MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022
aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Borum Kaubandus

registrikood: 10681254

tänava nimi, Maakri tn 36-48
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10145

telefon: +372 5017559
faks: +372 6221802
e-posti aadress: guido@wnb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Raha **9**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **9**

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **10**

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad **10**

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad **11**

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud **12**

Lisa 8 Laenunõuded **12**

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed **13**

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad **13**

Lisa 11 Osakapital **13**

Lisa 12 Müügitulu **14**

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud **14**

Lisa 14 Tööjõukulud **14**

Lisa 15 Seotud osapooled **15**

Aruande allkirjad **17**

Vandeaudiitori aruanne **18**

Tegevusaruanne

Osaühing Borum Kaubandus (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti 18.07.2000 aastal.

Osaühingu peamised tegevusalad on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

Osaühing jätkab samades tegevusvaldkondades ka järgneval majandusaastal.
2020. aastal pidas Osaühing oluliseks investeeringute struktureerimist sektorite lõikes ning investeerimist tegevust alustavatesse hea äriideega äriühingutesse, millega jätkatakse ka 2023. majandusaastal.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ja Osaühingus töötjaid ei ole.
Juhatuse liikmele maksti 2022. aastal tasu 10 800 eurot (2021.a. 10 800 eurot).

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust EURIBOR-i aruandeaastal alanud langus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	76 100€	68 000€
Puhaskasum (-kahjum)	-805 741€	160 522€
Puhasrentaablus	-1 059%	236%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	46,05 korda	43,63 korda

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 743 597	2 378 865	2
Finantsinvesteeringud	30	30	
Nõuded ja ettemaksed	164 106	489 850	3
Kokku käibevarad	**2 907 733**	**2 868 745**	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 116 344	7 689 868	5, 6
Finantsinvesteeringud	271 312	290 336	7
Nõuded ja ettemaksed	8 631 320	8 318 156	3
Materiaalsed põhivarad	11 310	13 827	
Kokku põhivarad	**15 030 286**	**16 312 187**	
Kokku varad	**17 938 019**	**19 180 932**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 003	5 916	
Võlad ja ettemaksed	60 143	59 832	9
Kokku lühiajalised kohustised	**63 146**	**65 748**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 003	
Kokku pikaajalised kohustised	**0**	**3 003**	
Kokku kohustised	**63 146**	**68 751**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurss	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 677 802	18 948 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-805 741	160 522	
Kokku omakapital	**17 874 873**	**19 112 181**	
Kokku kohustised ja omakapital	**17 938 019**	**19 180 932**	

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	76 100	66 000	12
Muud äritulud	0	14	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 140	-41 865	13
Tööjõukulud	-14 364	-14 364	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 638	-1 360	
Muud ärikulud	-45 279	-594	
Ärikasum (kahjum)	**-33 321**	**7 831**	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-116 596	-39 339	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 039 426	769 964	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-19 024	-882 013	7
Intressitulud	374 207	305 456	
Intressikulud	-136	-105	
Muud finantstulud ja -kulud	28 555	-1 272	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-805 741**	**160 522**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**-805 741**	**160 522**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Borum Kaubanduse OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standariga.
Eesti finantsaruandluse standari põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standarist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõte on ettevõte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse investeeringud tütarettevõtjatesse ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavaltettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, väljaarvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.
Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Ettevõte ei koosta konsolideeritud aruannet,sest kontsern vastab väikese konsolideerimisgrupi kriteeriumitele ning konsolideerimine pole kohustuslik.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) innatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringul kasutatav amortisatsioonimäär on 10%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real ”muud äritulud” või ”muud ärikulud”.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui :
(a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
(b) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80).Seda soodsamat maksumäära tuleb kasvatada dividendimaksele,mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni,mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta.Juhul kui ettevõte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendi füüsilisele isikule,siis peab ettevõte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest)

Seotud osapooled

Borum Kaubanduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke;tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	2 743 597	2 378 865
Kokku raha	**2 743 597**	**2 378 865**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 863	1 863	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 863	1 863	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 659	1 659	0	0	4
Laenunõuded	6 986 526	135 193	6 851 333	0	8
Muud nõuded	1 805 378	25 391	1 779 987	0	
Intressinõuded	1 680 334	25 391	1 654 943	0	
Dividendinõuded	125 044	0	125 044	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**8 795 426**	**164 106**	**8 631 320**	**0**	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 863	1 863	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 863	1 863	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 346	1 346	0	0	4
Laenunõuded	7 370 836	0	7 370 836	0	8
Muud nõuded	1 432 461	485 141	947 320	0	
Intressinõuded	1 307 417	360 097	947 320	0	
Dividendinõuded	125 044	125 044	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**8 808 006**	**489 850**	**8 318 156**	**0**	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	**Maksuvõlg**	**Ettemaks**	**Maksuvõlg**
Käibemaks	0	748	0	355
Üksikisiku tulumaks	0	176	0	176
Erisoodustuse tulumaks	0	74	0	121
Sotsiaalmaks	0	418	0	459
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	18
Ettemaksukonto jääk	1 659		1 346	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**1 659**	**1 434**	**1 346**	**1 129**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	**Tütarettevõtja nimetus**	**Asukohamaa**	**Põhitegevusala**	**Osaluse määr (%)**	
				31.12.2021	**31.12.2022**
14287749	Graumann Invest OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
1227769	OÜ Demo Farm	Eesti	Muu veislaste ja pühvlikasvatus	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	**31.12.2021**	**Omandamine**	**Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil**	**Muud muutused**	**31.12.2022**
Graumann Invest OÜ	12 275	0	-62	0	12 213
OÜ Demo Farm	148 386	0	-116 534	0	31 852
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	**160 661**	**0**	**-116 596**	**0**	**44 065**

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	**Sidusettevõtja nimetus**	**Asukohamaa**	**Põhitegevusala**	**Osaluse määr (%)**	
				31.12.2021	**31.12.2022**
11424708	WNB Projekt OÜ	Eesti	valdusfirma tegevus	50	50
12323027	Raidmont Holding OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	50	50
11020684	Redmont Invest OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus ja ehitus	50	50
16427025	Korilane Nordic OÜ	Eesti	mujal liigitamata toiduainete tootmine	0	50
16254429	Tõnismägi Äripinnad (ühinenud Kerese Äripinnad OÜ'ga)	Eesti	enda kinnisvara ost ja müük	50	50
16308467	Lindemann Invest OÜ	Eesti	valdusfirma tegevus	40	40
11179025	Eventus Ehitus OÜ	Eesti	ehitus	33	33
12792957	Glim Invest OÜ	Eesti	investeerimine võlakirjadesse,väärtpaberitesse j.m.finantsvahenditesse	33	33
10431089	Tapvei Estonia OÜ	Eesti	muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	28	28

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	**31.12.2021**	**Omandamine**	**Dividendid**	**Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil**	**Muud muutused**	**31.12.2022**
WNB Projekt OÜ	3 757 660	0	0	-1 691 830	0	2 065 830
Raidmont Holding OÜ	1 808 096	0	0	55 239	0	1 863 335
Redmont Invest OÜ	0	0	0	5 681	0	5 681
Korilane Nordic OÜ	0	1 250	0	779	0	2 029
Tõnismägi Äripinnad OÜ	0	0	0	5 654	0	5 654
Lindemann Invest OÜ	1 000	0	0	1 555	0	2 555
Eventus Ehitus OÜ	1 502 708	0	-418 753	585 893	0	1 669 848
Glim Invest OÜ	58 789	0	0	-1 935	0	56 854
Tapvei Estonia OÜ	400 954	0	0	-462	0	400 492
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 529 207	1 250	-418 753	-1 039 426	0	6 072 278

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	**Omandatud osaluse %**	**Omandamise kuupäev**	**Omandatud osaluse soetusmaksumus**
Korilane Nordic OÜ	50	21.01.2022	1 250

2022. aastal ühinesid Tõnismägi Äripinnad OÜ (ühendatav ühing) ja Kerese Äripinnad OÜ (ühendav ühing).
Ühinemise bilansi päev oli 01.01.2022.a.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	1 214 244	1 214 244
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-882 013	-882 013
Muud	-41 895	-41 895
31.12.2021	**290 336**	**290 336**
Kajastatud õiglases väärtuses	174 293	174 293
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	116 043	116 043

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	290 336	290 336
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-19 024	-19 024
Muud	0	0
31.12.2022	**271 312**	**271 312**
Kajastatud õiglases väärtuses	155 269	155 269
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	116 043	116 043

Lisa 8 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	**6 986 526**	**135 193**	**6 851 333**	**0**	**5-10%**	**EUR**	**2023-2025**	**3, 15**

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	**7 370 836**	**0**	**7 370 836**	**0**	**3-10%**	**EUR**	**2022-2024**	**3, 15**

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 305	1 305	
Võlad töövõtjatele	706	706	
Maksuvõlad	1 434	1 434	4
Muud võlad	56 698	56 698	
Dividendivõlad	50 913	50 913	
Muud viitvõlad	5 785	5 785	
Kokku võlad ja ettemaksed	**60 143**	**60 143**	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 300	1 300	
Võlad töövõtjatele	706	706	
Maksuvõlad	1 129	1 129	4
Muud võlad	56 697	56 697	
Dividendivõlad	50 912	50 912	
Muud viitvõlad	5 785	5 785	
Kokku võlad ja ettemaksed	**59 832**	**59 832**	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 438 234	15 287 495
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 433 827	3 821 874
Kokku tingimuslikud kohustised	**17 872 061**	**19 109 369**

Lisa 11 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.		

2022. aastal kuulutati välja dividendid 431 567 eurot (2021.a. 282 400 eurot).
2022. aastal maksti dividendidena välja 431 567 eurot (2021.a. 282 400 eurot).

Dividendidega ei kaasne ettevõtte tulumaksu, sest ettevõtte maksuvabalt väljamaksmata dividendide summa saadud dividendide arvelt on suurem kui väljakuulutatud dividendid.

Lisa 12 Müügitulu
(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 100	66 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**76 100**	**66 000**
Kokku müügitulu	**76 100**	**66 000**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	76 100	66 000
Kokku müügitulu	**76 100**	**66 000**

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-18 390	-24 405
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 391	-3 199
Raamatupidamis- ja auditeerimiskulud	-5 110	-4 220
Autohooldus kulud	-7 765	-3 897
Autorendikulud	-7 059	-4 907
Riigilõivud	0	-380
Konsultatsioonikulud	-5 425	-857
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**-46 140**	**-41 865**

Lisa 14 Tööjõukulud
(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-10 800	-10 800
Sotsiaalmaksud	-3 564	-3 564
Kokku tööjõukulud	**-14 364**	**-14 364**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	125 044	358 926
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 302	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	**212 346**	**360 426**

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	485 247	701 989
Sidusettevõtjad	7 054 151	7 071 562
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 064	137 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	**7 599 462**	**7 911 174**

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	289 899	382 000	0	670 954	25 453
Sidusettevõtjad	7 912 048	1 690 100	3 382 635	6 219 513	259 838
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 202	57 640	35 473	117 369	8 306
Kokku antud laenud	**8 297 149**	**2 129 740**	**3 418 108**	**7 007 836**	**293 597**

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	670 954	82 000	287 267	465 687	25 255
Sidusettevõtjad	6 219 513	2 323 735	3 060 279	5 482 969	293 251
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 369	0	0	117 369	29 293
Kokku antud laenud	**7 007 836**	**2 405 735**	**3 347 546**	**6 066 025**	**347 799**

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	**2021**
Arvestatud tasu	10 800	10 800

Seotud osapooltele antud laenud intressiga 5-10%, lõpptähtajaga 2023-2025.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2023

Osaühing Borum Kaubandus (registrikood: 10681254) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KUNDLA	Juhatuse liige	22.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Borum Kaubandus osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Borum Kaubandus (edaspidi ettevõte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus" kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Borum Kaubandus finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis oli seisuga 31.12.2022 kajastatud pikaajaliste nõuete ja ettemaksude hulgas laenu- ja intressinõudeid summas 1085 tuhat eurot, mille osas meie poolt teostatud auditi protseduuride tulemusena ei saanud me kinnitust antud nõuete laekumise osas. Meie hinnangul võivad nimetatud nõuded osutuda osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust. Võimaliku allahindluse summa võrra peaks pikaajalised nõuded ning jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 ning siis lõppenud aruandeperioodi kasum olema väiksemad. Meie eelmise aasta aruanne oli modifitseeritud samadel asjaoludel.

Ettevõtte bilansis oli seisuga 31.12.2022 tütar- ja sidusettevõtjate investeeringute koosseisus kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeering summas 2066 tuhat eurot. Sidusettevõtte 2022 raamatupidamise aastaaruande audiitori aruanne sisaldas märkuseid summas 1922tuhat eurot, mille võrra sidusettevõtte varade väärtus peaks olema madalam. Juhul kui nimetatud puudused oleks olnud sidusettevõtte bilansis kajastatud, siis peaks seisuga 31.12.2022 sidusettevõtja väärtus olema väiksem 960 tuhande euro võrra, jaotamata kasum väiksem 840 tuhande euro võrra ning siis lõppenud perioodi kasum väiksem 120 tuhande euro võrra. Meie eelmise aasta aruanne oli modifitseeritud samadel asjaoludel.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga". Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus", ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi

käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:
- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Evelin Joakit
Vandeaudiitori number 582
Audiitorteenuse OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 73
Telliskivi tn 57/1, Tallinn, Harju maakond, 10412
23.11.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Borum Kaubandus (registrikood: 10681254) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	23.11.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 677 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-805 741
Kokku	**17 872 061**
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 872 061
Kokku	**17 872 061**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	**70221**	**76100**	**100.00%**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	**+372 6221802**
Mobiiltelefon	**+372 5017559**
E-posti aadress	**guido@wnb.ee**