

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 129b korteriühistu

registrikood: 80610439

telefon: +372 5173604

e-posti aadress: sulev.jaanus@1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Pärnu mnt 129b korteriühistu on asutatud seaduse alusel 13.05.2022 korteriomaniike mittetulundusühistu. Tallinn, Pärnu mnt 129b korteriühistu majas on kokku 35 korterimandit, mille kõik omanikud on korteriühistu liikmed. Korteriühistu põhitegevuseks on Pärnu mnt 129b elamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Korteriühistu tööd korraldab valitseja, kelleks on valitud 1Partner Haldus OÜ. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest. Maja haldamist ja raamatupidamist teostab 1Partner Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	13.05.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 237	0	2
Nõuded ja ettemaksed	8 909	0	3
Kokku käibevarad	12 146	0	
Kokku varad	12 146	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 153	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	99	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 252	0	
Kokku kohustised	9 252	0	
Netovara			
Reservkapital	2 900	0	
Aruandeaasta tulem	-6	0	
Kokku netovara	2 894	0	
Kokku kohustised ja netovara	12 146	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.05.2022 - 31.12.2022	13.05.2022 - 13.05.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 781	0	6
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	8 783	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 640	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 149	0	8
Kokku kulud	-8 789	0	
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Aruandeaasta tulem	-6	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.05.2022 - 31.12.2022	13.05.2022 - 13.05.2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 409	0	5
Kokku korrigeerimised	-1 409	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 909	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 153	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 508	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	337	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 900	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 900	0	
Kokku rahavood	3 237	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 237	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 237	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.05.2022	0	0	0
13.05.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-6	-6
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 900	0	2 900
31.12.2022	2 900	-6	2 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Pärnu mnt 129b korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise seaduse prg 34 lg 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Tallinn, Pärnu mnt 129b korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

Tallinn, Pärnu mnt 129b korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Swedbank	3 237
Kokku raha	3 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 909	8 909
Ostjatelt laekumata arved	8 909	8 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 909	8 909

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 753	8 753
Saadud ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide tulud	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	9 153	9 153

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				99
Remondifond	0	1 508	-1 409	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 508	-1 409	99	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 508	-1 409	99	

19.09.2022 Võtmed 11 tk haldusele 155,84
 29.11.2022 Kumerpeegel ja paigaldus 371,4
 30.11.2022 Liivakonteiner ja graniitliiv 274,2
 30.12.2022 Valitsejateenus august-nov 525
 31.12.2022 Lumelabidad 2tk 82,78
 KOKKU 1409,22eur

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.05.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	500	
Haldustasud	2 853	
Heakorratasud	3 791	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 409	5
Kindlustus	228	
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 781	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	13.05.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Remonditööd	1 409	5
Kindlustus	231	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 640	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.05.2022 - 31.12.2022
Hoolduskulu	503
Halduskulu	2 854
Heakorrakulu	3 792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 149

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	10

Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

	2022
Elekter	4113
Soojusenergia	9428
Prügivedu	571
Vesi ja kanalisatsioon	670
KOKKU	14782

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 129b-1	901 EUR
Pärnu mnt 129b-2	1111 EUR
Pärnu mnt 129b-3	524 EUR
Pärnu mnt 129b-4	648 EUR
Pärnu mnt 129b-5	775 EUR
Pärnu mnt 129b-6	738 EUR
Pärnu mnt 129b-7	378 EUR
Pärnu mnt 129b-8	997 EUR
Pärnu mnt 129b-9	814 EUR
Pärnu mnt 129b-10	872 EUR
Pärnu mnt 129b-11	552 EUR
Pärnu mnt 129b-12	555 EUR
Pärnu mnt 129b-13	1540 EUR
Pärnu mnt 129b-14	974 EUR
Pärnu mnt 129b-15	949 EUR
Pärnu mnt 129b-16	1201 EUR
Pärnu mnt 129b-17	1034 EUR
Pärnu mnt 129b-18	790 EUR
Pärnu mnt 129b-19	1666 EUR
Pärnu mnt 129b-20	913 EUR
Pärnu mnt 129b-21	571 EUR
Pärnu mnt 129b-22	1210 EUR
Pärnu mnt 129b-23	731 EUR
Pärnu mnt 129b-24	758 EUR
Pärnu mnt 129b-25	1325 EUR
Pärnu mnt 129b-26	1496 EUR
Pärnu mnt 129b-27	610 EUR
Pärnu mnt 129b-28	750 EUR
Pärnu mnt 129b-29	497 EUR
Pärnu mnt 129b-30	279 EUR
Pärnu mnt 129b-31	805 EUR
Kokku:	26964 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2023

Tallinn, Pärnu mnt 129b korteriühistu (registrikood: 80610439) 13.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	14.11.2023
Resolutsioon:	Pärnu mnt.129b majandusaasta aruanne 2022a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5173604
E-posti aadress	sulev.jaanus@1partner.ee