

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing Perefond

registrikood: 80375547

tänavaga nimi ja maja number: Pikk tn 40

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

e-posti aadress: kaido.koch@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Perefond registreeriti 1. oktoobril 2014 aasta.

MTÜ Perefond loodi põhikirjas toodu elluviimiseks.

Majandusaastal palgalisi töötajaid ettevõttes polnud.

Juhatuse liikmetele töötasu ja töötasuga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 074	6 413
Nõuded ja ettemaksed	197	183
Kokku käibevarad	4 271	6 596
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 001	25 001
Kinnisvarainvesteeringud	345 000	345 000
Kokku põhivarad	370 001	370 001
Kokku varad	374 272	376 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	95 759	95 759
Võlad ja ettemaksed	37 751	37 150
Kokku lühiajalised kohustised	133 510	132 909
Kokku kohustised	133 510	132 909
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	243 688	245 579
Aruandeaasta tulem	-2 926	-1 891
Kokku netovara	240 762	243 688
Kokku kohustised ja netovara	374 272	376 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 939	-2 033
Kokku kulud	-2 939	-2 033
Põhitegevuse tulem	-2 939	-2 033
Intressitulud	13	142
Aruandeaasta tulem	-2 926	-1 891

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 939	-2 033
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	600	-89
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 339	-2 125
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 500	-4 500
Antud laenude tagasimaksed	3 500	9 450
Laekunud intressid	0	1 283
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6 233
Kokku rahavood	-2 339	4 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 413	2 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 339	4 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 074	6 413

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	245 579	245 579
Aruandeaasta tulem	-1 891	-1 891
31.12.2020	243 688	243 688
Aruandeaasta tulem	-2 926	-2 926
31.12.2021	240 762	240 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Perefond 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Emaettevõtja aruannetes on tütar- ja sidusettevõtjad kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	156	156
Intressinõuded	156	156
Ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	197	197
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	142	142
Intressinõuded	142	142
Ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	183	183

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11087783	lizi & Zuts Pesupaik OÜ	Eesti	selvepesu teenused	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
lizi & Zuts Pesupaik OÜ	1	1
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1	1

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12707213	Peiling OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Peiling OÜ	25 000	25 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	25 000	25 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	345 000
31.12.2021	345 000

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse indikatsioon seisuga 31.12.2021 baseerub juhatuse hinnangul rakendades võrdlusmeetodit ja tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Muud laenud	95 759	95 759	0	0	0%	EUR	31.12.2022
Muud laenukohustised kokku	95 759	95 759					
Laenukohustised kokku	95 759	95 759					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Muud laenud	95 759	95 759	0	0	0%	EUR	31.12.2021
Muud laenukohustised kokku	95 759	95 759	0	0			
Laenukohustised kokku	95 759	95 759	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	690	690
Muud võlad	61	61
Muud viitvõlad	61	61
Muud võlad	37 000	37 000
Kokku võlad ja ettemaksed	37 751	37 751
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Muud võlad	61	61
Muud viitvõlad	61	61
Muud võlad	37 000	37 000
Kokku võlad ja ettemaksed	37 150	37 150

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2023

Mittetulundusühing Perefond (registrikood: 80375547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOCH	Juhatuse liige	29.11.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido.koch@eesti.ee