

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2022

aruandeaasta lõpp: 31.08.2023

ärinimi: Ingka Investments Estonia OÜ

registrikood: 10816234

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5016818

e-posti aadress: ingka.investments.ee@ingka.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ärivaldkond

Ettevõtte on asutatud 11. detsembril 2001. aastal. Juunis 2015-ndal aastal ostis ettevõtte Ingka grupp emaettevõtte asukohaga Holland ja ettevõtte uueks nimeks sai IRI Investments Estonia OÜ. Oktoobris 2019-ndal aastal muudeti ettevõtte nimi Ingka Investments Estonia OÜ-ks. Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaa omandamine, selle haldamine ja raieõiguse müük. Ingka Investments Estonia OÜ omab FSC säästva metsamajandamise sertifikaati SCS-FM/COC-006145 (sertifitseerija BM Certification OÜ), mida uuendatakse igal aastal. Lõppenud aruandeperioodil (31.augustil 2023) jätkas ettevõtte metsamaa ostmist ja jätkusuutlikku majandamist. Ettevõtte on investeerinud metsa uuendamisse 2022 aastal 747 tuhat eurot ja 2023 aastal 992 tuhat eurot. Järgneval aastal on planeeritud investeerida metsa uuendamisse 811 tuhat eurot. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõtte omanduses 2113 katastrit kogupinnaga 22 013 hektarit. Ettevõttel on 8 lepingulist töötajat, kelle töötasudeks kulus kokku 541 tuhat eurot. Covid-19 ei ole ettevõtte tegevusele olulist mõju omanud. Ainuke mõju on olnud kodukontorite töömahu suurenemine.

Eesti puidutööstusettevõtete jaoks on 2022. aasta lõpp olnud edukas. Tulenevalt Ukraina ründamisest Venemaa poolt on tõusnud puidu hinnad ja toorme kättesaadavus langenud. Majandusaasta esimeses pooles suurenes nii siseriiklik kui ka rahvusvaheline nõudlus puittoodete järele. Viimase poole aasta jooksul on hinnad märkimisväärselt langenud. Kapitali hind turul on tõusnud ja üldine majandusolukord on märgatavalt halvenenud. Need tegurid omavad negatiivset mõju bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisele, kuna kapitali kaalutud keskmine hind on hetkel tõusus.

Tarbijad kogu maailmas on muutunud üha keskkonnateadlikumaks ja nii on suurenenud nõudlus sertifitseeritud puidu järele. Ingka Investments Estonia OÜ metsamaa pindalast vähemalt 10% on jäetud aktiivsest metsamajandamisest välja.

Aruandeperioodi tulemused

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 3 284 698 Eurose kahjumiga, kahjum tulenes bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmisest tuleviku rahavoogude diskonteeritud meetodil.

Peamised finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika

	2023	2022
Lühiajalise võla kattekordaja	18,99	9,80
Võlakordaja	0,66%	0,55%
ROA	2,36%	1,81%

Kasutatud valemid:

Lühiajalise võla kattekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/varad

ROA = aruandeaasta kasum (ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust)/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2023	31.08.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 046 360	2 609 804	2
Nõuded ja ettemaksed	675 378	486 110	3
Varud	89 214	19 388	
Kokku käibevarad	6 810 952	3 115 302	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 963 691	0	5
Materiaalsed põhivarad	17 030 778	19 327 138	6
Bioloogilised varad	27 842 226	34 449 156	7
Kokku põhivarad	46 836 695	53 776 294	
Kokku varad	53 647 647	56 891 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	358 679	317 725	8
Kokku lühiajalised kohustised	358 679	317 725	
Kokku kohustised	358 679	317 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 000 000	22 000 000	10
Ülekurss	10 738 756	10 738 756	
Muud reservid	23 900 000	23 900 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 890	2 038 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 284 898	-2 103 120	
Kokku omakapital	53 288 968	56 573 871	
Kokku kohustised ja omakapital	53 647 647	56 891 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2022 - 31.08.2023	01.09.2021 - 31.08.2022	Lisa nr
Müügitulu	6 190 465	5 197 206	10
Muud äritulud	1 055 558	288 790	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-4 552 062	-2 775 115	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 873 747	-3 899 512	12
Mitmesugused tegevuskulud	-618 964	-478 910	
Tööjõukulud	-541 034	-404 185	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 008	-23 511	6
Muud ärikulud	-12 324	-6 534	
Ärikasum (kahjum)	-3 370 116	-2 101 771	
Intressitulud	85 218	1 538	
Intressikulud	0	-2 887	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 284 898	-2 103 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 284 898	-2 103 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ingka Investments Estonia OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele kuulub Ingka Investments Estonia OÜ väikeettevõtte kategooriasse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on 31.08.2023 seisuga hinnatud ümber eurodesse 31.08.2023 ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal aruandekuupäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud netorahavoogude meetodit.

Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtus on leitud valemiga:

$$\text{Nüüdisväärtus} = \text{tulevikus bioloogilise vara kasutamisest tekkivad netorahavood} / (1 + \text{WACC})^n$$

Selleks kasutatud peamised sisendid:

WACC – omakapitali hind*osatähtsus + võõrkapitali hind*osatähtsus

Tagavara – andmed saadakse programmist FIS, mille algandmed on pärit metsamajanduskavadest. Metsamajandamiskava on andmekogum, milles on kinnistu iga metsaeraldise kohta avaldatud selles kasvavate puuliikide tüvede mahud. Metsamajandamiskavas on toodud metsatähtsuse andmed, mis iseloomustavad metsa koosseisu, puidu varu ja tootlikkust. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb prognoositava tulevikus majandatava metsa müügist saadava rahavoo diskonteerimisel seisuga 31.08.2023.

Pikaajaline inflatsioonimäär – 2%

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval on aluseks hindamispäevale eelneva viie aruandeperioodi keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, millest lahutatakse müügiga seotud kulud ning korrutatakse läbi kinnistul

kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (s.h. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused). Kinnisvara investeeringutena on kajastatud välja renditud maad, mida ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. IT seadmete kasulik eluiga on 3 aastat ja teistel amortiseeritavatel põhivaradel 5 aastat.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ja teisi piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendilevõtjale. Kasutusrendid on rendid mis ei ole kapitalirendid. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi tingimusel välja renditud varad (sh. kinnisvarainvesteeringud) on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendile võetud varasid bilansis ei kajastata. Kasutusrendi tasu kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumoodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2023. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2019-2022 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Kuna ettevõtte jaotamata kasum on negatiivne, siis pole võimalik kasumit jaotada, seega ei teki ka tingimuslikku tulumaksukohustust.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Ingka Investments OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, n. abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. august 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.08.2023	31.08.2022	Lisa nr
SEB pank Eesti	516 747	2 604 886	
SEB pank Soome	5 503 225	4 891	
FAMI	26 388	27	14
Kokku raha	6 046 360	2 609 804	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	464 317	464 317	
Ostjatelt laekumata arved	464 317	464 317	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135 576	135 576	4
Ettemaksed	72 485	72 485	
Tulevaste perioodide kulud	72 485	72 485	
Tagatisraha	3 000	3 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	675 378	675 378	

	31.08.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	303 896	303 896	
Ostjatelt laekumata arved	303 896	303 896	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125 909	125 909	4
Ettemaksed	52 305	52 305	
Tulevaste perioodide kulud	52 305	52 305	
Tagatisraha	4 000	4 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	486 110	486 110	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2023		31.08.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 044		826
Käibemaks		24 320		20 237
Üksikisiku tulumaks		10 113		8 705
Sotsiaalmaks		19 681		16 672
Kohustuslik kogumispension		621		555
Töötuskindlustusmaksed		1 306		1 113
Maamaks		57 208		52 470
Ettemaksukonto jääk	135 576		125 909	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135 576	114 293	125 909	100 578

vt. ka lisa 3 ja 8.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.08.2022		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ümberliigitamised	1 963 691	1 963 691
31.08.2023		
Soetusmaksumus	1 963 691	1 963 691
Jääkmaksumus	1 963 691	1 963 691

	01.09.2022 - 31.08.2023	01.09.2021 - 31.08.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	129 491	133 357

Rendile antud põllud on arvele võetud soetus maksumuses.Vt. ka lisa 10.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.08.2021							
Soetusmaksumus	17 875 488	119 969	65 168	37 042	5 173	107 383	18 102 840
Akumuleeritud kulum		-17 843	-43 478	-28 188	-4 834	-76 500	-94 343
Jääkmaksumus	17 875 488	102 126	21 690	8 854	339	30 883	18 008 497
Ostud ja parendused	1 466 257	0	0	3 258	438	3 696	1 469 953
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 466 257						1 466 257
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					
Muud ostud ja parendused			0	3 258	438	3 696	3 696
Amortisatsioonikulu	0	-11 997	-5 773	-5 363	-378	-11 514	-23 511
Müügid (jääkmaksumuses)	-111 884	0	-15 917	0	0	-15 917	-127 801
31.08.2022							
Soetusmaksumus	19 229 861	119 969	44 406	40 300	5 610	90 316	19 440 146
Akumuleeritud kulum	0	-29 840	-44 406	-33 551	-5 211	-83 168	-113 008
Jääkmaksumus	19 229 861	90 129	0	6 749	399	7 148	19 327 138
Ostud ja parendused	99 016	8 295	0	5 176	1 613	6 789	114 100
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	99 016	0					99 016
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 295					8 295
Muud ostud ja parendused			0	5 176	1 613	6 789	6 789
Amortisatsioonikulu	0	-12 066	0	-5 618	-324	-5 942	-18 008
Müügid (jääkmaksumuses)	-428 761	0	0	0	0	0	-428 761
Ümberliigitamised	-1 963 691	0	0	0	0	0	-1 963 691
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 963 691	0	0	0	0	0	-1 963 691
31.08.2023							
Soetusmaksumus	16 936 425	128 263	14 802	45 477	6 840	67 119	17 131 807
Akumuleeritud kulum	0	-41 905	-14 802	-39 170	-5 152	-59 124	-101 029
Jääkmaksumus	16 936 425	86 358	0	6 307	1 688	7 995	17 030 778

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.09.2022 - 31.08.2023	01.09.2021 - 31.08.2022
Maa	428 761	111 884
Masinad ja seadmed	7 383	17 500
Transpordivahendid	7 383	17 500
Kokku	436 144	129 384

Maade soetusmaksumusest 91 702 EUR oli võrreldaval perioodil kajastatud bioloogiliste varade blokis ettemaksena bioloogilise vara ja maa eest (ettemakse 31.08.2022 kokku 316 861 EUR), kuna maade maksumus eraldati bioloogilisest varast nende arvele võtmisel, st. käesoleval majandusaastal. Välja renditavad põllud liigitati ümber kinnisvara investeeeringuteks.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.08.2021	36 339 416	0	36 339 416
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 775 115	0	-2 775 115
Soetused	2 517 073	316 861	2 833 934
Müügid	-1 962 302	0	-1 962 302
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	13 223	0	13 223
31.08.2022	34 132 295	316 861	34 449 156
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 552 062	0	-4 552 062
Soetused	333 144	-316 861	16 283
Müügid	-1 907 804	0	-1 907 804
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-71 645	0	-71 645
Muud muutused	-91 702	0	-91 702
31.08.2023	27 842 226	0	27 842 226

Muud muutused - vt lisa nr 6.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	129 249	129 249	
Võlad töövõtjatele	102 481	102 481	
Võlad seotud osapooltele	11 156	11 156	14
Maksuvõlad	114 293	114 293	4
tagatisrahad	1 500	1 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	358 679	358 679	

	31.08.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79 263	79 263	
Võlad töövõtjatele	72 733	72 733	
Võlad seotud osapooltele	63 651	63 651	14
Maksuvõlad	100 578	100 578	4
tagatisrahad	1 500	1 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	317 725	317 725	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.08.2023	31.08.2022
Osakapital	22 000 000	22 000 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2022 - 31.08.2023	01.09.2021 - 31.08.2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 035 300	5 080 506	
Holland	155 165	116 700	14
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 190 465	5 197 206	
Kokku müügitulu	6 190 465	5 197 206	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandussaaduste müük	0	70	
Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	5 902 332	4 944 764	
Põllumaa rent	129 491	133 357	5
Konsultatsioonid	155 165	116 700	14
Erasõitude tasumine	3 477	2 315	
Kokku müügitulu	6 190 465	5 197 206	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	01.09.2022 - 31.08.2023	01.09.2021 - 31.08.2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	972 803	224 895
EU toetused	78 718	59 998
Muud	4 037	3 897
Kokku muud äritulud	1 055 558	288 790

Kasum põhivarade müügist sisaldab nii maade (sh kinnisvara investeeringute) kui bioloogiliste varade müügist saadud kasumit.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.09.2022 - 31.08.2023	01.09.2021 - 31.08.2022
Tooraine ja materjal	1 896 850	1 918 147
Alltöövõtutööd	700 023	422 464
Transpordikulud	618 490	365 034
Logistikakulud	464 323	340 602
Metsa uuendamine	992 447	747 349
Muud	201 614	105 916
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 873 747	3 899 512

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2022 - 31.08.2023	01.09.2021 - 31.08.2022
Palgakulu	391 713	290 005
Sotsiaalmaksud	136 085	104 398
Pensionikulu	13 236	9 782
Kokku tööjõukulud	541 034	404 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ingka Investments B.V
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ingka
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.08.2023	31.08.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	40 165	31 978	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 388	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14	84	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 567	32 062	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 156	63 651	8
Kokku võlad ja ettemaksed	11 156	63 651	

MÜÜDUD	01.09.2022 - 31.08.2023		01.09.2021 - 31.08.2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		155 165	116 700
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	627	10 972	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	676	427
Kokku müüdnud	627	166 813	117 127

OSTETUD	01.09.2022 - 31.08.2023		01.09.2021 - 31.08.2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	136 632	132 091
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	156 397	126 579
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	1 500
Kokku ostetud	0	296 029	260 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	01.09.2022 - 31.08.2023	01.09.2021 - 31.08.2022
Arvestatud tasu	80 284	71 526

Kontserni deposiidikontol on 31.08.2023 seisuga 26 388 EUR (31.08.2022 27 EUR), perioodi arvestatud intress 68 226 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2023

Ingka Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.09.2022 - 31.08.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAY RAIESMAA	Juhatuse liige	10.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ingka Investments Estonia OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Ingka Investments Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.08.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.08.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

10.11.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Ingka Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.09.2022 - 31.08.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	10.11.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 284 898
Kokku	-3 349 788
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 284 898
Kokku	-3 284 898

katta kahjum järgmiste aastate kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	5902332	95.35%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	155165	2.51%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	129491	2.09%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3477	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016818
E-posti aadress	ingka.investments.ee@ingka.com