

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80099863

telefon: +372 5258309, +372 6444309

e-posti aadress: signe.laur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite ja mitteiluruumide omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab majandusaastal valitud kaheliikmeline juhatus. Alates novembrist 2009.a. on juhatus üldkoosoleku otsuse alusel võtnud ühistu tööd korraldama majahalduri.

Ühistusse kuulub 9 korterimomanikku ja 2 mitteiluruumide omanikku.

Töötasudeks on makstud 3 008 eurot ja töötasumaksudeks 1 009 eurot. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole. Juhatusel liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole. Ühistus töötab osalise tööajaga koristaja.

Majandusaasta majandustegevuse tulem on -1 658 eurot. Remondifondi jääk 7 588 eurot. Hariduse 13 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 615	4 034	2
Nõuded ja ettemaksed	7 275	6 055	3
Kokku käibevarad	13 890	10 089	
Kokku varad	13 890	10 089	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 160	7 172	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 588	117	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 748	7 289	
Kokku kohustised	12 748	7 289	
Netovara			
Reservkapital	1 195	1 195	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 605	2 529	
Aruandeaasta tulem	-1 658	-924	
Kokku netovara	1 142	2 800	
Kokku kohustised ja netovara	13 890	10 089	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 316	26 576	8
Annetused ja toetused	2 949	43	9
Muud tulud	2	1 465	10
Kokku tulud	15 267	28 084	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 039	-16 227	11
Jagatud annetused ja toetused	-2 949	-43	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 596	-8 295	13
Tööjõukulud	-4 338	-4 443	14
Muud kulud	-3	0	15
Kokku kulud	-16 925	-29 008	
Põhitegevuse tulem	-1 658	-924	
Aruandeaasta tulem	-1 658	-924	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	39 719	35 949	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	1 045	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 605	-36 521	
Väljamaksed töötajatele	-4 411	-4 537	
Muud rahavood põhitegevusest	878	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 581	-4 064	
Kokku rahavood	2 581	-4 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 034	8 098	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 581	-4 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 615	4 034	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 195	2 529	3 724
Aruandeaasta tulem		-924	-924
31.12.2021	1 195	1 605	2 800
Aruandeaasta tulem		-1 658	-1 658
31.12.2022	1 195	-53	1 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse 13 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	6 615	4 034
Kokku raha	6 615	4 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 080	1 080	
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 080	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 870	5 870	
Ettemaksed	260	260	
Tulevaste perioodide kulud	260	260	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	65	65	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 275	7 275	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	600	600	
Ostjatelt laekumata arved	600	600	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 454	5 454	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 055	6 055	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		81		152
Sotsiaalmaks		127		252
Töötuskindlustusmaksed		7		8
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		215	1	412

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 812	3 812	
Võlad töövõtjatele	533	533	6
Maksuvõlad	215	215	4
Saadud ettemaksed	480	480	
Tulevaste perioodide tulud	480	480	
Tagatisraha	120	120	
Liikmete ettemaksed kommunaalteenuste eest	0	0	
Arveldused aruandvate isikutega	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 160	5 160	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 096	6 096	
Võlad töövõtjatele	408	408	6
Maksuvõlad	412	412	4
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Tagatisraha	120	120	
Liikmete ettemaksed kommunaalteenuste eest	109	109	17
Arveldused aruandvate isikutega	27	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 172	7 172	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	206	402	
Puhkusetasude kohustis	327	6	
Kokku võlad töövõtjatele	533	408	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	7 417	8 333		15 750	
Remondifondi kasutus			-15 633	-15 633	11
Kindlustushüvitis remondifondi		0		0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 417	8 333	-15 633	117	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 417	8 333	-15 633	117	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	117	8 333		8 450	
Remondifondi kasutus			-1 740	-1 740	11
Kindlustushüvitis remondifondi		878		878	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	117	9 211	-1 740	7 588	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	117	9 211	-1 740	7 588	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 539	9 539
Lifti hooldus	621	623
E-arvete teenustasu	7	7
Heakorratasud	0	180
Porivaiba vahetus	110	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	1 740	15 633
Kindlustus	299	594
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 316	26 576

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	48	43
Elektrienergia hüvitis	105	0
Soojusenergia hüvitis	2 796	0
Kokku annetused ja toetused	2 949	43

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Renditulud	0	1 465	
Komm.teenuste vahendamine	2	0	17
Kokku muud tulud	2	1 465	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remondifondi kasutus	1 740	15 633	7
Kindlustus	299	594	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 039	16 227	

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	48	43
Elektrienergia hüvitis	105	0
Soojusenergia hüvitis	2 796	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	2 949	43

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	5 400	5 400
Raamatupidamine	720	720
Hoolduskulud	63	848
Lifti hooldus	620	620
Porivaibad	301	239
Heakorrakulud	121	303
Kantseleikulud	292	138
Juriidilised kulud, riigilõiv	0	10
E-arvete teenustasu	7	7
Panga teenustasud	0	1
Erisoodustused ja maksud	2	2
Muud	70	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 596	8 295

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 008	3 633
Sotsiaalmaksud	1 009	1 228
Puhkusetasueraldis	321	-418
Kokku tööjõukulud	4 338	4 443

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Kokku muud kulud	3	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

2022				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1 178	-1 178	0
Soojusenergia	23	18 027	-18 050	0
Prügivedu	0	912	-910	2
Vesi ja kanalisatsioon	86	1 109	-1 260	-65
Kokku	109	21 226	-21 398	-63
Kommunaalteenuste (vesi ja kanalisatsioon) vahe on kajastatud vahendustegevuse jaotamata kulude kirjel (Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed).				
Kommunaalteenuste (prügivedu) vahe on muude tulude kirjel.				
2021				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	938	-938	0
Soojusenergia	23	12 939	-12 939	23
Prügivedu	0	909	-909	0
Vesi ja kanalisatsioon	195	1 223	-1 332	86
Kokku	218	16 009	-16 118	109
Kommunaalteenuste vahe on kajastatud vahendustegevuse ettemaksete kirjel (Lisa 5 Võlad ja ettemaksed).				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse tn 13-07	2367 EUR
Hariduse tn 13-08	5306 EUR
Hariduse tn 13-09	2983 EUR
Hariduse tn 13-10	4999 EUR
Hariduse tn 13-11	3127 EUR
Hariduse tn 13-12	4959 EUR
Hariduse tn 13-13	2992 EUR
Hariduse tn 13-14	5059 EUR
Hariduse tn 13-15	3105 EUR
Hariduse tn 13-/G1	480 EUR
Hariduse tn 13-ME1A	1214 EUR
Hariduse tn 13-ME1	4025 EUR
Kokku:	40616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Tallinn, Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80099863) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK-ANDRES KAUTS	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444309
Mobiiltelefon	+372 5258309
E-posti aadress	signe.laur@gmail.com