

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa vald, Esku küla, Kooli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80481019

telefon: +372 53444094

e-posti aadress: kristallimarimp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2022. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 244	4 016
Nõuded ja ettemaksed	2 151	1 618
Kokku käibevarad	4 395	5 634
Kokku varad	4 395	5 634
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	904	202
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 156	6 529
Kokku lühiajalised kohustised	6 060	6 731
Kokku kohustised	6 060	6 731
Netovara		
Reservkapital	410	410
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 507	-701
Aruandeaasta tulem	-568	-806
Kokku netovara	-1 665	-1 097
Kokku kohustised ja netovara	4 395	5 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 586	6 676
Kokku tulud	5 586	6 676
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 884	-5 974
Mitmesugused tegevuskulud	-547	-607
Tööjõukulud	-723	-901
Kokku kulud	-6 154	-7 482
Põhitegevuse tulem	-568	-806
Aruandeaasta tulem	-568	-806

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-568	-806
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-533	-61
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	702	-261
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 373	2 861
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 772	1 733
Kokku rahavood	-1 772	1 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 016	2 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 772	1 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 244	4 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	410	-701	-291
Aruandeaasta tulem		-806	-806
31.12.2021	410	-1 507	-1 097
Aruandeaasta tulem		-568	-568
31.12.2022	410	-2 075	-1 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõueteraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	2 244	4 016
Kokku raha	2 244	4 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 151	2 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 151	2 151
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 618	1 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 618	1 618

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181	181
Võlad töövõtjatele	432	432
Muud võlad	291	291
Muud viitvõlad	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	904	904
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Saadud ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide tulud	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	202	202

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 668	8 835	5 974	6 529
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 668	8 835	5 974	6 529
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 668	8 835	5 974	6 529
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	6 529	3 511	4 884	5 156
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 529	3 511	4 884	5 156
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 529	3 511	4 884	5 156

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	702	702
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 884	5 974
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 586	6 676

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	-4 884	-5 974
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 884	-5 974

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	520	520
Hoolduskulud	18	78
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	9	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	547	607

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	540	673
Sotsiaalmaksud	183	228
Kokku tööjõukulud	723	901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 151	1 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 151	1 618
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 156	6 529
Kokku võlad ja ettemaksed	5 156	6 529

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 1-1	669 EUR
Kooli tee 1-2	313 EUR
Kooli tee 1-3	479 EUR
Kooli tee 1-4	383 EUR
Kooli tee 1-5	463 EUR
Kooli tee 1-6	688 EUR
Kooli tee 1-7	313 EUR
Kooli tee 1-8	428 EUR
Kooli tee 1-9	355 EUR
Kooli tee 1-10	406 EUR
Kooli tee 1-11	311 EUR
Kooli tee 1-12	663 EUR
Kokku:	5471 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2022

Põltsamaa vald, Esku küla, Kooli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80481019) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALVE VARIK	Juhatuse liige	21.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444094
E-posti aadress	kristallimarimp@gmail.com