

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80015620

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aru 9- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolek.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood,fassaaditööd .

Korteriühistu juhatus koosneb 4 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu kokku 2935 eur. Töötajad on kaks inimesed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 886	16 286
Nõuded ja ettemaksed	8 549	8 301
Kokku käibevarad	30 435	24 587
Kokku varad	30 435	24 587
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 613	4 968
Kokku lühiajalised kohustised	4 613	4 968
Kokku kohustised	4 613	4 968
Netovara		
Reservkapital	5 400	5 400
Reservid	20 422	14 219
Kokku netovara	25 822	19 619
Kokku kohustised ja netovara	30 435	24 587

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 815	12 815
Muud tulud	12 815	18 708
Kokku tulud	25 630	31 523
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 910	-27 866
Mitmesugused tegevuskulud	-2 720	0
Tööjõukulud	-4 000	-3 657
Kokku kulud	-25 630	-31 523
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-248	1 533
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-355	493
Muud rahavood põhitegevusest	6 203	-3 414
Kokku rahavood põhitegevusest	5 600	-1 388
Kokku rahavood	5 600	-1 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 286	17 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 600	-1 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 886	16 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 900		19 133	23 033
Aruandeaasta tulem		-3 414		-3 414
Muutused reservides		19 133	-19 133	0
Muud muutused netovaras	1 500	-1 500		0
31.12.2021	5 400	14 219	0	19 619
Aruandeaasta tulem		6 203		6 203
31.12.2022	5 400	20 422		25 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 9 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	21 886	16 286
Kokku raha	21 886	16 286

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OU Jarve Biopuhastus	721	655
AS VKG Soojus	3 185	3 407
AS Eesti Energia	96	132
AS Eesti Gaas	-101	186
OU Baltik Account	0	80
OU Ekovir	50	51
OU Adrika Est	180	179
IVC Arvutiteenused OU	7	7
Pamir OU	0	0
Kokku võlad tarnijatele	4 138	4 697

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	210	175
Kokku võlad töövõtjatele	210	175

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 935	2 746
Sotsiaalmaksud	1 065	911
Kokku tööjõukulud	4 000	3 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
soodustused ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1566 EUR
2	1243 EUR
3	1486 EUR
4	1705 EUR
5	1256 EUR
6	1404 EUR
7	1141 EUR
8	1224 EUR
9	1284 EUR
10	1244 EUR
11	1139 EUR
12	1385 EUR
13	1165 EUR
14	1663 EUR
15	1528 EUR
16	2061 EUR
17	1877 EUR
18	1187 EUR
19	1460 EUR
20	1942 EUR
21	1752 EUR
22	1784 EUR
23	1535 EUR
24	1555 EUR
25	1931 EUR
26	1216 EUR
27	1043 EUR
28	1401 EUR
29	1405 EUR
30	1450 EUR
31	1276 EUR
32	1187 EUR
33	1490 EUR
34	1566 EUR
35	1382 EUR
36	1502 EUR
37	1492 EUR
38	1455 EUR
39	1531 EUR
40	1421 EUR
Kokku:	58334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Kohtla-Järve linn, Aru tn 9 korteriühistu (registrikood: 80015620) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	27.11.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru