

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 3 korteriühistu

registrikood: 80038152

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Estonia pst 3- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.elektritööd , san tehnilise tööd, remonditööd trepikojas.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu on 3727 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 987	1 190
Nõuded ja ettemaksed	13 002	13 244
Kokku käibevarad	17 989	14 434
Kokku varad	17 989	14 434
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 257	4 206
Kokku lühiajalised kohustised	4 257	4 206
Kokku kohustised	4 257	4 206
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Reservid	10 732	7 228
Kokku netovara	13 732	10 228
Kokku kohustised ja netovara	17 989	14 434

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 358	8 458
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	576
Muud tulud	3 531	3 603
Kokku tulud	11 889	12 637
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 435	-7 168
Mitmesugused tegevuskulud	-2 580	-789
Tööjõukulud	-4 874	-4 680
Kokku kulud	-11 889	-12 637
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	242	-536
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51	858
Muud rahavood põhitegevusest	3 504	-5 492
Kokku rahavood põhitegevusest	3 797	-5 170
Kokku rahavood	3 797	-5 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 190	6 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 797	-5 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 987	1 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 000		12 720	15 720
Aruandeaasta tulem		-5 492		-5 492
Muutused reservides		12 720	-12 720	0
31.12.2020	3 000	7 228	0	10 228
Aruandeaasta tulem		3 504		3 504
31.12.2021	3 000	10 732		13 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 987	1 190
Kokku raha	4 987	1 190

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 681	3 681
Võlad töövõtjatele	227	227
Maksuvõlad	297	297
Muud võlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	4 257	4 257
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 675	3 675
Võlad töövõtjatele	220	220
Maksuvõlad	295	295
Muud võlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	4 206	4 206

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	227	220
Kokku võlad töövõtjatele	227	220

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 727	3 566
Sotsiaalmaksud	1 147	1 114
Kokku tööjõukulud	4 874	4 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
ei ole siidustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	887 EUR
2	1662 EUR
3	1230 EUR
4	732 EUR
5	1244 EUR
6	1260 EUR
7	1102 EUR
8	1458 EUR
9	485 EUR
10	469 EUR
11	1533 EUR
12	1390 EUR
13	740 EUR
14	1815 EUR
15	1190 EUR
16	937 EUR
17	693 EUR
18	590 EUR
19	1379 EUR
20	1763 EUR
21	691 EUR
22	1039 EUR
23	1341 EUR
24	918 EUR
25	1109 EUR
26	1627 EUR
27	919 EUR
28	1278 EUR
29	1530 EUR
30	822 EUR
Kokku:	33833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 3 korteriühistu (registrikood: 80038152) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	24.11.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com