

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu

registrikood: 80367944

telefon: +372 55627293

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab korterimaniike üldkoosoleku poolt valitud 5-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes osutab korteriühistu juhtimisega seotud nõustamise ja raamatupidamise teenust vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2022 aastal andis üldkoosolek juhatuse volitused korterelamu kinnistu korrastamise töödeks. Suurimaks tööks oli majaesise kõvakattega ala korrastamine. Väiksemas mahus oli töödes haljastusega seonduvaid töid (puud, põõsad, hekk). 2022a. teostati juhatuse juhtimisel kinnistuga seotud tööd. 2022a. üldkoosolek andis teise prioriteedina juhatusele volitused tegeleda keldribokside korrastamisega. Vaba eelarvet selle korralduse täitmiseks ei jäänud ja 2022a. seda täita ei olnud võimalik. Küsimus tuuakse uuesti otsustamiseks korterimaniike üldkoosolekule 2023a.

2022a. toimus 1 üldkoosolek ja 3 juhatuse protokollilist otsust/koosolekut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 495	16 078
Nõuded ja ettemaksed	5 812	6 355
Kokku käibevarad	29 307	22 433
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	141 911
Nõuded ja ettemaksed	461 223	479 800
Kokku põhivarad	461 223	621 711
Kokku varad	490 530	644 144
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 000	8 000
Võlad ja ettemaksed	3 327	134 489
Kokku lühiajalised kohustised	22 327	142 489
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	442 223	471 800
Kokku pikaajalised kohustised	442 223	471 800
Kokku kohustised	464 550	614 289
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 855	24 855
Aruandeaasta tulem	-3 875	0
Kokku netovara	25 980	29 855
Kokku kohustised ja netovara	490 530	644 144

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 275	18 395
Annetused ja toetused	180 030	0
Muud tulud	1 000	695
Kokku tulud	206 305	19 090
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-179 106	-10 898
Mitmesugused tegevuskulud	-13 687	-7 356
Tööjõukulud	0	-836
Kokku kulud	-192 793	-19 090
Põhitegevuse tulem	13 512	0
Intressitulud	21	0
Intressikulud	-17 408	0
Aruandeaasta tulem	-3 875	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 512	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	564	-2 185
Varude muutus	141 911	-141 911
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-131 162	130 833
Kokku rahavood põhitegevusest	24 825	-13 263
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-487 663
Antud laenude tagasimaksed	18 577	7 863
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 577	-479 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	487 663
Saadud laenude tagasimaksed	-18 577	-7 863
Makstud intressid	-17 408	-5 299
Laekunud sihtkapital	0	4 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 985	478 781
Kokku rahavood	7 417	-14 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 078	30 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 417	-14 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 495	16 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	720	29 135	29 855
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	4 280	-4 280	0
31.12.2021	5 000	24 855	29 855
Aruandeaasta tulem		-3 875	-3 875
31.12.2022	5 000	20 980	25 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	23 495	16 078
Kokku raha	23 495	16 078

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 327	3 327
Kokku võlad ja ettemaksed	3 327	3 327
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134 489	134 489
Kokku võlad ja ettemaksed	134 489	134 489

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	19 347	10 970
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 425
Reserv	5 928	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 275	18 395

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	5 436	4 494
Hoolduskulud	2 150	2 601
Heakorrakulud	6 101	261
Remont- ja avariilised tööd	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 687	7 356

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	625
Sotsiaalmaksud	0	211
Kokku tööjõukulud	0	836

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe 13, Korter 01	2514 EUR
Mäe 13, Korter 02	1192 EUR
Mäe 13, Korter 03	1693 EUR
Mäe 13, Korter 04	2190 EUR
Mäe 13, Korter 05	1095 EUR
Mäe 13, Korter 06	1820 EUR
Mäe 13, Korter 07	2665 EUR
Mäe 13, Korter 08	1124 EUR
Mäe 13, Korter 09	1753 EUR
Mäe 13, Korter 10	2295 EUR
Mäe 13, Korter 11	1074 EUR
Mäe 13, Korter 12	1740 EUR
Mäe 13, Korter 13	1842 EUR
Mäe 13, Korter 14	1407 EUR
Mäe 13, Korter 15	1672 EUR
Mäe 13, Korter 16	2304 EUR
Mäe 13, Korter 17	1694 EUR
Mäe 13, Korter 18	1816 EUR
Mäe 13, Korter 19	1706 EUR
Mäe 13, Korter 20	1503 EUR
Mäe 13, Korter 21	1828 EUR
Mäe 13, Korter 22	1994 EUR
Mäe 13, Korter 23	1581 EUR
Mäe 13, Korter 24	2154 EUR
Mäe 13, Korter 25	2007 EUR
Mäe 13, Korter 26	1435 EUR
Mäe 13, Korter 27	1796 EUR
Mäe 13, Korter 28	1656 EUR
Mäe 13, Korter 29	1794 EUR
Mäe 13, Korter 30	1865 EUR
Mäe 13, Korter 31	1753 EUR
Mäe 13, Korter 32	1468 EUR
Mäe 13, Korter 33	1879 EUR
Mäe 13, Korter 34	1662 EUR
Mäe 13, Korter 35	1508 EUR
Mäe 13, Korter 36	1832 EUR
Kokku:	63311 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2023

Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu (registrikood: 80367944) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	29.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55627293
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee