

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Mittetulundusühing Jakobi 24a

registrikood: 80365141

tänava/talu nimi, Jakobi tn 24a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

e-posti aadress: jakobi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Jakobi 24a oli asutatud 03.01.2014.a. eesmärgiga ühiselt majandada Jakobi 24a kortermaja ja selle juurde kuuluvat maad ning esindada ühiselt korterite omanike huvisid. Tulenevalt asjaolust, et Jakobi 24a kortermajas ei ole korterid jagatud korteriomanditeks puudus võimalus nimetatud eesmärgi täitmiseks asutada korteriühistu. Kuid oma sisult tegutseb MTÜ identselt KÜ-le. MTÜ-ga on liitunud peaaegu kõik korterite omanikud, kusjuures igalt korterilt on vähemalt üks omanik liitunud MTÜ-ga.

Kohe peale MTÜ asutamist alustas see oma põhikirjaliste eesmärkide täimist milleks oli avatud arveldusarve pangas ja sõlmitud internetipanga leping. Järgmise sammuna sõlmiti MTÜ nimele seni ühe korteri omaniku nimel olnud võrgu- ja elektrimüügileping ning veevarustuse leping. Järgmistel kuudel sõlmiti veel rida maja haldamiseks ja korras hoidmiseks vajalike teenuste osutamise lepinguid - koristusteenuste-, haldus-, kindlustus-, prügiveo- ja vahetusvaipade- ja raamatupidamiseteenuse lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 717	11 703	2
Nõuded ja ettemaksed	781	868	3
Kokku käibevarad	13 498	12 571	
Kokku varad	13 498	12 571	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	308	465	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 005	12 220	
Kokku lühiajalised kohustised	13 313	12 685	
Kokku kohustised	13 313	12 685	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-791	-812	
Aruandeaasta tulem	299	21	
Kokku netovara	185	-114	
Kokku kohustised ja netovara	13 498	12 571	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 254	5 184	5
Muud tulud	827	959	
Kokku tulud	3 081	6 143	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 943	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 782	-3 179	
Kokku kulud	-2 782	-6 122	
Põhitegevuse tulem	299	21	
Aruandeaasta tulem	299	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 579	6 277
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 565	-6 519
Kokku rahavood põhitegevusest	1 014	-242
Kokku rahavood	1 014	-242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 703	11 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 014	-242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 717	11 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	677	-812	-135
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2021	677	-791	-114
Aruandeaasta tulem		299	299
31.12.2022	677	-492	185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Jakobi 24a 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Stanadardiga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021 ja lõppes 31.detsember 2021.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on MTÜ liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Swedbank konto	12 717	11 703
Kokku raha	12 717	11 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	781	781
Ostjatelt laekumata arved	781	781
Kokku nõuded ja ettemaksed	781	781
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	868	868
Ostjatelt laekumata arved	868	868
Kokku nõuded ja ettemaksed	868	868

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 254	5 184
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 254	5 184

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Mittetulundusühing Jakobi 24a (registrikood: 80365141) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN ALTROFF	Juhatuse liige	27.11.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jakobi24a@gmail.com