

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing PT Consols

registrikood: 11047625

tänavanimi: A. Weizenbergi tn

maja number: 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 5131442

e-posti aadress: tiuupedaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ PT Consols põhitegevusaladeks on konsultatsioonide andmine ja finantsnõustamine. 2022 alustati eluruumide üürile andmisega. 2023. aastal jätkas OÜ PT Consols konsultatsiooniteenuse pakkumisega piiratud mahus.

Ettevõtte plaanib aastal 2023 jätkata konsultatsiooniteenuse ning seminari- ja turismiteenuse arendamist. Lisaks on plaanis laiendada ettevõtte teenuste valikut tagamaks ettevõttele stabiilsemat tulubaasi.

Juhatuses on kaks liiget.

31. detsember 2022 seisuga oli OÜ PT Consols bilansimaht 2 444 275 eurot (31.12.2021: 2 482 363 eurot), käive 140 465 eurot (2021: 40 012 eurot) ja aruandeaasta kahjum 104 297 eurot (2021: 66 537 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 579	202 378	
Finantsinvesteeringud	241 793	344 706	2
Nõuded ja ettemaksed	73 724	42 364	
Nõuded ostjate vastu	18 056	18 400	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 393	2 382	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 767	20 408	3
Laenunõuded	25 000	0	10
Muud nõuded	1 500	0	10
Ettemaksed	3 008	1 174	
Kokku käibevarad	340 096	589 448	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	463 303	278 275	4
Nõuded ja ettemaksed	49 280	45 601	
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 562	45 601	10
Muud nõuded	2 718	0	
Kinnisvarainvesteeringud	617 240	600 595	5
Materiaalsed põhivarad	974 356	968 444	6
Kokku põhivarad	2 104 179	1 892 915	
Kokku varad	2 444 275	2 482 363	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	220 000	10
Võlad ja ettemaksed	36 574	22 206	
Võlad tarnijatele	6 686	13 034	
Võlad töövõtjatele	3 000	0	
Maksuvõlad	2 138	61	3
Muud võlad	24 750	9 111	
Kokku lühiajalised kohustised	36 574	242 206	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	260 000	0	10
Võlad ja ettemaksed	11 841	0	
Muud võlad	11 841	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	271 841	0	
Kokku kohustised	308 415	242 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 120	51 120	

Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 188 781	2 255 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 297	-66 537	
Kokku omakapital	2 135 860	2 240 157	
Kokku kohustised ja omakapital	2 444 275	2 482 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	140 465	40 012	8
Muud äritulud	3	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 962	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-75 234	-61 515	
Tööjõukulud	-5 089	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 866	-111 275	6
Muud ärikulud	0	-3 281	
Ärikasum (kahjum)	-74 683	-136 055	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-27 254	71 879	2,4
Intressitulud	3 643	410	
Intressikulud	-11 841	-7 111	
Muud finantstulud ja -kulud	5 838	4 340	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-104 297	-66 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 297	-66 537	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PT Consols OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub PT Consols OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse õiglases väärtuses. Nende finantsinvesteeringute väärtus hinnatakse ümber igal bilansipäeval ning väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid vara väärtuse languse osas. Juhul, kui investeeringu väärtus on langenud, kajastatakse allahindlus kasumiaruandes kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut

analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	25 aastat
Rajatised	16,7 aastat
Arvutid	3 aastat
Transpordivahendid	3 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	4-7 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusvaarselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud valjamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) tuleb kasutada dividendimaksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%.

Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamakset.

Seotud osapooled

PT Consols OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	303 082	303 082
Soetamine	1 862 362	1 862 362
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 869 291	-1 869 291
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	48 553	48 553
31.12.2021	344 706	344 706
Kajastatud õiglasest väärtuses	344 706	344 706
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-102 913	-102 913
31.12.2022	241 793	241 793
Kajastatud õiglasest väärtuses	241 793	241 793

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 791	1 512	0
Erisoodustuse tulumaks	0	131	0	23
Sotsiaalmaks	0	216	0	38
Ettemaksukonto jääk	22 763		18 896	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 763	2 138	20 408	61

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	134 636	80 930	215 566
Soetamine	20 000	23 155	43 155
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-51 094	70 648	19 554
31.12.2021	103 542	174 733	278 275
Kajastatud õiglases väärtuses	0	174 733	174 733
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	103 542	0	103 542
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	103 542	174 733	278 275
Soetamine	1 000	110 175	111 175
Müük müügihinnas või lunastamine		-1 806	-1 806
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	75 659	75 659
31.12.2022	104 542	358 761	463 303
Kajastatud õiglases väärtuses	0	358 761	358 761
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	104 542	0	104 542

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	600 595	600 595
31.12.2021		
Soetusmaksumus	600 595	600 595
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	600 595	600 595
Ostud ja parendused	16 645	16 645
31.12.2022		
Soetusmaksumus	617 240	617 240
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	617 240	617 240

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	27 695	1 079 429	3 100	5 751	177 348	186 199	183 204	0	1 476 527
Akumuleeritud kulum		-289 035	-2 580	-3 553	-103 864	-109 997	-165 863	0	-564 895
Jääkmaksumus	27 695	790 394	520	2 198	73 484	76 202	17 341	0	911 632
Ostud ja parendused	0	30 189	0	0	10 564	10 564	8 727	118 606	168 086
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		30 189							30 189
Muud ostud ja parendused			0	0	10 564	10 564	8 727	118 606	137 897
Amortisatsioonikulu		-46 077	-520	-1 020	-59 513	-61 053	-4 145	0	-111 275
Muud muutused	0	0	0		0		1	0	1
31.12.2021									
Soetusmaksumus	27 695	1 109 618	3 100	5 751	187 912	196 763	191 931	118 606	1 644 613
Akumuleeritud kulum	0	-335 112	-3 100	-4 573	-163 377	-171 050	-170 007		-676 169
Jääkmaksumus	27 695	774 506	0	1 178	24 535	25 713	21 924	118 606	968 444
Ostud ja parendused		130 097	77 757	2 553	8 609	88 919	7 368	-118 606	107 778
Amortisatsioonikulu		-63 513	-14 952	-1 316	-18 819	-35 087	-3 267	0	-101 867
Muud muutused		0	0	0	1	1	0	0	1
31.12.2022									
Soetusmaksumus	27 695	1 239 715	80 857	8 304	196 521	285 682	199 299	0	1 752 391
Akumuleeritud kulum	0	-398 625	-18 052	-5 889	-182 195	-206 136	-173 274	0	-778 035
Jääkmaksumus	27 695	841 090	62 805	2 415	14 326	79 546	26 025	0	974 356

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 667 587	1 751 025
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	416 897	437 756
Kokku tingimuslikud kohustised	2 084 484	2 188 781

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 965	18 012
Saksamaa	2 500	22 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 465	40 012
Kokku müügitulu	140 465	40 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenus	36 500	35 709
Muu teenus	10 776	303
Eluaseme üür	93 189	4 000
Kokku müügitulu	140 465	40 012

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Juahtuse liikme tasu	5 089	0
Kokku tööjõukulud	5 089	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 393	2 382
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 893	2 382
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000	220 000
Kokku laenukohustised	260 000	220 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 952	7 111

Kokku võlad ja ettemaksed	18 952	7 111
----------------------------------	---------------	--------------

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 562	45 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 562	45 601

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	25 000	25 000	1 500
Kokku antud laenud	50 000	25 000	25 000	1 500

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 000	50 000	220 000	7 111
Kokku laenukohustised	270 000	50 000	220 000	7 111

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 000	40 000	0	260 000	11 841
Kokku laenukohustised	220 000	40 000	0	260 000	11 841

Juriidilisest isikust seotud isikute laenukoost bilansiline väärtus seisuga 31.12.2022 on 27 369 eurot (2021:27 001 eurot). Intressinõuded seisuga 31.12.2022 19 193 eurot (2021:18 601 eurot).

Laenu lõpptähtaeg 31.12.2026 (summa 35 814 eurot) ja 31.01.2030 (summa 10 748 eurot).

OÜ PT Consols on andnud MTÜ-le Eisma Sadam laene summas 650 782 eurot. 31.12.2022.a seisuga arvestades varasemaid ümberhindlusi ning kogunenud intresse on vara väärtus raamatupidamises 38 561 eurot.

Laenukohustus summas 260 000 seotud isikule on eurodes, intressimääraga 5% aastas ja tagastamise tähtaega pikendati kuni 01.01.2024 (31.12.2021 oli laenu tagastamise tähtaeg 15.11.2022).

Aruandeaastal ostu- ja müügitehinguid seotud osapooltega ei toimunud. Juhtkonna liikmele aruandeaastal muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2023

Osaühing PT Consols (registrikood: 11047625) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PEDAJA	Juhatuse liige	15.11.2023
KAIU EINPALU	Juhatuse liige	15.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PT Consols osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing PT Consols raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing PT Consols finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

15.11.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PT Consols (registrikood: 11047625) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	15.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 188 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 297
Kokku	2 084 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	93189	66.34%	Jah
Finantsnõustamine	66191	36500	25.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10776	7.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131442
E-posti aadress	tiupedaja@gmail.com