

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: MTÜ Jakobi 22

registrikood: 80392132

tänavatänu nimi: Jakobi tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10144

telefon: +372 55541989

e-posti aadress: mtyjakobi22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Jakobi 22 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022 a.

MTÜ Jakobi 22 bilansimaht oli 42 695 eurot.

Töötajaid aruandeperioodil ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab Alliku Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 598	18 255	2
Nõuded ja ettemaksed	21 097	18 120	3
Kokku käibevarad	42 695	36 375	
Kokku varad	42 695	36 375	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	265	215	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 430	36 160	
Kokku lühiajalised kohustised	42 695	36 375	
Kokku kohustised	42 695	36 375	
Kokku kohustised ja netovara	42 695	36 375	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 905	2 504	6
Muud tulud	71	42	7
Kokku tulud	1 976	2 546	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-600	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 978	-1 946	9
Kokku kulud	-1 978	-2 546	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 904	1 904	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 315	-2 428	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	71	42	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 064	-3 181	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 724	5 724	
Muud rahavood põhitegevusest	21	79	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 341	2 140	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood	3 343	2 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 255	16 115	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 343	2 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 598	18 255	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Jakobi 22 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Mittetulundusühingute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". MTÜ bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahana on kajastatud raha jääk mittetulundusühingu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumuses. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Mittetulundusühingul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil nende arvelt tehakse remonte ja muid sihtotstarbelisi väljamakseid. Kommunaalmakseid jm ühingu liikmetelt laekunud kuid vahendusena käsitletavat makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruanDES on kirje "Muud kulud" koosseisus kajastatud nende maksete vahendamise netotulem.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse mittetulundusühingu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	21 598	18 255
Kokku raha	21 598	18 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 001	19 001
Ostjatelt laekumata arved	19 001	19 001
Nõuded seotud osapoolte vastu	33	33
Ettemaksed	2 063	2 063
Muud makstud ettemaksed	2 063	2 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 097	21 097
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 686	17 686
Ostjatelt laekumata arved	17 686	17 686
Nõuded seotud osapoolte vastu	33	33
Ettemaksed	401	401
Muud makstud ettemaksed	401	401
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 120	18 120

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	215	215

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	31 671	5 090	-600	36 160
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 671	5 090	-600	36 160
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 671	5 090	-600	36 160
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 160	6 270	0	42 430
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 160	6 270		42 430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 160	6 270		42 430

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	1 576	1 576
Kindlustuse tulud	329	328
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	600
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 905	2 504

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivistulud MTÜ-liikmetelt	71	42
Kokku muud tulud	71	42

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	600
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	600

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	745	683
Muud hooldus- ja remondikulud	0	120
Koristus- ja hoolduskulud	256	324
Kindlustuskulud	401	438
Pangateenus	0	2
Refinantseerimine remondifondi	546	-634
Õigusabikulud	0	1 013
Riigilõiv	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 978	1 946

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahed	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Külm vesi	1107	1107	0
Elektrienergia	88	88	0

Jäätmekäitus	579	579	0
Kokku	1774	1774	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Eraldi kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

MTÜ Jakobi 22 (registrikood: 80392132) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KUTTI	Juhatuse liige	27.11.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541989
E-posti aadress	mtyjakobi22@gmail.com