

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu

registrikood: 80572265

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu kanti äriregistrisse 31.10.2019a.

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu vahendatud teenuste (s.h vesi, prügivedu, elekter) maksumus 2022.aastal oli 6 139 eurot.

2022.aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu 2022 .a tegevuse tulem oli -224 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 529	1 058	
Nõuded ja ettemaksed	842	1 067	2
Kokku käibevarad	2 371	2 125	
Kokku varad	2 371	2 125	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 436	1 966	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 436	1 966	
Kokku kohustised	2 436	1 966	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	159	81	
Aruandeaasta tulem	-224	78	
Kokku netovara	-65	159	
Kokku kohustised ja netovara	2 371	2 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 139	4 456	4
Kokku tulud	6 139	4 456	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 363	-4 378	5
Kokku kulud	-6 363	-4 378	
Põhitegevuse tulem	-224	78	
Aruandeaasta tulem	-224	78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-224	78	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	225	-652	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	470	1 180	3
Kokku rahavood põhitegevusest	471	606	
Kokku rahavood	471	606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 058	452	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	471	606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 529	1 058	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	81	81
Aruandeaasta tulem	78	78
31.12.2021	159	159
Aruandeaasta tulem	-224	-224
31.12.2022	-65	-65

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustistena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on laekumised mõeldud. Tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	842	842
Ostjatelt laekumata arved	842	842
Kokku nõuded ja ettemaksed	842	842
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 067	1 067
Ostjatelt laekumata arved	1 067	1 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 067	1 067

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	786	786
Remondifond	1 650	1 650
Kokku võlad ja ettemaksed	2 436	2 436
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	916	916
Remondifond	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 966	1 966

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 139	4 456
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 139	4 456

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Prügivedu	296	223
Elekrienergia	3 560	2 439
Vesi ja kanalisatsioon	1 566	945
Maja kindlustus	172	113
Raamatupidamisteenus	540	540
Küttesüsteemi hooldus	229	118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 363	4 378

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2022.aastal juhatuse tasu ei määratud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1089 EUR
Korter 2	1258 EUR
Korter 3	1071 EUR
Korter 4	1168 EUR
Korter 5	1553 EUR
Kokku:	6139 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu (registrikood: 80572265) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVI STRAUCH	Juhatuse liige	01.08.2023
KRISTEL FLOREN-ANSLAN	Juhatuse liige	01.08.2023
TEET AAN	Juhatuse liige	13.08.2023
RUSLAN TOKARUK	Juhatuse liige	16.08.2023
PEETER RÄSTAS	Juhatuse liige	09.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harma2@finantspartner.ee