

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80124710

telefon: +372 5148863

e-posti aadress: tiigi10.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu tegeles 2022 jooksvate hooldustööde ja probleemidega. Juhatuse koosolekud toimusid jooksvalt vastavalt vajadusele ja tulenevalt hetkelisest eriolukorrast toimusid need koosolekud distantsilt.

Samuti toimus majandusaasta 2021 aruande üle hääletamine korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 alusel koosolekut kokku kutsumata. Millele oodati vastuseid kuni 24.09.2022.

Aastal 2022 sai valmis Eesti Soojustusprojekt OÜ-lt tellitud renoveerimisprojekt, maksumus vastavalt lepingule 14700 eurot.

Renoveerimisprojekt on tasutud remondifondist, mille tulemusena on 2022 majandusaasta tulemus negatiivne. Kui 2023 aasta üldkoosolek otsustab heaks kiita maja renoveerimistööd, siis Kredex tagastab osaliselt renoveerimisprojekti kulud.

Aasta lõpuga ei ole maksetähtaja ületanud arveid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 037	56 609
Nõuded ja ettemaksed	10 498	8 423
Kokku käibevarad	55 535	65 032
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 809	7 521
Kokku põhivarad	2 809	7 521
Kokku varad	58 344	72 553
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 984	6 411
Kokku lühiajalised kohustised	7 984	6 411
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 809	7 521
Kokku pikaajalised kohustised	2 809	7 521
Kokku kohustised	10 793	13 932
Netovara		
Reservkapital	1 558	1 558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57 063	54 437
Aruandeaasta tulem	-11 070	2 626
Kokku netovara	47 551	58 621
Kokku kohustised ja netovara	58 344	72 553

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 861	22 224
Muud tulud	101	17
Kokku tulud	24 962	22 241
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 009	-7 242
Mitmesugused tegevuskulud	-1 876	-2 330
Tööjõukulud	-11 007	-9 502
Muud kulud	0	-318
Kokku kulud	-35 892	-19 392
Põhitegevuse tulem	-10 930	2 849
Intressikulud	-140	-223
Aruandeaasta tulem	-11 070	2 626

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 930	2 849
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 075	-1 556
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 573	1 309
Makstud intressid	-140	-223
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 572	2 379
Kokku rahavood	-11 572	2 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 609	54 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 572	2 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 037	56 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 558	54 437	55 995
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 558	54 437	55 995
Aruandeaasta tulem		2 626	2 626
31.12.2021	1 558	57 063	58 621
Aruandeaasta tulem		-11 070	-11 070
31.12.2022	1 558	45 993	47 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsiipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt RTJ 14-le.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 227	6 530
Sotsiaalmaksud	2 781	2 326
Kokku tööjõukulud	11 008	8 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 668	3 344

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	965 EUR
2	990 EUR
3	1027 EUR
4	952 EUR
5	998 EUR
6	1025 EUR
7	1393 EUR
8	853 EUR
9	920 EUR
10	984 EUR
11	1039 EUR
12	962 EUR
13	1117 EUR
14	999 EUR
15	1103 EUR
16	988 EUR
17	996 EUR
18	961 EUR
19	1140 EUR
20	972 EUR
21	900 EUR
22	950 EUR
23	939 EUR
24	977 EUR
25	1218 EUR
26	1294 EUR
27	1477 EUR
28	1178 EUR
29	1021 EUR
30	1195 EUR
31	1474 EUR
32	1012 EUR
33	1049 EUR
34	908 EUR
35	1201 EUR
36	989 EUR
37	993 EUR
38	1884 EUR
39	1210 EUR
40	925 EUR
41	1031 EUR
42	916 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	973 EUR
44	924 EUR
45	863 EUR
46	984 EUR
47	1310 EUR
48	1032 EUR
49	1047 EUR
50	955 EUR
51	1150 EUR
52	945 EUR
53	978 EUR
54	943 EUR
55	1401 EUR
56	1077 EUR
57	1025 EUR
58	956 EUR
59	1117 EUR
60	1085 EUR
Kokku:	63890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2023

Tartu linn, Tiigi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80124710) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO VALLASK	Juhatuse liige	22.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148863
E-posti aadress	tiigi10.ky@gmail.com