

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paasik OÜ

registrikood: 12644048

tänav a nimi: Rotermanni tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 56642647

e-posti aadress: uko@paasik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 4 Üldhalduskulud	8
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Paasik OÜ müügitulu oli 2022. aastal kokku 317 407 eurot (2021. aastal 449 831 eurot) ning kahjumiks kujunes -74 945 eurot (2021: 282 366 eurot). Ettevõtte müügitulu moodustus erinevate kinnisvaraprojektide arenduste juhtimine ning sellega seonduvad erinevad tegevused.

2023. aastal on plaanis jätkata põhitegevussuundadel, milleks on kinnisvaraarendusteenused (EMTAK: 41101) ning muu kinnisavaraalane tegevus (EMTAK: 6831) .

Paasik OÜ-s oli 2 töötajat ning neile arvestati töötasu koos maksudega 63 028 eurot (2021: 54 882 eurot). Juhatusel arvestati 2022. aastal tasu 14 929 eurot (2021: 12 214 eurot)

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	317 407	449 831	2
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-279 016	-68 910	3
Brutokasum (-kahjum)	38 391	380 921	
Turustuskulud	-1 847	-1 958	
Üldhalduskulud	-108 531	-101 114	4
Muud äritulud	2 280	7 309	
Muud ärikulud	-33	-987	
Ärikasum (kahjum)	-69 740	284 171	
Intressitulud	16	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69 724	284 183	
Tulumaks	-5 221	-1 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 945	282 366	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 368	278 501	
Nõuded ja ettemaksed	65 893	88 987	5
Kokku käibevarad	71 261	367 488	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	401 125	205 625	5
Materiaalsed põhivarad	51 535	31 154	6
Kokku põhivarad	452 660	236 779	
Kokku varad	523 921	604 267	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	0	
Võlad ja ettemaksed	39 160	54 561	7
Kokku lühiajalised kohustised	79 160	54 561	
Kokku kohustised	79 160	54 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 956	264 590	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 945	282 366	8
Kokku omakapital	444 761	549 706	
Kokku kohustised ja omakapital	523 921	604 267	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paasik OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- transpordivahendid 15–25%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20–40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 640 eurot

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse lepingus määratletud kohustuse täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emasettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad)
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	317 407	449 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	317 407	449 831
Kokku müügitulu	317 407	449 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimisteenus	314 722	233 383
Vahendusteenus	0	213 672
Muu müügitulu	2 685	2 776
Kokku müügitulu	317 407	449 831

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-212 455	-9 576
Tööjõukulud	-63 028	-54 882
Muud	-3 533	-4 452
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-279 016	-68 910

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-25 013	-34 585
Mitmesugused bürookulud	-11 509	-11 684
Lähetuskulud	-6 882	-6 254
Koolituskulud	0	-745
Tööjõukulud	-14 929	-12 214
Amortisatsioonikulu	-7 577	-6 243
Sõidukite kulud	-21 376	-20 050
Muud üldkulud	-21 245	-9 339
Kokku üldhalduskulud	-108 531	-101 114

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 564	36 564	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	422 345	21 220	401 125
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	969	969	0
Muud nõuded	120	120	0
Ettemaksed	7 020	7 020	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	467 018	65 893	401 125
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 537	56 537	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	226 845	21 220	205 625
Muud nõuded	1 585	1 585	0
Ettemaksed	9 645	9 645	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 612	88 987	205 625

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	35 145	13 998	49 143
Akumuleeritud kulum	0	-20 662	0	-20 662
Jääkmaksumus	0	14 483	13 998	28 481
Ostud ja parendused	0	7 141	2 763	9 904
Amortisatsioonikulu	0	-6 243	0	-6 243
Muud muutused	0	-988	0	-988
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	36 896	16 761	53 657
Akumuleeritud kulum	0	-22 503	0	-22 503
Jääkmaksumus	0	14 393	16 761	31 154
Ostud ja parendused	6 590	21 135	233	27 958
Amortisatsioonikulu	-330	-5 682		-6 012
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 565		-1 565
31.12.2022				
Soetusmaksumus	6 590	56 466	16 994	80 050
Akumuleeritud kulum	-330	-28 185	0	-28 515
Jääkmaksumus	6 260	28 281	16 994	51 535

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	949	949
Võlad töövõtjatele	5 918	5 918
Võlad seotud osapooltele	1 134	1 134
Maksuvõlad	5 700	5 700
Muud võlad	25 459	25 459
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	39 160	39 160
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Võlad töövõtjatele	5 418	5 418
Võlad seotud osapooltele	214	214
Maksuvõlad	12 877	12 877
Muud võlad	33 422	33 422
Saadud ettemaksed	2 280	2 280
Kokku võlad ja ettemaksed	54 561	54 561

Muud võlad seisuga 31.12.2021 sisaldasid võlgu seotud osapoolte ees summas 20 667 eurot (31.12.2021: 26 250 eurot). Vt. lisa 12

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	353 609	437 565
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	88 402	109 391
Kokku tingimuslikud kohustised	442 011	546 956

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 on 442 011 eurot (31.12.2021: 546 956 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib tekkida jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisena seisuga 31.12.2022 on 88 402 eurot (31.12.2021: 109 391 eurot). Seega on seisuga 31.12.2022 võimalik dividendidena välja maksta 353 609 eurot (31.12.2021: 437 565 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Paasik OÜ osakapital koosneb 31.12.2022 seisuga 2 osast nimiväärtusega 2 500 eurot (31.12.2021: 2 500 eurot).

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-58 419	-50 251
Sotsiaalmaksud	-19 538	-16 517
Kokku tööjõukulud	-77 957	-66 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Plaanivabrik OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 225	9 184

Nõuded 31.12.2022 jagunevad järgnevalt:

- seotud isikule antud laen 16 020 eurot (31.12.2021: 16 020 eurot)
- Plaanivabrik OÜ'le antud laen 5 200 (31.12.2021: 5 200 eurot)
- P4R OÜ'le antud laen summas 185 405 eurot (31.12.2021: 153 405 eurot)
- P2R OÜ'le antud laen summas 215 720 eurot (31.12.2020: 52 220 eurot)

Kohustused 31.12.2022 jagunevad järgnevalt:

- dividendivõlad 20 667 eurot (31.12.2021: 26 250)
- muud võlad 1 134 eurot (31.12.2021: 214)

2022. ja 2021. aastal seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2023

Paasik OÜ (registrikood: 12644048) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKO PAASIK	Juhatuse liige	15.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 945
Kokku	442 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 011
Kokku	442 011

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 945
Kokku	442 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 011
Kokku	442 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	317407	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642647
E-posti aadress	uko@paasik.ee