

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 69 korteriühistu

registrikood: 80003886

telefon: +372 5266317, +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ahtme mnt 69- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolek.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale ja kojamehele.
Töötasu 2020.a. on 3781 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 067	11 013
Nõuded ja ettemaksed	26 549	23 282
Kokku käibevarad	33 616	34 295
Kokku varad	33 616	34 295
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 830	3 286
Kokku lühiajalised kohustised	3 830	3 286
Kokku kohustised	3 830	3 286
Netovara		
Reservkapital	3 400	3 400
Reservid	26 386	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	23 596
Aruandeaasta tulem	0	13
Kokku netovara	29 786	31 009
Kokku kohustised ja netovara	33 616	34 295

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 865	9 866
Netotulu finantsinvesteeringutelt	6 338	6 997
Muud tulud	0	675
Kokku tulud	16 203	17 538
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 212	-14 182
Tööjõukulud	-4 991	-3 343
Kokku kulud	-16 203	-17 525
Põhitegevuse tulem	0	13
Aruandeaasta tulem	0	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 267	4 364
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	544	-331
Muud rahavood põhitegevusest	-1 223	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 946	4 046
Kokku rahavood	-3 946	4 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 013	6 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 946	4 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 067	11 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 400	4 000	26 558	33 958
Aruandeaasta tulem			13	13
Muud muutused netovaras			-2 962	-2 962
31.12.2019	3 400	4 000	23 609	31 009
Aruandeaasta tulem		-1 223		-1 223
Muutused reservides				0
Muud muutused netovaras		23 609	-23 609	0
31.12.2020	3 400	26 386	0	29 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AHTME MAANTEE 69 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	7 067	11 013
Kokku raha	7 067	11 013

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele kokku	26 549	2 962
Kokku võlad tarnijatele	26 549	2 962

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	248	0
Kokku võlad töövõtjatele	248	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 865	9 866
Laekuvad viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Muud tulud jaotamise kontod	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 865	9 866

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 781	2 539
Sotsiaalmaksud	1 210	804
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 991	3 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2452 EUR
2	1093 EUR
3	1659 EUR
4	2015 EUR
5	991 EUR
6	793 EUR
7	2305 EUR
8	1045 EUR
9	1702 EUR
10	1095 EUR
11	1683 EUR
12	1381 EUR
13	1436 EUR
14	1458 EUR
15	1615 EUR
16	1761 EUR
17	668 EUR
18	1121 EUR
19	1561 EUR
20	3 EUR
21	1227 EUR
22	2060 EUR
23	904 EUR
24	1744 EUR
25	1409 EUR
26	1089 EUR
27	1797 EUR
Kokku:	38067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 69 korteriühistu (registrikood: 80003886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	27.11.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266317
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com