

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maverick OÜ

registrikood: 12677073

tänava/talu nimi, Saekoja tn 36a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 7350371

e-posti aadress: info@vanamaja.ee

veebilehe aadress: www.vanamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Maverick asutati 16.06.2014. Ettevõtte põhitegevus on projekteerimise täislahenduse pakkumine üle Eesti.

Äritegevuse ülevaade

Ettevõtte tegeles 2022.a ehitiste projekteerimisega, ehitusauditite koostamisega, hoonete inventariseerimisega, jne. 2022.a lisandus palju uusi projekte ja aktiivne tegevus projekteerimise vallas jätkub ka 2023.a

Maverick OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 959	28 294	
Nõuded ja ettemaksed	56 758	17 797	
Kokku käibevarad	74 717	46 091	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 689	36 188	
Kokku põhivarad	25 689	36 188	
Kokku varad	100 406	82 279	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 088	22 598	
Võlad ja ettemaksed	33 312	26 607	2
Kokku lühiajalised kohustised	67 400	49 205	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 159	12 746	
Kokku pikaajalised kohustised	8 159	12 746	
Kokku kohustised	75 559	61 951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 828	14 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519	3 611	
Kokku omakapital	24 847	20 328	
Kokku kohustised ja omakapital	100 406	82 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	337 183	263 533
Muud äritulud	22 946	56 841
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 674	-112 744
Mitmesugused tegevuskulud	-63 134	-49 211
Tööjõukulud	-143 303	-140 304
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 499	-7 703
Muud ärikulud	-3 079	-2 894
Ärikasum (kahjum)	1 440	7 518
Intressikulud	-921	-907
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	519	6 611
Tulumaks	0	-3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519	3 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maverick 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrus. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. OÜ Maverick kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5.a
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-5.a
Muu materiaalne põhivara	5.a

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Avalikustamisele kuuluvad järgmised tehingud ja saldod seotud osapoolte vahel:

Nõuded ja kohustused

Ostud ja müügid
 Saadud ja antud laenud
 Intressikulud ja -tulud

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 769	3 769
Võlad töövõtjatele	7 188	7 188
Maksuvõlad	17 570	17 570
Muud võlad	4 775	4 775
Intressivõlad	543	543
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad	4 232	4 232
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	33 312	33 312
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 361	2 361
Võlad töövõtjatele	3 600	3 600
Maksuvõlad	13 339	13 339
Muud võlad	7 307	7 307
Intressivõlad	165	165
Dividendivõlad	4 000	4 000
Muud viitvõlad	3 142	3 142
Kokku võlad ja ettemaksed	26 607	26 607

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	107 469	104 806
Sotsiaalmaksud	35 834	35 498
Kokku tööjõukulud	143 303	140 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 500	17 000
Kokku laenukohustised	29 500	17 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	96 500	79 500	17 000	468
Kokku laenukohustised	0	96 500	79 500	17 000	468

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	34 500	1 000	29 500	378
Kokku laenukohustised	17 000	34 500	1 000	29 500	378

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 600	2 800
Kokku ostetud	4 600	2 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 204	10 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2023

Maverick OÜ (registrikood: 12677073) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVO THEMAS	Juhatuse liige	20.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519
Kokku	22 347
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 347
Kokku	22 347

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519
Kokku	22 347
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 347
Kokku	22 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	337183	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7350371
E-posti aadress	info@vanamaja.ee
Veebilehe aadress	www.vanamaja.ee