

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Aiandusühistu KADAKA-1

registrikood: 80040798

tänavanimi: Lõuna-Kadaka vkt 3

maja number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76702

telefon: +372 5119376

e-posti aadress: yhistukadaka1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AÜ Kadaka-1 pakub liikmetele vabaaja veetmise ja aiandusega tegelemise võimalust. Paljudele liikmetele on ühistus olev suvila saanud alaliseks elukohaks.

Aruande perioodil toimus ühistu töö korraldamine ja juhtimine juhatuse kaudu. Juhatuse ülesandeks on jooksvate küsimuste lahendamine, liikmemaksude tasumise kontrollimine, prügiveo korraldamine ning majandusaasta aruande koostamine.

Lisaks organiseerib juhatus ühistusiseste teede korrashoidu, lumekoristust talvel ja jälgib heakorda ühistu territooriumil.

Aiandusühistu põhisissetulek on liikmemaksud. Vajadusel kogutakse sihtotstarbelisi makse.

2022 aasta suurimaks kuluartikkeliks on prügivedu. Lisaks igakuisele teenusele telliti 2022 suvel olmeprahi konteiner

AÜ Kadaka 1 on endiselt toimiv ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73	484	
Nõuded ja ettemaksed	250	275	2
Kokku käibevarad	323	759	
Kokku varad	323	759	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	213	328	3
Kokku lühiajalised kohustised	213	328	
Kokku kohustised	213	328	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	431	-1 086	
Aruandeaasta tulem	-321	1 517	
Kokku netovara	110	431	
Kokku kohustised ja netovara	323	759	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 130	6 555	
Muud tulud	0	1 111	
Kokku tulud	5 130	7 666	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 413	-5 085	4
Tööjõukulud	-1 038	-1 064	5
Kokku kulud	-5 451	-6 149	
Põhitegevuse tulem	-321	1 517	
Aruandeaasta tulem	-321	1 517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-321	1 517
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25	-205
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-115	-1 008
Kokku rahavood põhitegevusest	-411	304
Kokku rahavood	-411	304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	484	180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-411	304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73	484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	-1 086	-1 086
Aruandeaasta tulem	0	0	1 517	1 517
31.12.2021	0	0	431	431
Aruandeaasta tulem	0	0	-321	-321
31.12.2022	0	0	110	110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Kadaka 1 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse või toote omandiõigus on läinud tarbijale ja AÜ-l Kadaka 1 on tekkinud summale nõudeõigus. Ühistu tulemiaruarande koostamisel on võetud arvesse Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" kirjeldatud tulemiaruarande skeemi ja seda on objektiivsema informatsiooni edastamiseks täiendatud lisades.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Ühistu tulemiaruarande koostamisel on võetud arvesse Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" kirjeldatud tulemiaruarande skeemi ja seda on objektiivsema informatsiooni edastamiseks täiendatud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse :

- ühistu liikmeid ja ühistu territooriumil asuvaid kinnistuomanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Majandustehinguid seotud osapooltega on tehtud sarnastel tingimustel, mis tehtaks kolmandate osapooltega

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu - liikmemaksud	225	225	0	0
Nõuded liikmete vastu - sihtotstarbeline	25	25	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu - liikmemaksud	225	225	0	0
Nõuded liikmete vastu - sihtotstarbeline	50	50	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	275	275	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	160	160	0	0
Maksuvõlad	53	53	0	0
Ettemaksed liikmetelt	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	213	213	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	160	160	0	0
Maksuvõlad	53	53	0	0
Ettemaksed liikmetelt	115	115	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	328	328	0	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	382	244
Elektrienergia	382	244
Prügivedu	2 993	2 625
Muud jooksvad kulud	1 019	2 196
Mobiiltelefoni kõned	14	14
Panga teenused	5	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 413	5 085

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	840	800
Sotsiaalmaksud	198	264
Kokku tööjõukulud	1 038	1 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	840	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2023

Aiandusühistu KADAKA-1 (registrikood: 80040798) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SEI	Juhatuse liige	24.11.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119376
E-posti aadress	yhistukadaka1@gmail.com