

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Gevi Invest UÜ

registrikood: 14280196

tänava/talu nimi, Kuunari tee 8
maja ja korteri number:

küla: Mändjala küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93871

telefon: +372 5042250

e-posti aadress: gert.virves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus aruandeaastal oli kinnisvara ostu- müügi tehingute vahendamine. Müügitulu moodustas 37600 eurot ja puhaskasumiks

kujunes 29279 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	115 852	37 653
Nõuded ja ettemaksed	718	4
Kokku käibevarad	116 570	37 657
Kokku varad	116 570	37 657
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	75 188	25 550
Võlad ja ettemaksed	856	860
Kokku lühiajalised kohustised	76 044	26 410
Kokku kohustised	76 044	26 410
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 246	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 279	11 246
Kokku omakapital	40 526	11 247
Kokku kohustised ja omakapital	116 570	37 657

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	20.06.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	37 600	15 150
Mitmesugused tegevuskulud	-289	-131
Tööjõukulud	-8 028	-3 773
Muud ärikulud	-4	0
Ärikasum (kahjum)	29 279	11 246
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 279	11 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 279	11 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	718	718
Kokku nõuded ja ettemaksed	718	718
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooltelt	75 188	75 188		
Lühiajalised laenud kokku	75 188	75 188		
Laenukohustised kokku	75 188	75 188		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooltelt	15 150	15 150		
Ettevõttelt	10 400	10 400		
Lühiajalised laenud kokku	25 550	25 550		
Laenukohustised kokku	25 550	25 550		

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	482	453
Kokku võlad töövõtjatele	482	453

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	20.06.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	6 000	2 820
Sotsiaalmaksud	2 028	953
Kokku tööjõukulud	8 028	3 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 188	15 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	20.06.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	6 000	2 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2019

Gevi Invest UÜ (registrikood: 14280196) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT VIRVES	Esindama volitatud usaldusosanimine	19.03.2019
ARGO SÄRAV	Täisosanimine	20.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 279
Kokku	40 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 525
Kokku	40 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	37600	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042250
E-posti aadress	gert.virves@gmail.com