

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Arvestatud tasu	6 000	13 429

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2023

AS AUDENTES (registrikood: 10306970) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ILVER	Juhatuse liige	16.11.2023
AHTO ORAV	Juhatuse liige	16.11.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS AUDENTES aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS AUDENTES (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

16.11.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS AUDENTES (registrikood: 10306970) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	16.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 459 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 320
Kokku	-3 151 028
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 151 028
Kokku	3 151 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	1342742	45.94%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	1176453	40.25%	Ei
Muu majutus	55901	356831	12.21%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	47014	1.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996543
Faks	+372 6996600
E-posti aadress	audentes@audentes.ee
Veebilehe aadress	www.audentes.ee