

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 3 korteriühistu

registrikood: 80038152

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Estonia pst 3- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

elektritööd , san tehnilise tööd, remonditööd trepikojas.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu on 3965 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	655	4 987
Nõuded ja ettemaksed	12 417	13 002
Kokku käibevarad	13 072	17 989
Kokku varad	13 072	17 989
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 923	4 257
Kokku lühiajalised kohustised	4 923	4 257
Kokku kohustised	4 923	4 257
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Reservid	5 149	10 732
Kokku netovara	8 149	13 732
Kokku kohustised ja netovara	13 072	17 989

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 557	8 358
Muud tulud	3 480	3 531
Kokku tulud	12 037	11 889
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 470	-4 435
Mitmesugused tegevuskulud	-2 423	-2 580
Tööjõukulud	-5 144	-4 874
Kokku kulud	-12 037	-11 889
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	585	242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	666	51
Muud rahavood põhitegevusest	-5 583	3 504
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 332	3 797
Kokku rahavood	-4 332	3 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 987	1 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 332	3 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	655	4 987

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	3 000	7 228	10 228
Aruandeaasta tulem		3 504	3 504
31.12.2021	3 000	10 732	13 732
Aruandeaasta tulem		-5 583	-5 583
31.12.2022	3 000	5 149	8 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	655	4 987
Kokku raha	655	4 987

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 219	4 219
Võlad töövõtjatele	305	305
Maksuvõlad	334	334
Muud võlad	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	4 923	4 923
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 681	3 681
Võlad töövõtjatele	227	227
Maksuvõlad	297	297
Muud võlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	4 257	4 257

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	305	227
Kokku võlad töövõtjatele	305	227

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 965	3 727
Sotsiaalmaksud	1 179	1 147
Kokku tööjõukulud	5 144	4 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
ei ole siidustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	845 EUR
2	1507 EUR
3	1277 EUR
4	770 EUR
5	1279 EUR
6	1367 EUR
7	936 EUR
8	1581 EUR
9	1218 EUR
10	515 EUR
11	1582 EUR
12	1460 EUR
13	743 EUR
14	1413 EUR
15	1172 EUR
16	960 EUR
17	700 EUR
18	596 EUR
19	1218 EUR
20	1784 EUR
21	771 EUR
22	1050 EUR
23	1351 EUR
24	922 EUR
25	1115 EUR
26	2028 EUR
27	953 EUR
28	1392 EUR
29	1536 EUR
30	680 EUR
Kokku:	34721 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.0023

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 3 korteriühistu (registrikood: 80038152) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	27.11.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com