

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 28 korteriühistu

registrikood: 80404993

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Estonia pst 28- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolek.
Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu kokku 4443 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 569	3 984
Nõuded ja ettemaksed	9 309	7 939
Kokku käibevarad	18 878	11 923
Kokku varad	18 878	11 923
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 824	4 741
Kokku lühiajalised kohustised	2 824	4 741
Kokku kohustised	2 824	4 741
Netovara		
Reservkapital	3 225	3 225
Reservid	12 829	3 957
Kokku netovara	16 054	7 182
Kokku kohustised ja netovara	18 878	11 923

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 950	16 950
Muud tulud	538	229
Kokku tulud	17 488	17 179
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 426	-11 155
Mitmesugused tegevuskulud	-1 480	-861
Tööjõukulud	-5 582	-5 163
Kokku kulud	-17 488	-17 179
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 370	-482
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 917	124
Muud rahavood põhitegevusest	8 872	659
Kokku rahavood põhitegevusest	5 585	301
Kokku rahavood	5 585	301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 984	3 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 585	301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 569	3 984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	3 225	3 298	6 523
Aruandeaasta tulem		659	659
31.12.2021	3 225	3 957	7 182
Aruandeaasta tulem		8 872	8 872
31.12.2022	3 225	12 829	16 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	9 569	3 984
Kokku raha	9 569	3 984

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 204	2 204
Võlad töövõtjatele	270	270
Maksuvõlad	311	311
Muud võlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	2 824	2 824
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 322	4 322
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	229	229
Saadud ettemaksed	143	143
Muud saadud ettemaksed	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	4 741	4 741

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele kokku	2 204	4 322
Kokku võlad tarnijatele	2 204	4 322

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	270	47
Kokku võlad töövõtjatele	270	47

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 443	4 063
Pensionikulu	1 139	1 100
Kokku tööjõukulud	5 582	5 163
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1285 EUR
2	1722 EUR
3	1963 EUR
4	1011 EUR
5	1713 EUR
6	1313 EUR
7	1343 EUR
8	1860 EUR
9	1323 EUR
10	1861 EUR
11	2018 EUR
12	1607 EUR
13	1086 EUR
14	1713 EUR
15	1386 EUR
16	1272 EUR
17	2725 EUR
18	1077 EUR
19	1725 EUR
20	1216 EUR
21	596 EUR
22	1498 EUR
23	1632 EUR
24	1026 EUR
25	1505 EUR
26	1667 EUR
27	1068 EUR
28	1367 EUR
29	1441 EUR
30	827 EUR
Kokku:	43846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.0023

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 28 korteriühistu (registrikood: 80404993) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	27.11.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com